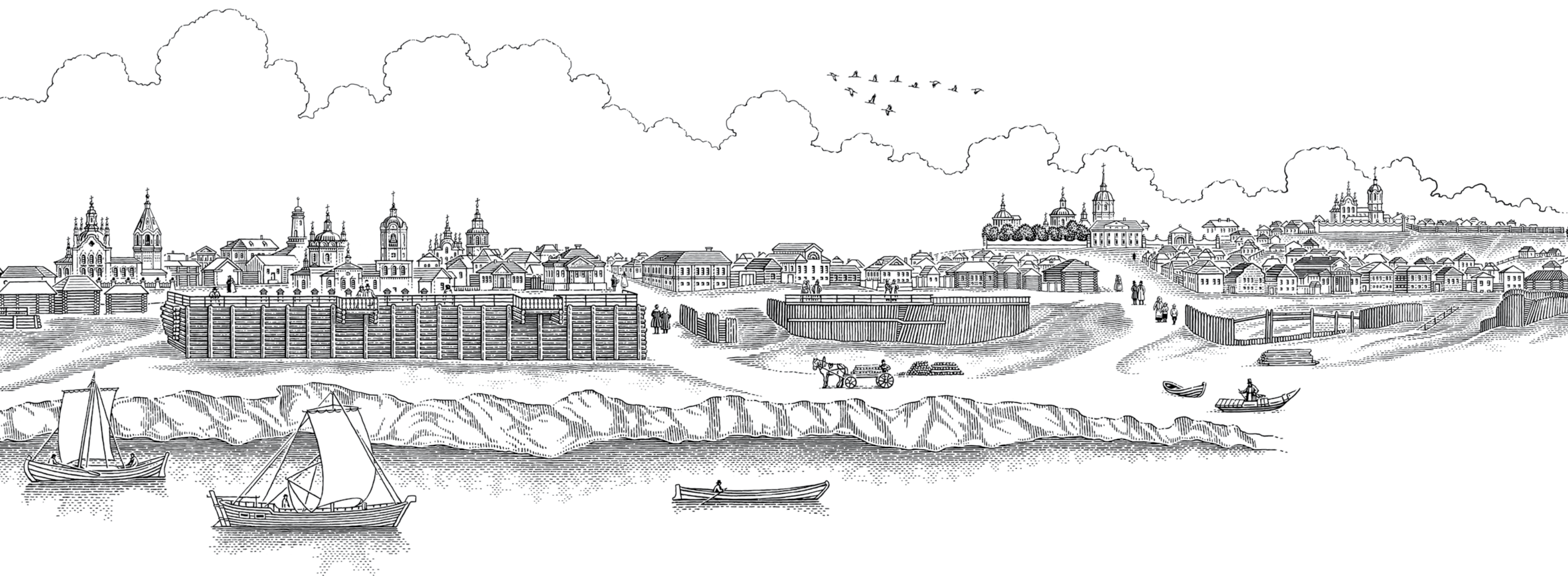


Научно-исследовательские работы по разработке проекта регенерации центральной части города Енисейска

Стадия 5. «Эскизный проект»





Научно-исследовательские работы
по разработке проекта регенерации
центральной части города Енисейска

Стадия 5. «Эскизный проект»
Государственный контракт № 292-01.5-16 от 23 августа 2016 г.
Шифр: ГК 292-01.5-16 (1242-16)
Заказчик: КГКУ «УКС»
Разработчик: АО «Гражданпроект»
При участии: ООО «Проектдевелопмент»

 **ГРАЖДАНПРОЕКТ**

ПД® проектдевелопмент

Proektmarketing+1



COOLHAUS

ledvizor .:

**Акционерное общество «Территориальный градостроительный институт
«Красноярскгражданпроект»**

Главный градостроитель – Лисиенко Т. П.
Начальник МГП – Устинова Л. Г.
Главный инженер проекта – Попова А. С.
Главный специалист по инженерным сетям – Тугужаков Д. Б.
Руководитель проекта – Гилевич Н. В.
Архитектор – Злобина М. М.
Архитектор – Голомидова А. В.
Ведущий инженер – Верхотуров В. В.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектдевелопмент»

Директор – Осадчий А. М.
Главный архитектор – Шаталов А. Б.
Главный архитектор проекта – Шарыпова А. Ю.
Архитектор – Никольская Я. В.
Архитектор – Ряпосов И. А.
Архитектор – Спиридонов Е. А.
Архитектор – Спиридонова Я. С.
Архитектор – Тимохов Е. С.
Архитектор – Шишкин А. С.

Ландшафтный архитектор – Унагаева Н. А.
Ландшафтный дизайнер – Белобородова Д. Г.
Дизайнер малых форм – Бегишев А. И.

Арт-директор – Кулдошин М. Н.
Дизайнер – Груздева Е. О.
Дизайнер – Каржанов В. А.
Дизайнер – Крылова М. М.
Дизайнер – Нельдушкин Д. А.
Дизайнер – Савченко М.С.
3D-дизайнер – Воропаев Н. А.
3D-дизайнер – Выграненко К. Н.
Шрифтовой дизайнер – Арбатский И. В.
Режиссер – Хмельницкий Ю. В.
Оператор-постановщик – Хворов Ю. Н.
Второй оператор, звукорежиссер – Маковкин И. С.
Ассистирующий продюсер видеофильма – Мыреева Н. Л.
Макет – Бураков Е. В.
Копирайтер – Андропова А.В.
Копирайтер – Юсьма Д.И.
Корректор – Рыбакова А. В.

Помогали и консультировали:

Анчевский Ю. А., Буланков В. В., Гевель Е. В., Животов О. Н., Жигаев Е. Г., Ким З. А.,
Кузнецова Т. Ю., Лысенко Д. Н., Никольский В.В., Поздеева И. В., Скурихина Н. Б.,
Тихонович Ю. В., Шестакова Е. Д., Шумов К. Ю., Щетинин А. С.

Цели и задачи проекта регенерации

- Воссоздание исторического облика города Енисейска;
- Определение стилистических особенностей элементов городской среды и методик их воссоздания;
- Разработка инструментов для осуществления миссии города;
- Создание единой комплексной системы регламентов, методических указаний и рекомендаций для работ по регенерации;
- Разработка научного обоснования для внесения изменений в действующие документы охраны, нормативы, градостроительную документацию и технические задания на реставрацию, реконструкцию, ремонт и новое строительство.

Задача проекта регенерации — объединить стратегии развития города и обеспечить сохранение его культурного наследия.

Важнейшей частью решения этой задачи является обеспечение средовой связи реставрируемых объектов, появление стандартов благоустройства с сибирским характером, свойственных городу, единая стилистика улиц и общественных пространств Енисейска.

Объекты, сосредоточенные в центральной части, должны обеспечивать потребности города, выраженные в его основной миссии — паломнический, этнографический, музейный туризм и активный отдых.

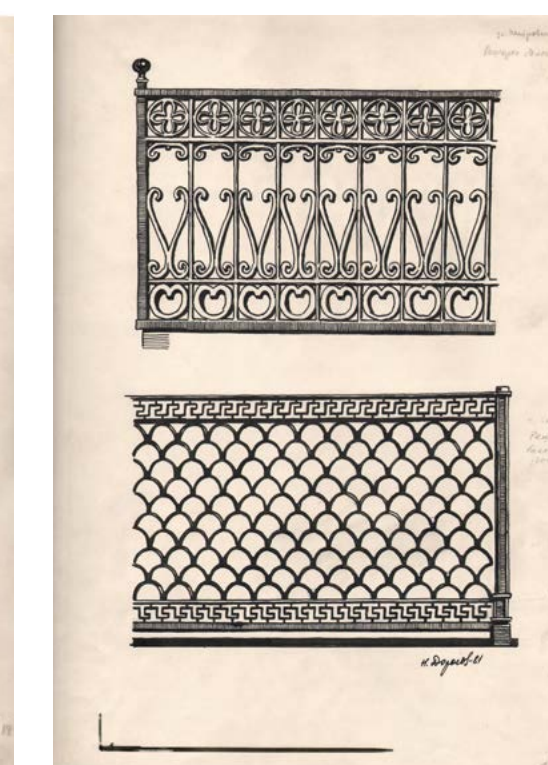
Как конечный пункт Енисейского тракта, город должен стать центром туристической агломерации — туристической базой и перевалочным пунктом для всего северного направления Красноярского края.

Проект регенерации — научное обоснование для создания системы правил, законов и подзаконных актов, которые лягут в основу правового регулирования в области градостроительного развития и охраны культурного наследия. Проект должен служить методическим пособием преобразования и сохранения городской среды города, обеспечивая правовые механизмы привлечения для этих целей бюджетных и внебюджетных источников финансирования.

Проект регенерации является стратегическим документом развития исторического ядра Енисейска в границах проектирования без определения расчетного срока. В целях приведения города в порядок к 400-летию проектом определена первая фаза реализации до 2019 года.



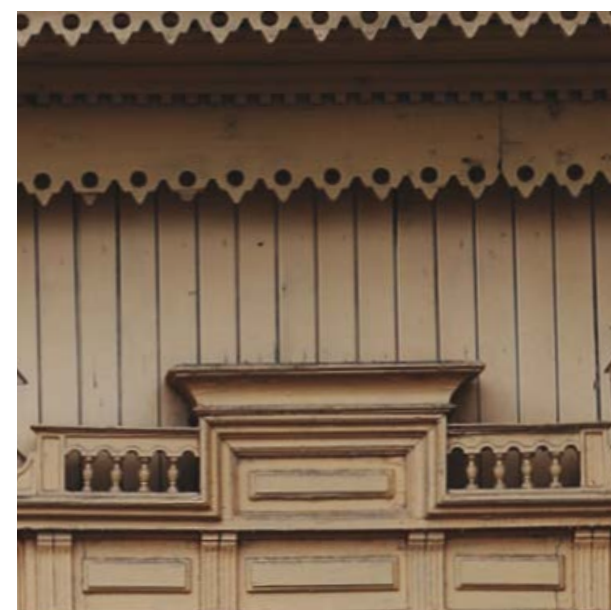
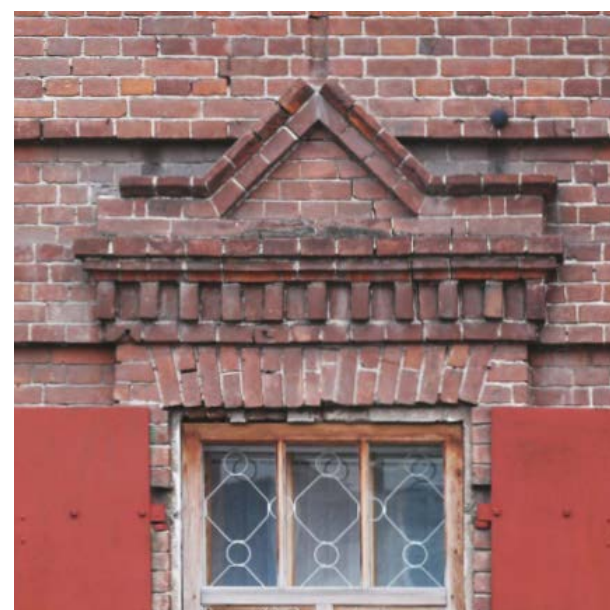
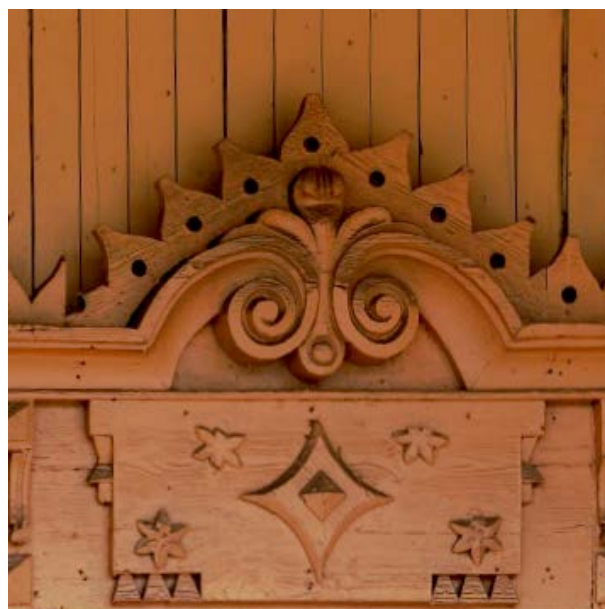
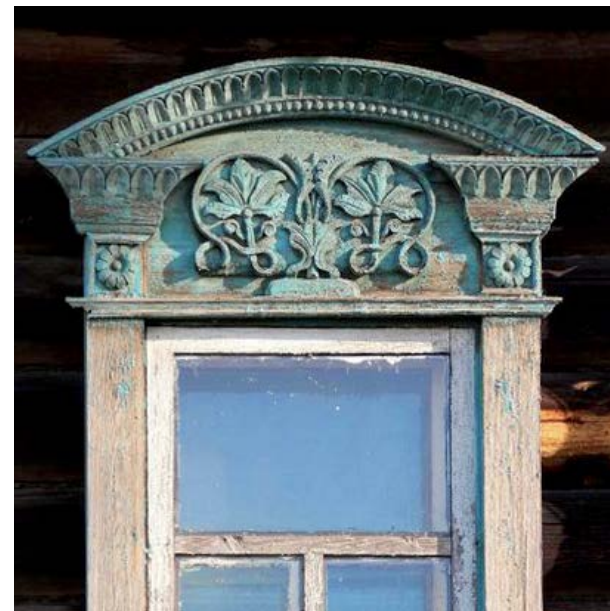
Резьба на воротах. Ул. Бабкина 27
Автор: Н. Ф. Дорогов



Ковка, Петровского 21
Автор: Н. Ф. Дорогов



Резьба, Парадное крыльцо
Автор: Н. Ф. Дорогов



Содержание



1. Миссия города..... 10
2. Историко-архитектурный опорный план..... 12

Регенерация территории до 2019 года

3. Проектный генплан..... 16
 - Транспортная схема 16
 - Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории 20
 - Инженерная инфраструктура 26
4. Мероприятия по сохранению объектов..... 32
5. Объекты археологии..... 34
6. Мероприятия по гармонизации..... 38
7. Функциональное назначение 42
8. Туристические маршруты..... 44
9. Благоустройство территории 48
 - Озеленение территории 50
 - Профили улиц 52
 - Организация перекрестков и остановок общественного транспорта 54
10. Наружное освещение 56
 - Освещение улиц..... 58
 - Освещение общественных пространств 59
11. Общественные пространства 60
 - Городская площадь (место проведения праздников) 62
 - Сквер Тихий 64
 - Соборная площадь 65
 - Площадь перед Богоявленским собором 66
 - Площадь перед администрацией района 66
 - Набережная реки Енисей 65

Регенерация территории после 2019 года

12. Перспективное развитие территории..... 78
 - Фазы регенерации 78
 - Схема регенерации территории 79
13. Проектный генплан..... 80
 - Транспортная схема 80
 - Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории 84
 - Инженерная инфраструктура 88
14. Воссоздание застройки..... 92
15. Новая застройка..... 94
16. Функциональное назначение..... 98
17. Благоустройство территории..... 100
 - Озеленение территории 101
18. Наружное освещение..... 102
19. Общественные пространства 106
 - Сквер Тихий..... 108
 - Сквер мемориальный 108
 - Гостинодворская площадь 109
 - Набережная реки Енисей 110
20. Экспликация объектов..... 122

Дополнительные материалы

21. Узлы..... 130
22. Ведомости покрытий, малых архитектурных форм и растительности..... 134
23. Малые архитектурные формы..... 136
24. Городская навигация и охранные доски 140
25. Брендизация 142
 - Логотип 142
 - Генеральный слоган 143
 - Цвета 144
 - Фирменные узоры 145

Миссия города

Енисейск — город-символ. Символ возрождения смыслов и ценностей, которые станут фундаментом нового величия государства.

Великую цивилизацию нельзя завоевать извне, пока она не разрушит себя изнутри.

В XX веке этот старый, как мир, закон сыграл с Россией злую шутку. На долю нашей страны выпало слишком много разрушителей. И до обидного мало — созидателей.

Ровно сто лет назад, в 1917-м, под рифмы «Интернационала» наши прапрадеды разрушили до основания старый уклад жизни. Но от их рук пал не только «мир насилия», но и вся русская цивилизация. Огромная страна резко развернулась на каблуках — и отправилась в мифическое светлое будущее, убедительно нарисованное отдельно взятым человеком.

Столыпинские реформы и развитие купечества, взлёт культуры и искусства — теперь никто не узнает, какие плоды могли бы принести цветы истории, вытоптанные худыми мужицкими сапогами. Разрушая храмы и переплавляя колокола, сжигая имения и раскулачивая крестьян, ссылая ученых и расстреливая инакомыслящих, Россия нащупывала в грязи свой новый путь.



Вслед за разрушительной революцией была еще более разрушительная война. Затем — невероятный, жизнеутверждающий послевоенный подъём. И — очередной конец времён в 1991 году.



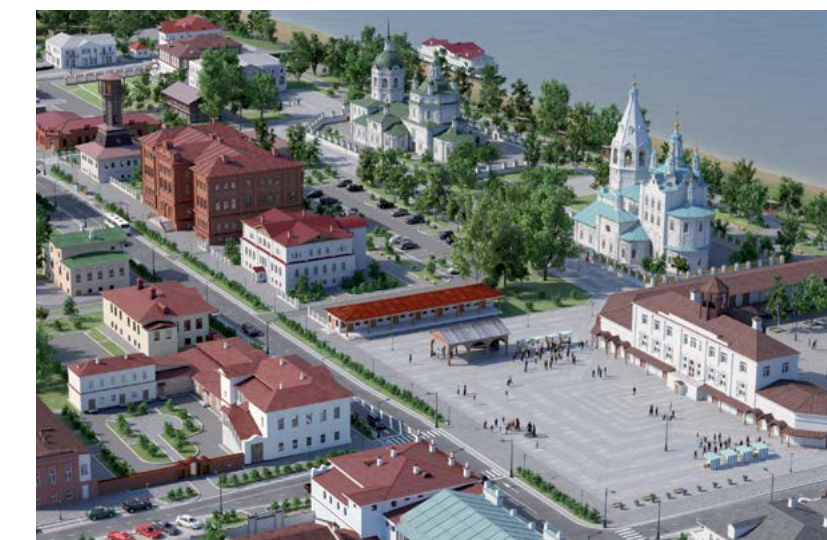
Россия и её народы вновь потеряли идентичность и чувство принадлежности к великой истории. Поэтому сегодня всем нам нужна не просто реставрация — нужно возрождение.

**Возрождение духа.
Возрождение смысла.
Возрождение Енисейска.**

Во все свои века Енисейск был плотью русской земли. Форпост цивилизации в XVII и XVIII столетиях. Оплот государственной экономики в XIX веке. Потрёпанный XX веком провинциальный «город с историей»... Пришло время наполнить эти улицы новой жизнью.



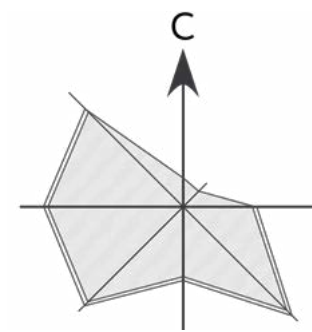
Возрождение Енисейска — дело тысяч людей. Архитекторов и историков. Художников и ремесленников. Представителей власти и равнодушных горожан. Восстанавливая исторический облик города, мы не консервируем историю, а даем мощный импульс к её продолжению. Мы — дети страны, пережившей разрушение, потерю ориентиров и депрессию, — берём в свои руки будущее одного из ключевых городов в судьбе России.



Мы открываем миру археологическую, историческую и архитектурную ценность Енисейска как города-музея. Мы создаём инфраструктурный туристический кластер — опорную точку для покорения енисейского севера искателями впечатлений. Развиваем Енисейск как паломнический центр.

Мы создаём не просто туристический бренд, не просто успешный и процветающий город. Мы создаём символ возрождения ценностей, которые станут фундаментом нового величия государства. И это будут ценности созидания, а не разрушения.

Историко-архитектурный опорный план



Объекты культурного наследия федерального значения:

1. Усадьба Евсеева, 1730 г.;
2. Богоявленский собор, 1738–1750 гг.;
3. Дом воеводы, 1722 г.;
4. Воскресенская церковь, 1747 г.;
5. Дом жилой, XIX в.;
6. Дом Тонконогова, II-я пол. XIX в.;
7. Усадьба купца Кытманова, кон. XIX в.;
8. Дом Дементьева, 1820 г.;
9. Дом Кытманова, 2-я четв. XIX в.;
10. Усадьба Баландина, сер. XIX в.;
11. Дом Флеера, 1860 г.;
12. Дом Бородкина, 1909 г.;
13. Усадьба Захарова, 1860–1870 гг.;
14. Дом Савельева, 1860–1870 гг.;
15. Амбар (дер.), кон. XIX в.;
16. Дом Грязнова, 2-я пол. XVIII в.;
17. Здание келий Христорождественского монастыря, 1830 г.;

Объекты культурного наследия регионального значения:

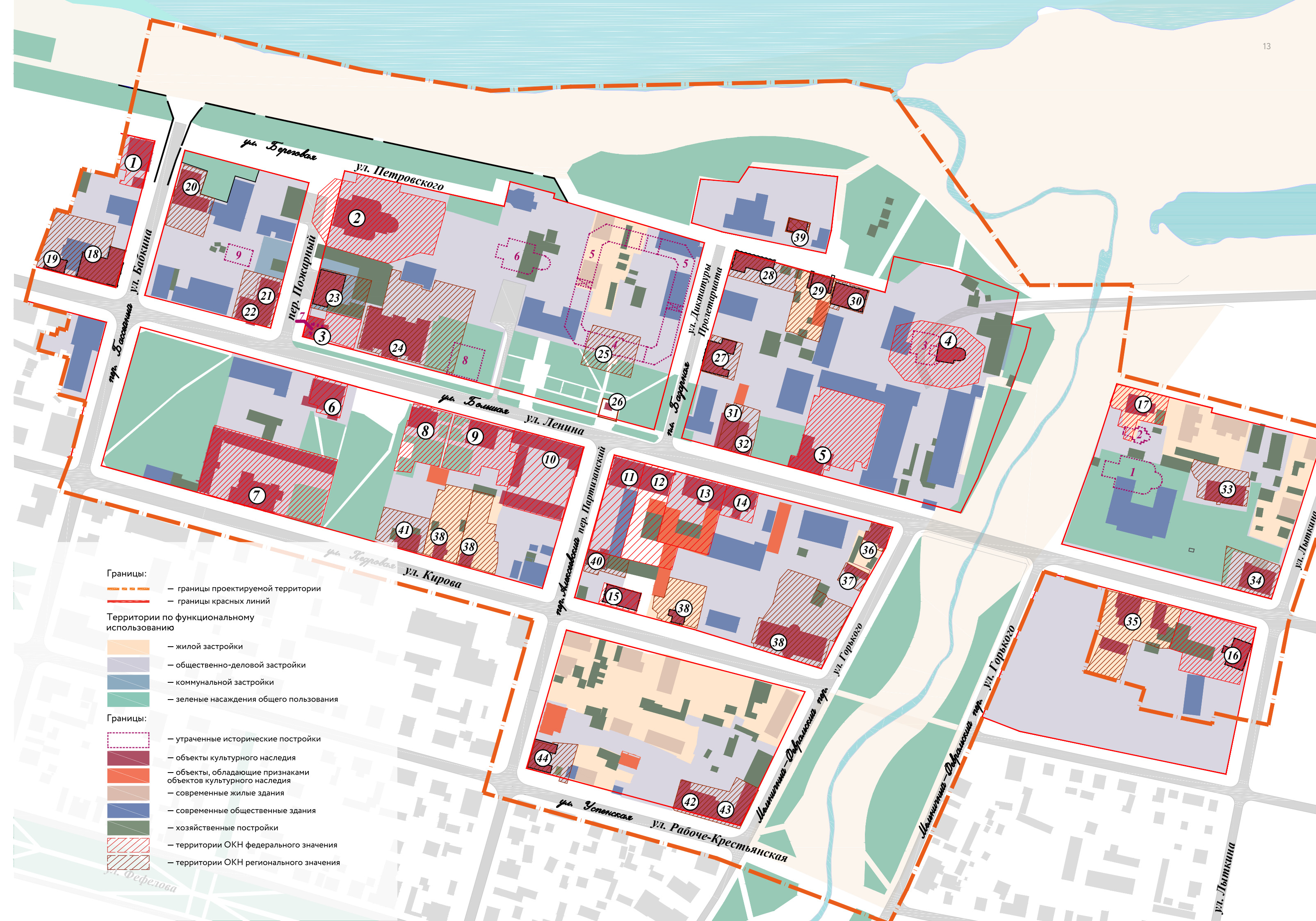
18. Здание магазина Кытманова, кон. XIX в.;
19. Дом, в котором в начале марта 1917 г. выступил на собрании Я. М. Свердлов;
20. Здание уездного училища 1822–1825 гг.; 1895 г.; 1901 г.;
21. Торговая Усадьба Замараева, кон. XIX в.: здание магазина; амбар (дерево);
22. Дом, в котором в 1833–1835 гг. жил декабрист М. А. Фонвизин;
23. Пожарное депо;
24. Здание мужской гимназии, где в сентябре 1913 г. выступал во время сибирской экспедиции норвежский полярный исследователь Фритъоф Нансен. Ленина, 120;
25. Здание городского магистрата. Ленина, 116;
26. Памятник В. И. Ленину. Скульптор Ю. П. Ишханов, архитектор Покровский, 1961 г.;
27. Дом Дементьева, I-я пол. XIX в.;
28. Типография Дементьева, 1890 г.;
29. Дом Тонконогова, 1860 г.;
30. Дом Козицина, нач. XX в.;
31. Дом с магазином Хнюнина и Коновалова, 2-я пол. XIX в.;

32. Дом Макарова с магазином, кон. XIX в.;
33. Настоятельский корпус Христорождественского монастыря, 1822 г.;
34. Церковь Иверской Богоматери, 1871–1872 гг.;
35. Усадьба Неробелова (дерево), кон. XIX в.: главный дом; флигель; амбар; хлев; ворота;
36. Усадьба (дерево), 2-я пол. XIX в.: дом жилой, ворота;
37. Флигель Кобычева, 1837 г.;
38. Застройка улицы: здание женской гимназии, 1890-е, ул. Кирова, 68; жилой дом (дерево), сер. XIX в., ул. Кирова, 70; усадьба (дерево), сер. XIX в.: дом жилой; ворота, ул. Кирова, 76; усадьба (дерево), сер. XIX в.: дом жилой; ворота, ул. Кирова, 78;
39. Дом, в котором в 1917 году на митинге был создан городской комитет партии большевиков под руководством Т. И. Худзинского;
40. Дом с лавкой, 1914 г.;
41. Дом Дементьевых, 1860 г.;
42. Дом Бородкина, 1861 г.;
43. Пакгауз Бородкина, сер. XIX в.;
44. Дом Кузнецова, II-я половина XIX в.



Утраченные исторические постройки

1. Храм Рождества Христова; 2. Часовня старца Даниила Ачинского; 3. Воскресенская церковь, 1747 г. (часть); 4. Здание городского магистрата (городской суд); 5. Гостиный двор; 6. Преображенская (Гостинодворская) церковь; 7. Пожарная каланча; 8. Дом городского общества; 9. Амбар торговой усадьбы Замараева.



- Границы:**
- границы проектируемой территории
 - границы красных линий
- Территории по функциональному использованию**
- жилой застройки
 - общественно-деловой застройки
 - коммунальной застройки
 - зеленые насаждения общего пользования
- Границы:**
- утраченные исторические постройки
 - объекты культурного наследия
 - объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия
 - современные жилые здания
 - современные общественные здания
 - хозяйственные постройки
 - территории ОКН федерального значения
 - территории ОКН регионального значения

The background features a repeating pattern of stylized, ornate motifs in shades of orange and yellow. The motifs include floral designs, geometric shapes like diamonds and circles, and intricate scrollwork. A large, central, teardrop-shaped decorative element is prominent on the right side of the pattern.

**Регенерация
территории
до 2019 года**

Проектный генплан

В рамках первой стадии реализации положений проекта регенерации до 2019 года разработаны:

- предложения по гармонизации дисгармоничной застройки;
- консервационные работы на объектах культурного наследия, не вошедших в Федеральную программу «Енисейск – 400»;
- эскизные проекты реконструкции основных общественных пространств без радикальных преобразований.

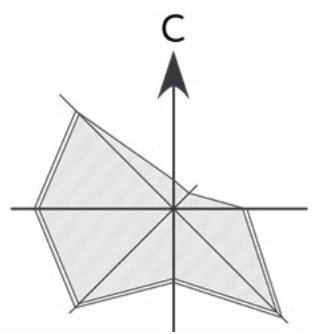
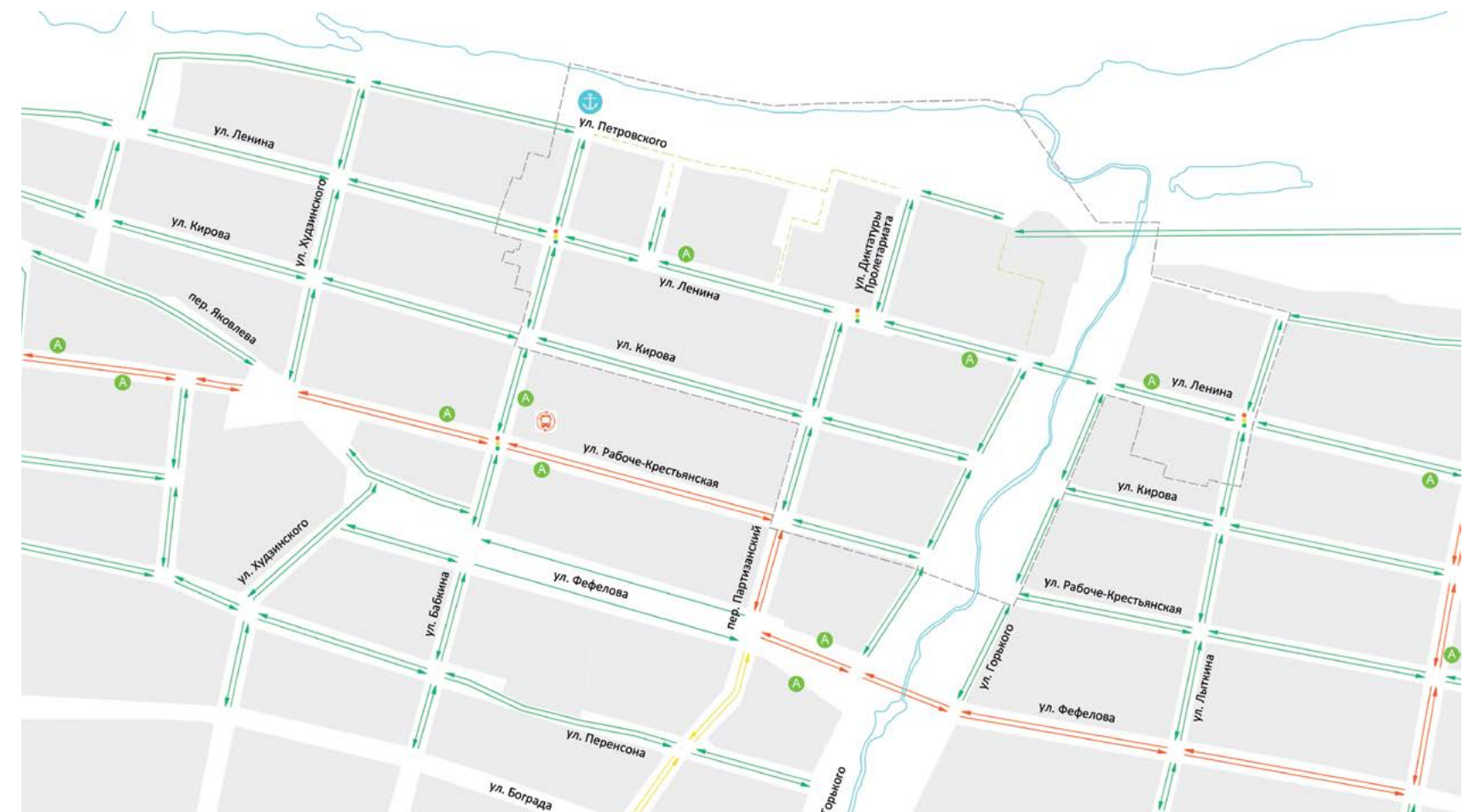
В части транспортной схемы рекомендуется понизить категорию всех улиц в границах проекта регенерации до улиц местного значения. Улицы исторического центра используются преимущественно для проезда общественного транспорта, туристических автобусов, а также личного транспорта местных жителей.

Улице Рабоче-Крестьянской в западном направлении от ул. Ванеева предлагается присвоить категорию улицы городского значения, по которой осуществляется основное внутригородское транзитное движение. Для принятия такой схемы движения необходимо предусмотреть строительство нового моста через р. Мельничную в створе ул. Рабоче-Крестьянской, заложенного в Генеральном плане города.

До строительства моста возможно применение варианта с объездом центра города по ул. Горького.

- Магистральная улица городского значения
- Магистральная улица районного значения
- Улицы местного значения
- Пешеходная улица/пожарный проезд
- А Остановки общественного транспорта
- Остановки водного транспорта
- Регулируемые перекрестки
- Автовокзал

Транспортная схема



- Условные обозначения
- объекты общественно-делового назначения
 - жилые здания
 - хозяйственные постройки
 - культовые сооружения
 - образовательные учреждения
 - поликлиники и больницы
 - объекты культуры
 - технические сооружения
 - объекты культурного наследия
 - объекты восстанавливаемые
 - объекты существующие
 - новая застройка



Развертка по ул. Ленина, нечетная сторона.

Развертка по ул. Ленина, четная сторона.



Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории

Вариант 1: с понижением высотных отметок (до 2019 г.) В настоящем разделе рассматривается решение общих вопросов по вертикальной планировке и инженерной подготовке проектируемой территории.

Проектируемая территория по природным условиям в целом пригодна для застройки, но требует проведения ряда мероприятий по инженерной подготовке:

1. Вертикальная планировка,
2. Водоотвод,
3. Защита от затопления,
4. Благоустройство русла р. Мельничная,
5. Укрепление набережной р. Енисей и р. Мельничная,
6. Защита от грунтовых вод.

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории выполнена на топооснове в масштабе 1:1000. Система высот — Балтийская.

При проектировании схемы вертикальной планировки и инженерной подготовки территории были использованы материалы ранее выпущенных проектов: «Генеральный план города Енисейска» (шифр 9864-06); «Г. Енисейск. Проект планировки и межевания центральной части» (шифр 882-12).

Вертикальная планировка

Планируемая площадка имеет спокойный рельеф с понижением на юг. Перепад отметок от 81,0 до 78,0. Схема вертикальной планировки разработана для высотной привязки планируемой территории к рельефу местности.

Схема вертикальной планировки решает вопросы высотной организации улично-дорожной сети с установлением продольных уклонов по осям проезжих частей улиц и дорог.

Проектом рассмотрена возможность понижения уровня проезжей части для исключения подтопления придомовых территорий с целью недопущения повреждений зданий исторических памятников. Понижение отметок предусматривается по осям проезжих частей улиц с сохранением существующих высотных отметок

по красным линиям и тротуарам. Средняя отметка понижения составляет 0,6 м (максимальная отметка — 0,84 м по ул. Ленина). Понижение отметок осуществляется в верхнем слое — слое насыпных грунтов. В соответствии с инженерно-геологическими разрезами толщина слоя изменяется от 1,60 до 3,50 м.

Продольные уклоны проезжих частей улиц изменяются в пределах от 0,030% до 5,24%, что создает оптимальные условия для движения транспорта.

Высотная организация территории проектируемого района совместно с сетью водосточков обеспечивает отвод поверхностных вод, который осуществляется по лоткам, расположенным в газонной части с обеих сторон проезжих частей улиц.

Вертикальная планировка внутриквартальной территории должна обеспечивать поверхностный водоотвод в лотки уличной сети.

Ориентировочный объем земляных работ по вертикальной планировке улично-дорожной сети в границах работ составит:

- насыпь — 0,6 тыс. м³;
- выемка — 9,5 тыс. м³.

Водоотвод

Схема водоотвода решена в увязке со схемой вертикальной планировки и предусматривает устройство открытой сети ливневой канализации.

Трассировка водоотводных лотков предусматривается по магистральным улицам и проездам с двух сторон от проезжей части. По ул. Горького предусматривается односкатный профиль проезжей части с устройством водоотводного лотка с одной стороны проезжей части для приема стока с застраиваемой территории и для исключения попадания стоков в р. Мельничная.

При проектировании лотков использовались системы бетонного водоотвода. Первоначальная глубина лотка принята 0,3 м. Далее после ул. Кирова параметры лотка изменяются в сторону увеличения в связи

с поступлением дополнительных расходов стоков и изменения рельефа местности до глубины лотка — 0,54 м.

На участках пересечения проезжих частей улиц, на участках автопарковок, на участках подъездов к застройке лотки перекрываются высокопрочными решетками.

Территория проектируемого района в соответствии с существующим рельефом и с учётом разработанной схемы вертикальной планировки разбита на шесть водосборных бассейнов.

При расчете расходов дождевых вод с застраиваемой территории принята расчетная величина стока, равная 13,5 л/сек. с 1 га площади.

В таблице, представленной в альбоме «Стадия 4. Проектные предложения» приведены площади водосборных бассейнов, расходы ливневых стоков, водоприемник.

Поверхностные стоки с водосборного бассейна Б-1 предлагается отводить водоотводным лотком через участок территории Воскресенской церкви на предлагаемые проектом локальные очистные сооружения, размещаемые на выпуске 1. Ориентировочные размеры площадки под ЛОС — 16×36 м.

В водосборном бассейне Б-2 самая низкая отметка — по оси проезжей части ул. Бабкина на участке между ул. Ленина и ул. Кирова. Ливневые стоки с этого водосборного бассейна, тяготеющие к этому участку, проектом предлагается отводить по ул. Бабкина до ул. Фелелова на предусмотренные генеральным планом локальные очистные сооружения (ЛОС). Параметры водоотводных лотков изменяются в сторону увеличения от 0,3×0,3 м до 0,5×0,56 м. Глубина заложения дна водоотводных лотков в некоторых местах достигает 1,40 — 1,75 м относительно высотных отметок прилегающей территории.

С территории водосборного бассейна Б-3 поверхностные стоки предлагается отводить по ул. Горького на предусмотренные генеральным планом локальные очистные сооружения по ул. Фелелова.

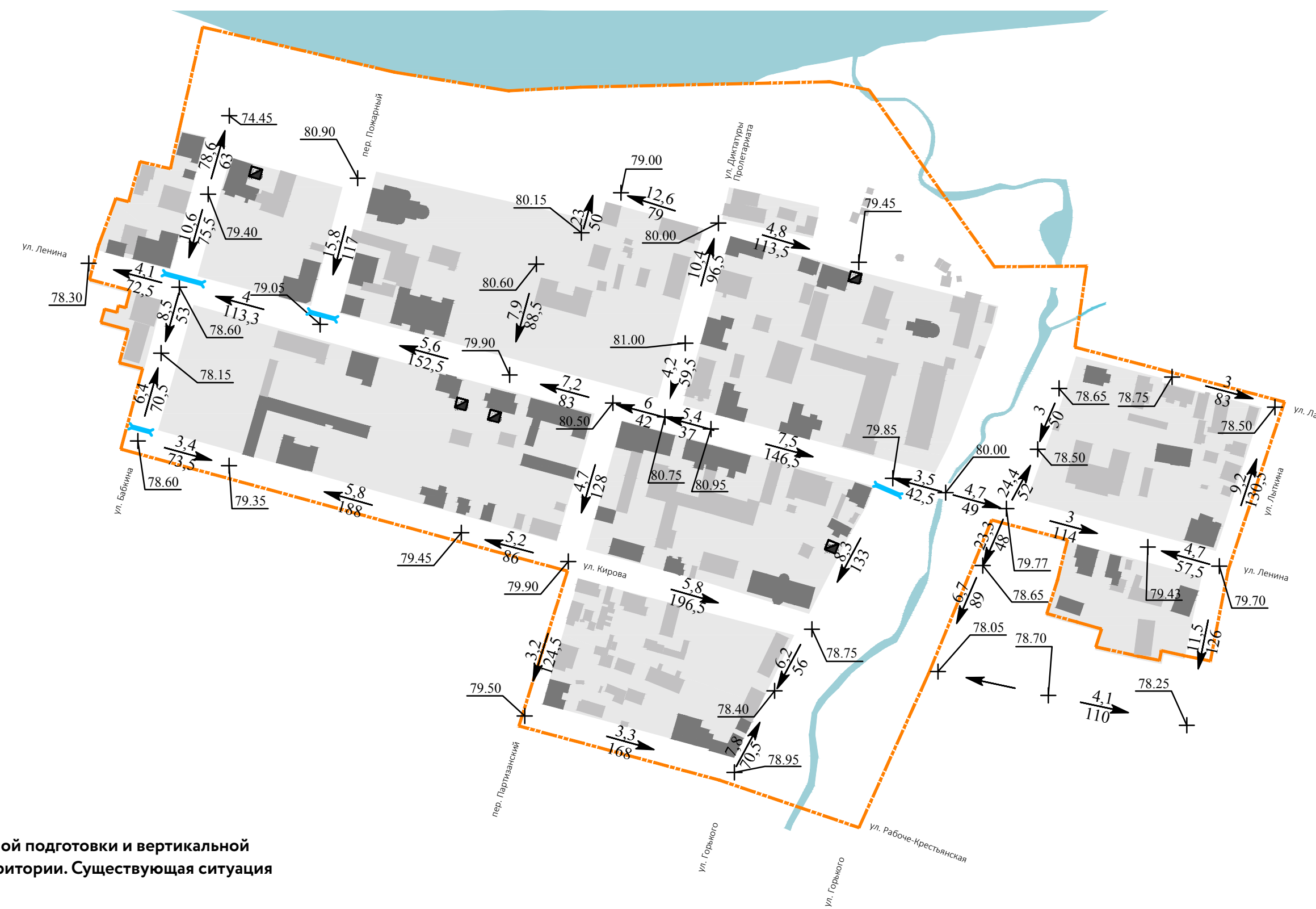


Схема инженерной подготовки и вертикальной планировки территории. Существующая ситуация

- резервуар - сборник дождевых стоков
- существующая перепускная труба
- существующая отметка
- уклон, %
- расстояние, м

На территории водосборного бассейна Б-4 ливневые стоки из пониженного места по ул. Горького предлагается отводить системой водоотводных лотков перекрытых решетками вдоль границ земельных участков через квартал на ул. Лазо и далее на выпуск в р. Енисей по генеральному плану.

Поверхностные стоки с водосборных бассейнов Б-5 и Б-6 отводятся по схеме генерального плана в р. Мельничная.

Общая протяженность водоотводных лотков в границах проектирования составляет 7670 п. м. На выпусках по ранее запроектированному генплану предусмотрено размещение очистных сооружений закрытого типа, предназначенного для полной очистки ливневых сточных вод, обезвреживания и утилизации образующегося осадка. Очистки требует лишь наиболее загрязненная часть стока. Сюда относятся талые воды, поливочные воды, которые характеризуются малыми расходами и высокой концентрацией загрязнения, а также сток от дождей малой интенсивности. Проектом предлагается применить очистные сооружения механической очистки, в состав которых входят: решетки, песколовки, отстойники, биореакторы, флотосепараторы, нефтемаслосборник, седиментатор, ферментно-кавитационный стабилизатор, обеззараживающая установка.

В пределах проектируемой территории предлагается размещение 2 ЛОС: одного в северной части проекта регенерации (поступают стоки с водосборного бассейна Б-1, выпуск 1) и второго — за пределами проектируемой территории по ул. Фефелова (стоки с водосборных бассейнов Б-2 и Б-3, выпуск 2).

Защита от затопления

Проектируемая территория находится выше затопляемых отметок. По берегу р. Енисей в историческом центре размещена существующая набережная. При необходимости размещения планировочных элементов в пойменной

территории следует поднимать высотные отметки используемых территорий до незатопляемых.

Благоустройство русла р. Мельничная

По проектируемой территории протекает река Мельничная. На русле реки в пределах рассматриваемой территории проектом предлагается благоустройство путём проведения мероприятий:

- расчистка и частичное профилирование русла;
- проведение дноуглубительных работ;
- благоустройство берегов;

- закрепление берегов на отдельных обрывоопасных участках.

Предлагаемые мероприятия по расчистке и частичному профилированию русла, придание продольного уклона дну реки обеспечат скорость движения воды в реке, улучшат её работу как естественная дрена, способная понизить уровень грунтовых вод прилегающей территории. Длина благоустраиваемого участка в пределах проектирования составляет 485 п. м.

Детальное проектирование данных мероприятий должно разрабатываться специализированной организацией при наличии подробных гидрологических и гидрогеологических изысканиях.

Укрепление набережной р. Енисей и р. Мельничная

На территории проектируемой центральной части города Енисейска по берегу реки Енисей проходит капитальная набережная. Набережная представляет собой подпорную стену с прогулочными дорожками. Проектом предлагается обследование состояние набережной с её последующей реконструкцией. Протяжённость набережной в пределах проектируемой территории 680 п. м.

Береговая полоса реки Мельничная уполаживается, проводится укрепление берега с помощью одерновки. Протяжённость работ по обоим берегам реки Мельничная в границах проектирования 840 п. м.

Защита от грунтовых вод

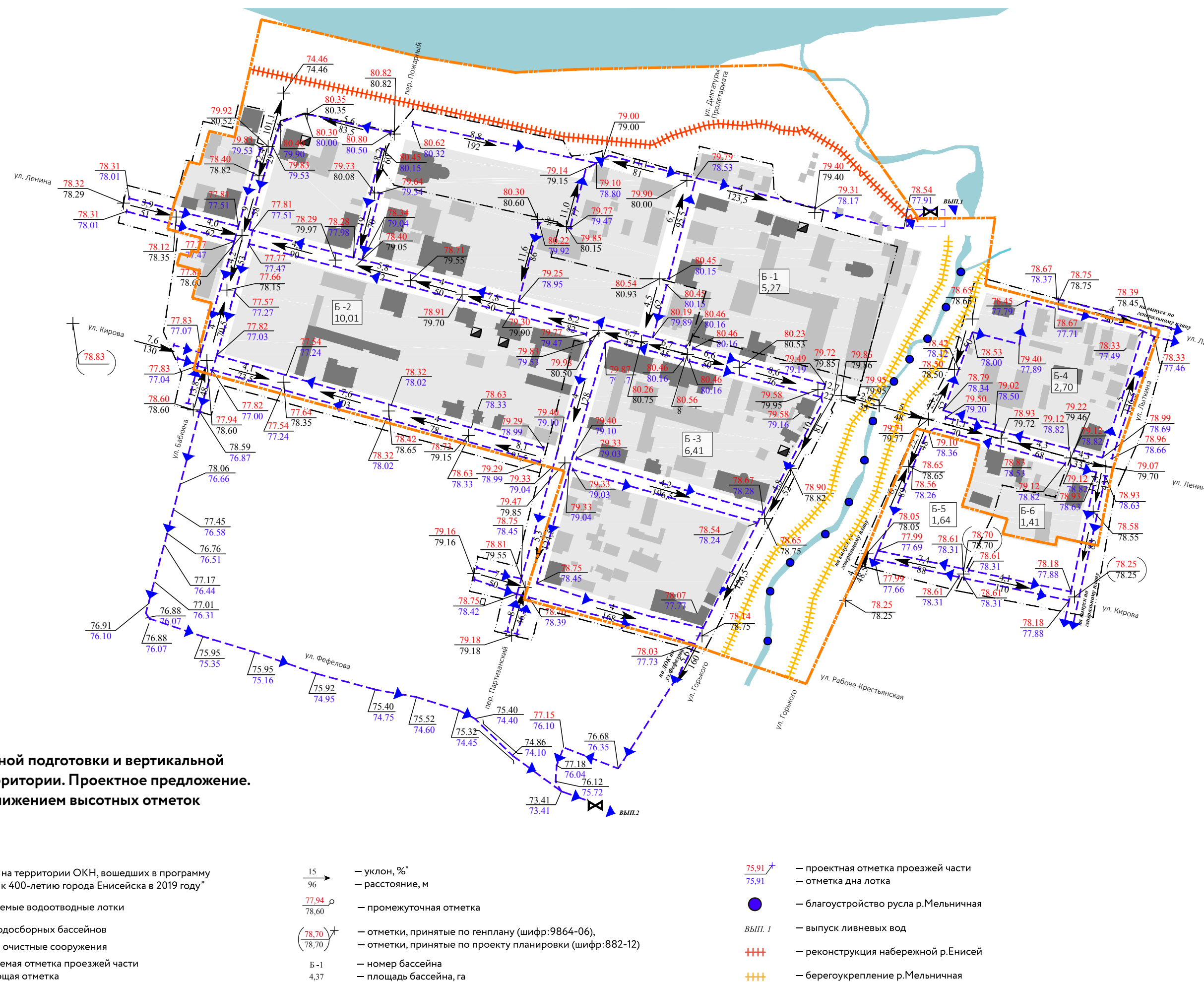
В соответствии с гидрогеологическими изысканиями подземные воды в пределах площадки изысканий вскрыты на глубине 2,1–9,4 м. Водовмещающими грунтами являются аллювиальные галечниковые грунты с песчаным заполнителем. Вскрытая мощность обводненной зоны колеблется от 0,6–8,2 м. Уровень воды имеет свободную поверхность и повторяет рельеф местности, постепенно снижаясь к основной дрене р. Енисей.

По условиям скопления подземные воды относятся к порово-пластовым. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, бокового притока и межгоризонтных перетоков. Возможная амплитуда колебания уровня подземных вод в период весеннего снеготаяния, выпадения ливневых дождей (сезонная) и в случае утечек (техногенная) принимается равной 1,0–1,5 м.

Учитывая вышеизложенное, для исключения подтопления территории необходимо предусмотреть следующее:

1. Расчистка улиц, уборка и вывоз снега в зимнее время, (с участков индивидуальной застройки уборка снега должна производиться на улицы);
2. Предложенная выше схема водоотвода предусматривает удаление ливневых стоков за пределы проектируемой территории на ЛОС или в резервуары-накопители.

Использование дренажей для понижения уровня грунтовых вод возможно в случае сбора и отвода грунтовых вод в ливневую канализацию для очистки перед выпуском в водоприемник в целях охраны водных объектов от загрязнения (СанПиН 2.1.5.980-00 «2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод»; МУ 2.1.5.800-99 «Организация госсанэпиднадзора за обеззараживанием сточных вод»).



На последующих стадиях проектирования раздел по инженерной подготовке территории должен быть разработан более детально при наличии подробных геологических и гидрогеологических изысканий.

Вариант 2: без понижения высотных отметок (до 2019 г.) Вертикальная планировка

Планируемая площадка имеет спокойный рельеф с понижением на юг. Перепад отметок от 81,0 до 78,0. Схема вертикальной планировки разработана для высотной привязки планируемой территории к рельефу местности.

Схема вертикальной планировки решает вопросы высотной организации улично-дорожной сети с установлением продольных уклонов по осям проезжих частей улиц и дорог. Высотные отметки существующих улиц сохранены. С учетом существующего рельефа уклоны изменяются в пределах от 0,03% до 2,44%, что создает оптимальные условия для движения транспорта.

Высотная организация территории проектируемого района совместно с сетью водостоков обеспечивает отвод поверхностных вод, который осуществляется по лоткам, расположенным в газонной части с обеих сторон проезжих частей улиц.

Проектом рассмотрена возможность понижения уровня проезжей части для исключения подтопления придомовых территорий с целью недопущения повреждений зданий исторических памятников. Понижение отметок предусматривается по осям проезжих частей улиц с сохранением существующих высотных отметок по красным линиям и тротуарам.

Водоотвод

Схема водоотвода решена в увязке со схемой вертикальной планировки и предусматривает устройство открытой сети ливневой канализации.

Трассировка водоотводных лотков предусматривается по магистральным улицам и проездам с двух сторон от проезжей части. Трасса водоотводных лотков учитывает

существующую систему выпуска ливневых стоков и наличие существующих перепускных труб.

Для лотков возможно применение водоотводных лотков серии Gidrolika. На участках пересечения проезжих частей улиц, на участках парковок, на участках подъездов к застройке лотки перекрываются высокопрочными решетками.

Территория проектируемого района в соответствии с существующим рельефом и с учётом разработанной схемы вертикальной планировки разбита на 9 водосборных бассейнов.

При расчете расходов дождевых вод с застраиваемой территории принята расчетная величина стока, равная 13,5 л/сек. с 1 га площади.

В таблице, представленной в альбоме «Стадия 4. Проектные предложения» приведены площади водосборных бассейнов, расходы ливневых стоков, водоприемник.

Поверхностные стоки с водосборного бассейна Б-1 проектом предлагается отводить на предлагаемые проектом локальные очистные сооружения (ЛОС), размещаемые на выпуске 1. Ориентировочные размеры площадки под ЛОС — 16×36 м.

По существующему рельефу на перекрестке ул. Бабкина и ул. Кирова самые низкие отметки по водоотводным лоткам. Ливневые стоки с водосборных бассейнов Б-3 и Б-4, тяготеющие к этому месту, проектом предлагается отводить по ул. Бабкина до ул. Фелелова на предусмотренные генеральным планом локальные очистные сооружения. Параметры водоотводных лотков изменяются в сторону увеличения от 0,3×0,3м до 0,5×0,56м. Глубина заложения дна водоотводных лотков в некоторых местах достигает 1,40–1,75м относительно высотных отметок прилегающей территории.

Общая протяженность водоотводных лотков в границах проектирования составляет 4532 п. м. Протяженность водоотводных лотков от ул. Кирова до ЛОС на ул. Фелелова составляет 750 п. м.

На выпусках по ранее запроектированному генплану предусмотрено размещение очистных сооружений закрытого типа, предназначенного для полной очистки ливневых сточных вод, обезвреживания и утилизации образующегося осадка. Очистки требуют лишь наиболее загрязненная часть стока. Сюда относятся талые воды, поливочные воды, которые характеризуются малыми расходами и высокой концентрацией загрязнения, а также сток от дождей малой интенсивности. Проектом предлагается применить очистные сооружения механической очистки, в состав которых входят: решетки, песколовки, отстойники, биореакторы, флотосепараторы, нефтемаслосборник, седиментатор, ферментно-кавитационный стабилизатор, обеззараживающая установка.

В пределах проектируемой территории предлагается размещение 2-ЛОС: одного — в северной части проекта регенерации (поступают стоки с водосборного бассейна Б-1, выпуск 1) и второго — по ул. Фелелова (стоки из Б-3, Б-4, Б-5 и Б-6).

Мероприятия по защите от затопления и грунтовых вод, по благоустройству русла р. Мельничной, укреплению набережной р. Енисей и р. Мельничная выполняются аналогично Варианту 1.

На последующих стадиях проектирования раздел по инженерной подготовке территории должен быть разработан более детально при наличии подробных геологических и гидрогеологических изысканий.

При проведении земляных работ по понижению уровня дорожного полотна необходимо осуществлять археологическое наблюдение квалифицированными для данного вида деятельности специалистами. В случае обнаружения объектов, обладающих признаками историко-культурного наследия, провести дообследование (археологические изыскания) необходимых фрагментов территории.

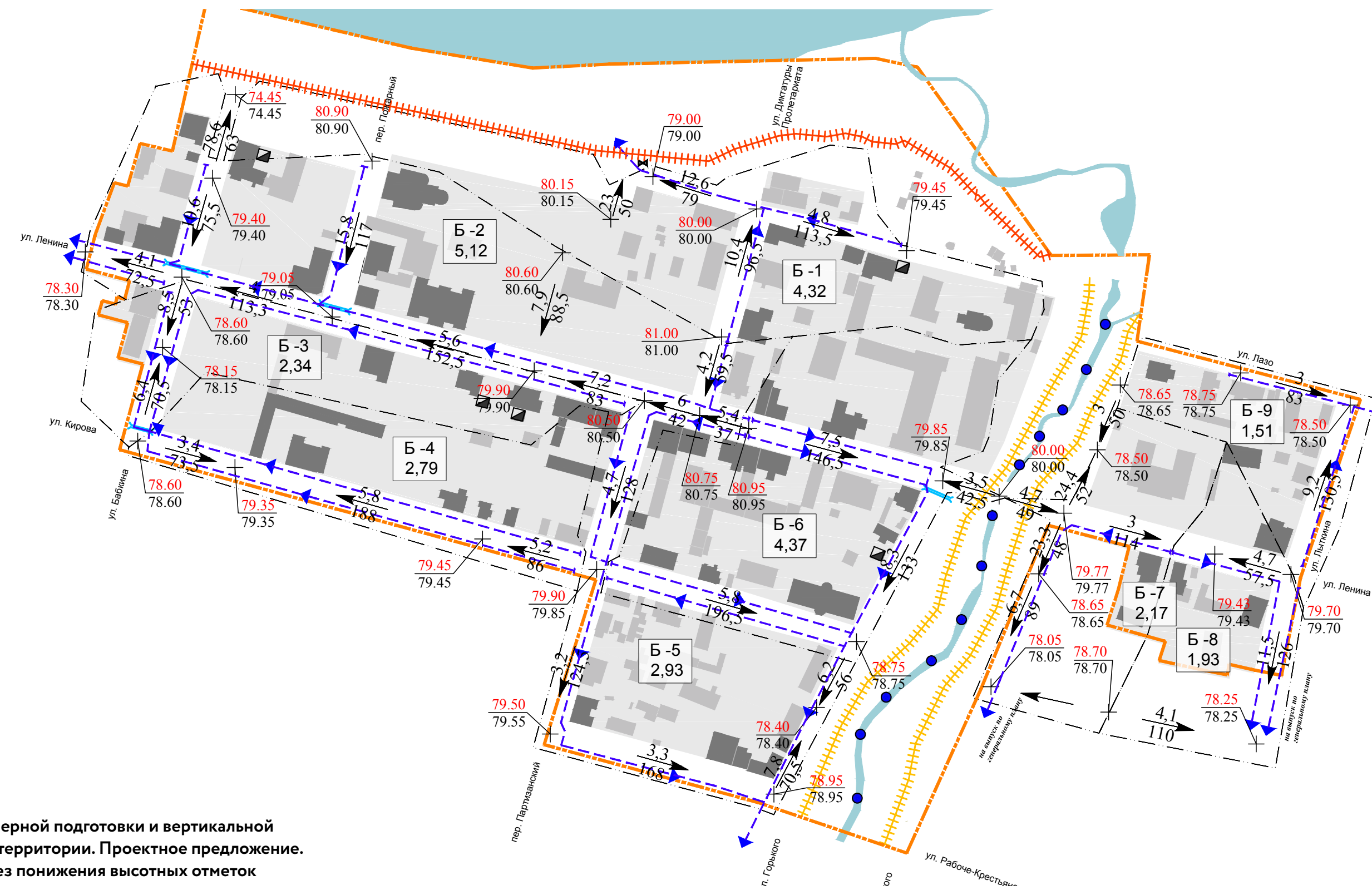


Схема инженерной подготовки и вертикальной планировки территории. Проектное предложение.
Вариант 2: без понижения высотных отметок

	— резервуар - сборник дождевых стоков		— существующая перепускная труба		— проектируемый ливневой коллектор		— границы водосборных бассейнов		— локальные очистные сооружения		— проектируемая отметка проезжей части		— существующая отметка
	— существующая отметка		— уклон, %		— расстояние, м		— номер бассейна		— благоустройство русла р. Мельничная		— реконструкция набережной р. Енисей		— берегоукрепление р. Мельничная
	— промежуточная отметка		— отметки, принятые по генплану, проекту планировки (шифр: 882-12)		— площадь бассейна, га		— благоустройство русла р. Мельничная		— реконструкция набережной р. Енисей		— берегоукрепление р. Мельничная		— уклон, %
	— расстояние, м		— промежуточная отметка		— площадь бассейна, га		— благоустройство русла р. Мельничная		— реконструкция набережной р. Енисей		— берегоукрепление р. Мельничная		— уклон, %
	— площадь бассейна, га		— благоустройство русла р. Мельничная		— реконструкция набережной р. Енисей		— берегоукрепление р. Мельничная		— уклон, %		— расстояние, м		— промежуточная отметка
	— уклон, %		— расстояние, м		— площадь бассейна, га		— благоустройство русла р. Мельничная		— реконструкция набережной р. Енисей		— берегоукрепление р. Мельничная		— уклон, %
	— расстояние, м		— площадь бассейна, га		— благоустройство русла р. Мельничная		— реконструкция набережной р. Енисей		— берегоукрепление р. Мельничная		— уклон, %		— расстояние, м
	— площадь бассейна, га		— благоустройство русла р. Мельничная		— реконструкция набережной р. Енисей		— берегоукрепление р. Мельничная		— уклон, %		— расстояние, м		— промежуточная отметка
	— уклон, %		— расстояние, м		— площадь бассейна, га		— благоустройство русла р. Мельничная		— реконструкция набережной р. Енисей		— берегоукрепление р. Мельничная		— уклон, %
	— расстояние, м		— площадь бассейна, га		— благоустройство русла р. Мельничная		— реконструкция набережной р. Енисей		— берегоукрепление р. Мельничная		— уклон, %		— расстояние, м
	— площадь бассейна, га		— благоустройство русла р. Мельничная		— реконструкция набережной р. Енисей		— берегоукрепление р. Мельничная		— уклон, %		— расстояние, м		— промежуточная отметка
	— уклон, %		— расстояние, м		— площадь бассейна, га		— благоустройство русла р. Мельничная		— реконструкция набережной р. Енисей		— берегоукрепление р. Мельничная		— уклон, %
	— расстояние, м		— площадь бассейна, га		— благоустройство русла р. Мельничная		— реконструкция набережной р. Енисей		— берегоукрепление р. Мельничная		— уклон, %		— расстояние, м
	— площадь бассейна, га		— благоустройство русла р. Мельничная		— реконструкция набережной р. Енисей		— берегоукрепление р. Мельничная		— уклон, %		— расстояние, м		— промежуточная отметка
	— уклон, %		— расстояние, м		— площадь бассейна, га		— благоустройство русла р. Мельничная		— реконструкция набережной р. Енисей		— берегоукрепление р. Мельничная		— уклон, %
	— расстояние, м		— площадь бассейна, га		— благоустройство русла р. Мельничная		— реконструкция набережной р. Енисей		— берегоукрепление р. Мельничная		— уклон, %		— расстояние, м
	— площадь бассейна, га		— благоустройство русла р. Мельничная		— реконструкция набережной р. Енисей		— берегоукрепление р. Мельничная		— уклон, %		— расстояние, м		— промежуточная отметка
	— уклон, %		— расстояние, м		— площадь бассейна, га		— благоустройство русла р. Мельничная		— реконструкция набережной р. Енисей		— берегоукрепление р. Мельничная		— уклон, %
	— расстояние, м		— площадь бассейна, га		— благоустройство русла р. Мельничная		— реконструкция набережной р. Енисей		— берегоукрепление р. Мельничная		— уклон, %		— расстояние, м
	— площадь бассейна, га		— благоустройство русла р. Мельничная		— реконструкция набережной р. Енисей		— берегоукрепление р. Мельничная		— уклон, %		— расстояние, м		— промежуточная отметка
	— уклон, %		— расстояние, м		— площадь бассейна, га		— благоустройство русла р. Мельничная		— реконструкция набережной р. Енисей		— берегоукрепление р. Мельничная		— уклон, %
	— расстояние, м		— площадь бассейна, га		— благоустройство русла р. Мельничная		— реконструкция набережной р. Енисей		— берегоукрепление р. Мельничная		— уклон, %		— расстояние, м
	— площадь бассейна, га		— благоустройство русла р. Мельничная		— реконструкция набережной р. Енисей		— берегоукрепление р. Мельничная		— уклон, %		— расстояние, м		— промежуточная отметка
	— уклон, %		— расстояние, м		— площадь бассейна, га		— благоустройство русла р. Мельничная		— реконструкция набережной р. Енисей		— берегоукрепление р. Мельничная		— уклон, %
	— расстояние, м		— площадь бассейна, га		— благоустройство русла р. Мельничная		— реконструкция набережной р. Енисей		— берегоукрепление р. Мельничная		— уклон, %		— расстояние, м
	— площадь бассейна, га		— благоустройство русла р. Мельничная		— реконструкция набережной р. Енисей		— берегоукрепление р. Мельничная		— уклон, %		— расстояние, м		— промежуточная отметка
	— уклон, %		— расстояние, м		— площадь бассейна, га		— благоустройство русла р. Мельничная		— реконструкция набережной р. Енисей		— берегоукрепление р. Мельничная		— уклон, %
	— расстояние, м		— площадь бассейна, га		— благоустройство русла р. Мельничная		— реконструкция набережной р. Енисей		— берегоукрепление р. Мельничная		— уклон, %		— расстояние, м
	— площадь бассейна, га		— благоустройство русла р. Мельничная		— реконструкция набережной р. Енисей		— берегоукрепление р. Мельничная		— уклон, %		— расстояние, м		— промежуточная отметка
	— уклон, %		— расстояние, м		— площадь бассейна, га		— благоустройство русла р. Мельничная		— реконструкция набережной р. Енисей		— берегоукрепление р. Мельничная		— уклон, %
	— расстояние, м		— площадь бассейна, га		— благоустройство русла р. Мельничная		— реконструкция набережной р. Енисей		— берегоукрепление р. Мельничная		— уклон, %		— расстояние, м
	— площадь бассейна, га		— благоустройство русла р. Мельничная		— реконструкция набережной р. Енисей		— берегоукрепление р. Мельничная		— уклон, %		— расстояние, м		— промежуточная отметка
	— уклон, %		— расстояние, м		— площадь бассейна, га		— благоустройство русла р. Мельничная		— реконструкция набережной р. Енисей		— берегоукрепление р. Мельничная		— уклон, %
	— расстояние, м		— площадь бассейна, га		— благоустройство русла р. Мельничная		— реконструкция набережной р. Енисей		— берегоукрепление р. Мельничная		— уклон, %		— расстояние, м
	— площадь бассейна, га		— благоустройство русла р. Мельничная		— реконструкция набережной р. Енисей		— берегоукрепление р. Мельничная		— уклон, %		— расстояние, м		— промежуточная отметка
	— уклон, %		— расстояние, м		— площадь бассейна, га		— благоустройство русла р. Мельничная		— реконструкция набережной р. Енисей		— берегоукрепление р. Мельничная		— уклон, %
	— расстояние, м		— площадь бассейна, га		— благоустройство русла р. Мельничная		— реконструкция набережной р. Енисей		— берегоукрепление р. Мельничная		— уклон, %		— расстояние, м
	— площадь бассейна, га		— благоустройство русла р. Мельничная		— реконструкция набережной р. Енисей		— берегоукрепление р. Мельничная		— уклон, %		— расстояние, м		— промежуточная отметка
	— уклон, %		— расстояние, м		— площадь бассейна, га		— благоустройство русла р. Мельничная		— реконструкция набережной р. Енисей		— берегоукрепление р. Мельничная		— уклон, %
	— расстояние, м		— площадь бассейна, га		— благоустройство русла р. Мельничная		— реконструкция набережной р. Енисей		— берегоукрепление р. Мельничная		— уклон, %		— расстояние, м
	— площадь бассейна, га		— благоустройство русла р. Мельничная		— реконструкция набережной р. Енисей		— берегоукрепление р. Мельничная		— уклон, %		— расстояние, м		— промежуточная отметка
	— уклон, %		— расстояние, м		— площадь бассейна, га		— благоустройство русла р. Мельничная		— реконструкция набережной р. Енисей		— берегоукрепление р. Мельничная		— уклон, %
	— расстояние, м		— площадь бассейна, га		— благоустройство русла р. Мельничная		— реконструкция набережной р. Енисей		— берегоукрепление р. Мельничная		— уклон, %		— расстояние, м
	— площадь бассейна, га		— благоустройство русла р. Мельничная		— реконструкция набережной р. Енисей		— берегоукрепление р. Мельничная		— уклон, %		— расстояние, м		— промежуточная отметка
	— уклон, %		— расстояние, м		— площадь бассейна, га		— благоустройство русла р. Мельничная		— реконструкция набережной р. Енисей		— берегоукрепление р. Мельничная		— уклон, %
	— расстояние, м		— площадь бассейна, га		— благоустройство русла р. Мельничная		— реконструкция набережной р. Енисей		— берегоукрепление р. Мельничная		— уклон, %</		

Инженерная инфраструктура



Схема существующей инженерной инфраструктуры:
водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение

- - - — граница проектирования
- В — — существующая сеть водоснабжения
- К — — существующая сеть канализации
- 2Т — — существующая сеть теплоснабжения
- существующая котельная
- существующий пожарный резервуар
- существующий септик

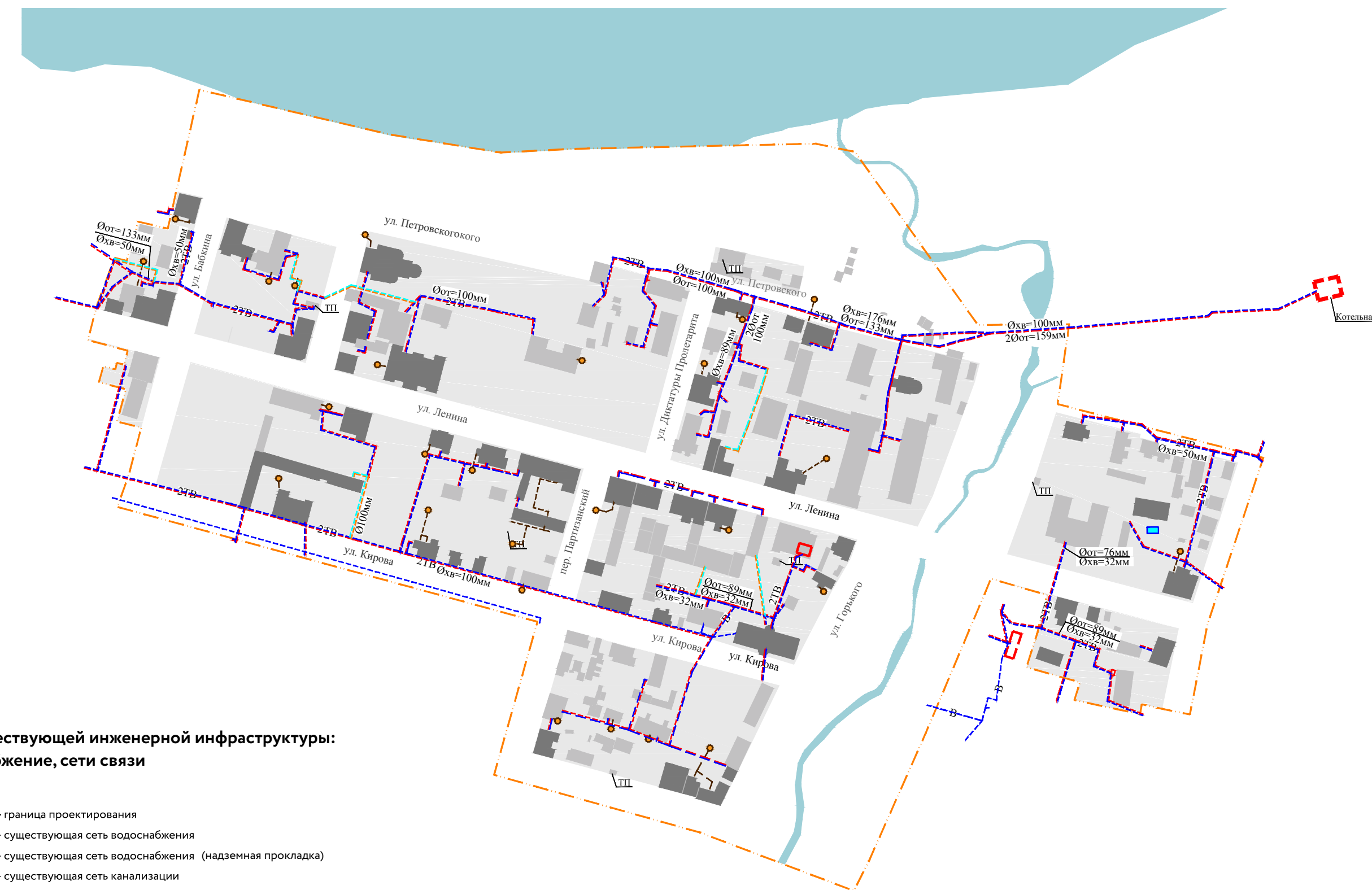


Схема существующей инженерной инфраструктуры:
энергоснабжение, сети связи

- - - — граница проектирования
- В — — существующая сеть водоснабжения
- В — — существующая сеть водоснабжения (надземная прокладка)
- К — — существующая сеть канализации
- 2Т — — существующая сеть теплоснабжения
- 2Т — — существующая сеть теплоснабжения (надземная прокладка)
- существующий пожарный резервуар
- существующий септик
- существующая котельная

1. Водоснабжение

В проектируемой застройке водопользование предполагается путем устройства вводов водопровода в дома. Трассировка водопровода кольцевая, обеспечивает подачу воды всем потребителям. Водопровод В1 предусматривается объединенного типа, хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения.

Водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды (с учетом ГВС, полива зеленых насаждений и пожаротушения) составляет 210,85 м³/сут. (в том числе на хозяйственно-бытовые нужды 67,0 м³/сут).

Проектом предусмотрено выполнить в границах проектирования локальные подключения объектов культурного наследия (усадеб) к сетям водоснабжения. Произвести перекачку сетей, идущих над землей, в подземное исполнение. Существующие емкости 2×400 м³ по ул. Ленина, 160.

Ввод в действие Горского месторождения подземных вод и водозаборных сооружений, подключение к сетям городского водопровода.

2. Водоотведение

Проектом предусмотрено выполнить в границах проектирования канализацию объектов культурного наследия (усадеб). Предлагается сбор хозяйственно-бытовых сточных вод в индивидуальные герметичные выгребы, с последующим их централизованным вывозом спецавтотранспортом.

Проектом предусматривается строительство самотечного коллектора водоотведения К1 с установкой линейных колодцев и колодцев для подключения объектов по ул. Ленина с подключением его в районе перекрестка ул. Ленина и ул. Худзинского к существующей камере гашения коллектора водоотведения.

3. Теплоснабжение

Проектом предусмотрено выполнить в границах проектирования локальные подключения объектов культурного наследия (усадеб) к централизованным сетям теплоснабжения. Произвести перекачку сетей, идущих над землей в подземное исполнение.

Проектом предлагается два варианта организации теплоснабжения.

3.1. Сети теплоснабжения:

Проектом предлагается развитие тепловых сетей в соответствии с положениями Генерального плана г. Енисейска в части развития системы теплоснабжения.

В связи с этим, развитие тепловых сетей предлагается в соответствии с развитием централизованных источников теплоты с учетом следующих положений:

— системы магистральных тепловых сетей принимаются двухтрубными, тупиковыми, подающими одновременно тепло на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение;

— расчетные параметры теплоносителя приняты 150–70 °С;

— схема теплоснабжения — зависимая, система горячего водоснабжения для всех централизованных источников — открытая;

— присоединение потребителей к тепловым сетям предусматривается через контрольно-регулирующие пункты (КРП).

Схема тепловых сетей от существующих котельных сохраняется. При подключении проектируемых объектов необходимо проверить пропускную способность существующих тепловых сетей в связи с увеличением нагрузки.

Учитывая высокую степень благоустройства района, проектом принята подземная прокладка тепловых сетей в непроходных ж/б каналах в соответствии с типовой серией 3.006.1 – 2.87.

3.2. Источники теплоснабжения:

— правобережная часть расположена в районе №2 с организацией теплоснабжения от котельной по ул. Ленина, 160. Развитие этого района теплоснабжения связан с реконструкцией котельной мощностью до 26 Гкал/час.

— котельной по ул. Бабушкина, 1 при увеличении ее мощности и строительстве тепловых сетей и ЦТП, подключение части потребителей центрального района. Центральной тепловой пункт проектом предлагается разместить в районе ул. Ванеева 1/9.



Схема инженерной инфраструктуры.
Проектное предложение

- — Кабель связи в канале
- — Кабель связи в грунте
- Трансформаторные подстанции 10/0,4кВ
- Воздушная линия 10кВ совместно с уличным освещением
- — Воздушная линия 0,4кВ
- Воздушная линия уличного освещения
- ⊠ Дизель-генераторная установка
- — Подземные кабельные линии электроснабжения светильников уличного освещения - проезжая часть
- — Подземные кабельные линии электроснабжения светильников уличного освещения - пешеходные дорожки

Подключение существующих тепловых сетей к теплоисточнику предлагается через центральный тепловой пункт (ЦТП-1) по следующей схеме — для сохранения и использования существующей системы тепловых сетей предлагается схему сетей сохранить от существующей отопительной котельной по ул. Ленина, 89.

В перспективе на отопительной котельной по ул. Ленина, 89 котельное оборудование демонтировать и перевести их в режим работы центральный тепловой пункт (ЦТП).

4. Электроснабжение

Проектируемая расчетная электрическая нагрузка проектируемых объектов жилого района составляет 6739,3кВт. Выполнить в границах проектирования локальные подключения объектов культурного наследия (усадеб) к централизованным сетям электроснабжения. Произвести ремонт и перекладку ветхих электросетей.

В части освещения улиц необходимо выполнить функциональное стационарное освещение транспортных улиц, их пересечений и пешеходных участков территории; сезонное или постоянное художественно-декоративное освещение элементов городского ландшафта; архитектурное освещение фасадов достопримечательных объектов; иллюминационное (праздничное) освещение; световые надписи и изображения визуальной рекламы.

5. Устройства связи

5.1. Телефонизация

По данным технико-экономического расчета, количество квартир — 79, следовательно, для обеспечения квартирного сектора необходимо 79 телефонных номеров.

Число телефонных номеров для обеспечения проектируемых встроенных и пристроенных объектов бытового и общественного назначения составит примерно 7% от необходимого числа телефонных квартирных номеров, что составляет 6 телефонных номеров.

Для населения, которое составит по данным проектного расчета 177 человек, количество телефонов-автоматов составит 1 шт.

Исходя из этого, проектируемое число телефонных аппаратов составит:

$79+10+1 = 90$ шт. тел. аппаратов.

Таким образом, для обеспечения жилой застройки необходима установка выносной емкости на 100 номеров, либо установка нескольких ПСЭ меньшей емкости в зависимости от очередности застройки, что определяется также на рабочей стадии проектирования. Оператор связи определяется застройщиком.

5.2. Радиофикация

Нагрузка радиотрансляционной сети складывается из радиоточек индивидуального пользования, устанавливаемых

в квартирах, радиоточек коллективного пользования, устанавливаемых в учреждениях соцкультбыта и громкоговорителей уличной звукофикации.

Количество основных радиоточек соответствует количеству квартир.

Количество квартир на проектируемой территории составляет 79 шт., следовательно, количество индивидуальных радиоточек составит 79 шт.

Количество радиоточек коллективного пользования определяется в размере 5% от количества квартирных, что составит 4 шт.

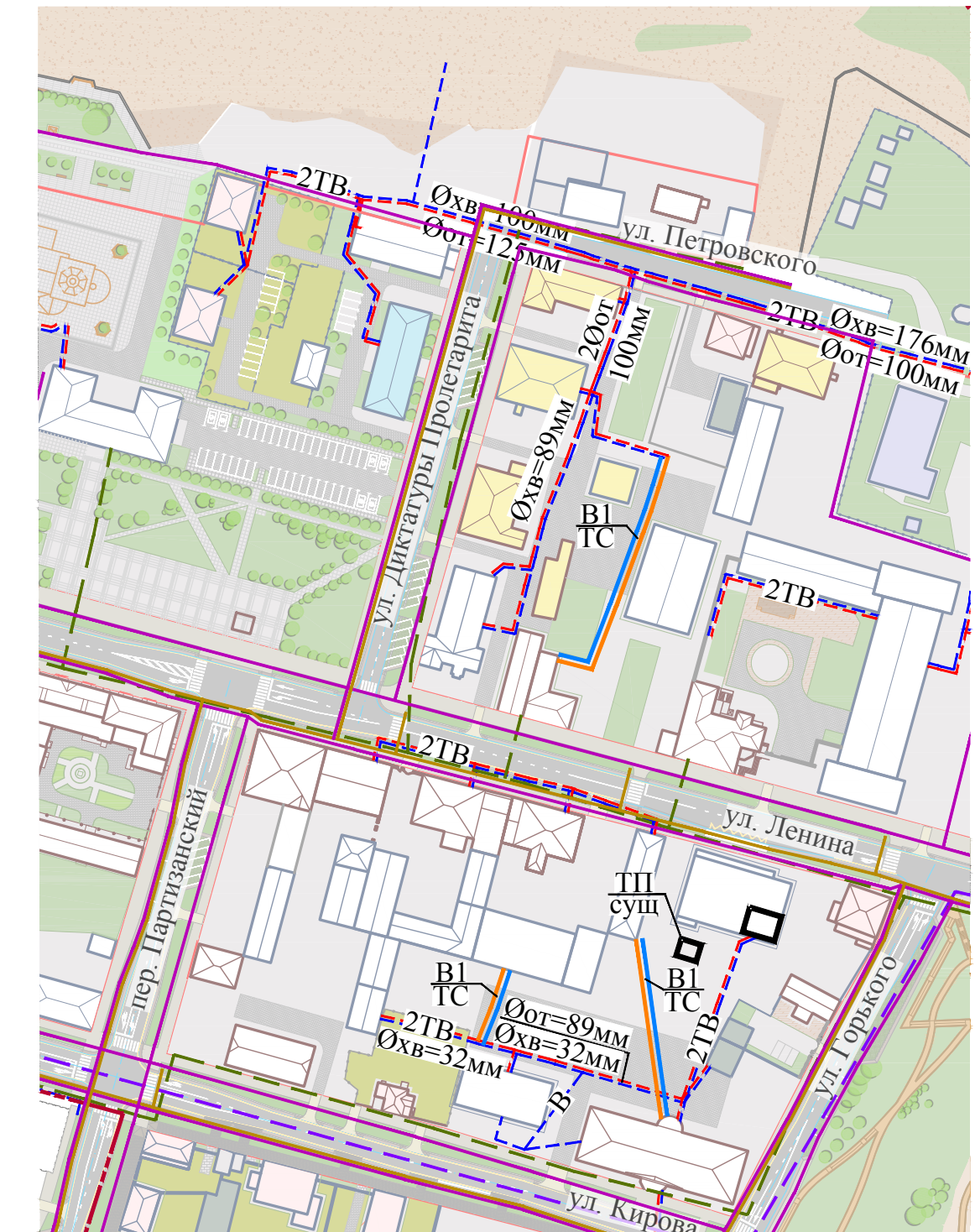
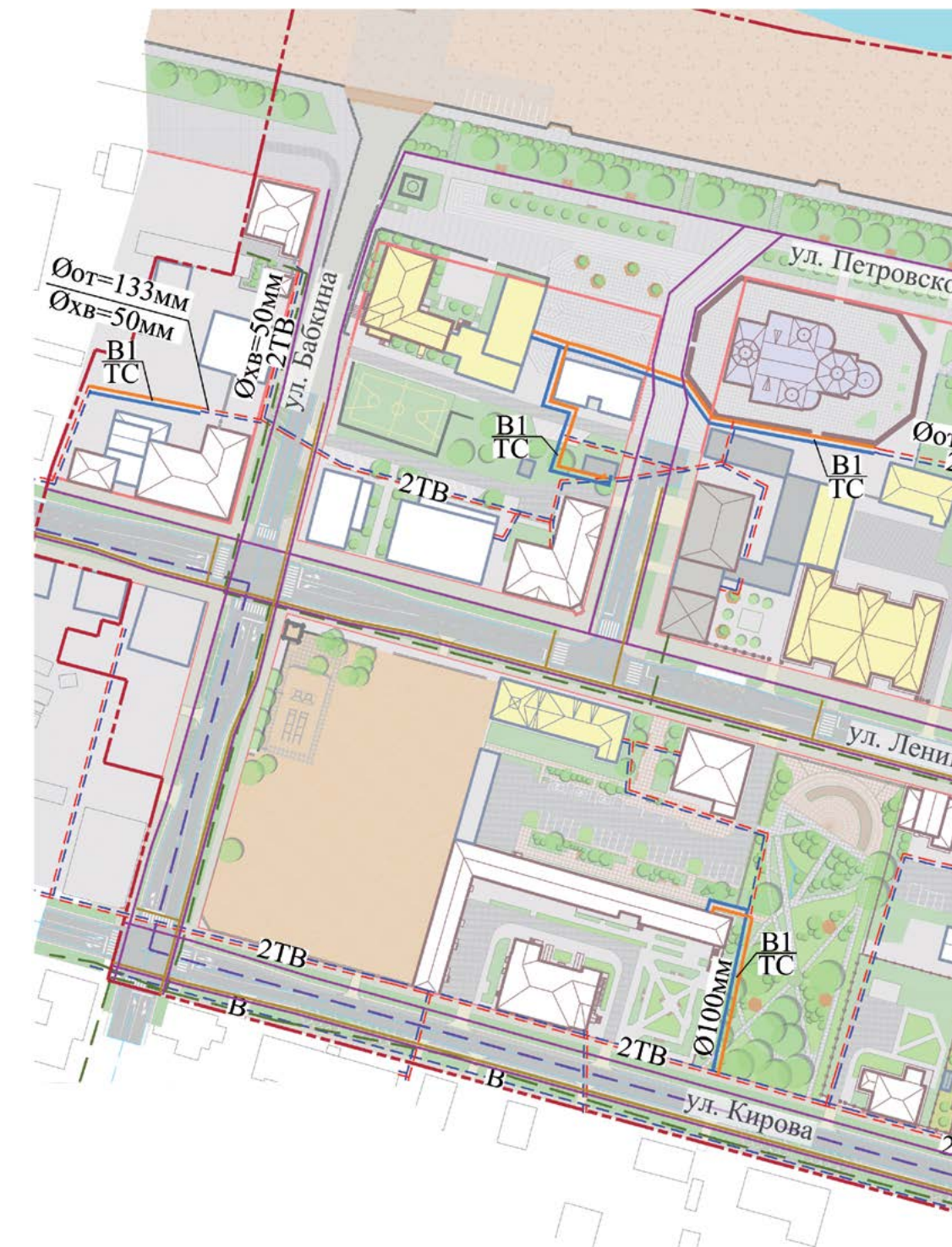
Или округленно, с учетом того, что конкретное количество встроенно-пристроенных помещений для размещения офисов проектом не рассматривается — 10 радиоточек.

Количество уличных громкоговорителей определяется из соотношения 1 громкоговоритель на 2000 жителей, что составит, при количестве жителей 177 человек 1 шт. Нагрузка радиотрансляционной сети составит:

$79+10+44 = 133$ шт. $\times 0,25 = 33,25$ Вт для жилья,

встроенно-пристроенных помещений и соцкультбыта.

Проектом предлагается установка в проектируемом районе опорно-усилительной станции (ОУС) мощностью до 100 Вт.



- B1 — проектируемая сеть водоснабжения^о
- T1 — проектируемая сеть теплоснабжения^о
- - - B — существующая сеть водоснабжения
- - - T1 — существующая сеть теплоснабжения

Примечание^о
Перекладка инженерных сетей, проложенных над землей в подземное исполнение в границах проектирования

Мероприятия по сохранению объектов

В настоящее время на территории г. Енисейска уже ведутся работы по воссозданию и реставрации объектов культурного наследия. Также на нескольких объектах проводятся консервационные работы. Всего к 2019 году в границах территории должно быть отреставрировано 20 памятников архитектуры. Также в границах проектируемой территории находится 12 сооружений, которые отнесены к объектам, обладающим признаками ОКН.

Для всех объектов, на которых должны быть проведены первоочередные противоаварийные работы и консервационные мероприятия, необходимо разработать проектную документацию на основании технического задания на проектирование. Также необходимо проведение визуального и технического инженерного обследования объектов для обоснования принимаемых решений.

Возможные мероприятия по временной защите объектов культурного наследия, которые представлены в проектных предложениях, а также других объектов, представляющих архитектурную, историческую и градостроительную ценность, отражены по двум группам строений, таких как: каменные строения – 23 объекта в границах проектируемой территории, и 9 объектов деревянного зодчества.

Реставрация объектов:

1. Богоявленский собор, пер. Пожарный, 1;
5. Дом жилой, ул. Ленина, 106;
6. Усадьба Баландина: дом с лавкой, ул. Ленина, 103;
7. Усадьба купца Кытманова, ул. Кирова, 82;
8. Дом Кытманова, ул. Ленина, 105;
11. Дом Дементьева, ул. Ленина, 109;
12. Дом Флеера, ул. Ленина, 101;
14. Дом Савельева, ул. Ленина, 95;
18. Усадьба Евсеева, ул. Петровского, 11;
19. Церковь Иверской Богоматери, ул. Ленина, 100;
21. Здание, где в сентябре 1913 года выступал во время сибирской экспедиции норвежский полярный исследователь Фритьоф Нансен. Здесь в мужской гимназии учился революционер-большевик Лыткин Фёдор Матвеевич, ул. Ленина, 120;
23. Здание уездного училища. Дом, в котором в марте 1917 года на собрании енисейских большевиков был избран городской комитет РСДРП(б), ул. Бабкина, 1;
25. Типография Дементьева, ул. Петровского, 5;
35. Дом Дементьевых, ул. Кирова, 80;
36. Флигель Кобычева, ул. Горького, 6;
37. Дом Дементьева, ул. Диктатуры Пролетариата, 5;
38. Здание магазина Кытманова, ул. Ленина, 130;
39. Здание, в котором в начале марта 1917 г. выступил на собрании Я. М. Свердлов, в мае 1917 г. проходили заседания большевиков Енисейского Совета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов, ул. Ленина, 130;
40. Дом Бородкина, 1861 г., ул. Рабоче-Крестьянская, 62;

Консервация объектов:

13. Дом Бородкина, ул. Ленина, 99;
16. Амбар (дер.), ул. Кирова, 72/5;
41. Дом Кузнецова, вторая половина XIX в.



- ОКН:реставрационные работы (программа по подготовке города к 400-летию в 2019 г.)
- ОКН:консервационные работы (программа по подготовке города к 400-летию в 2019 г.)
- объекты культурного наследия федерального и регионального значения
- ОКН:консервация
- объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия: консервация
- застройка

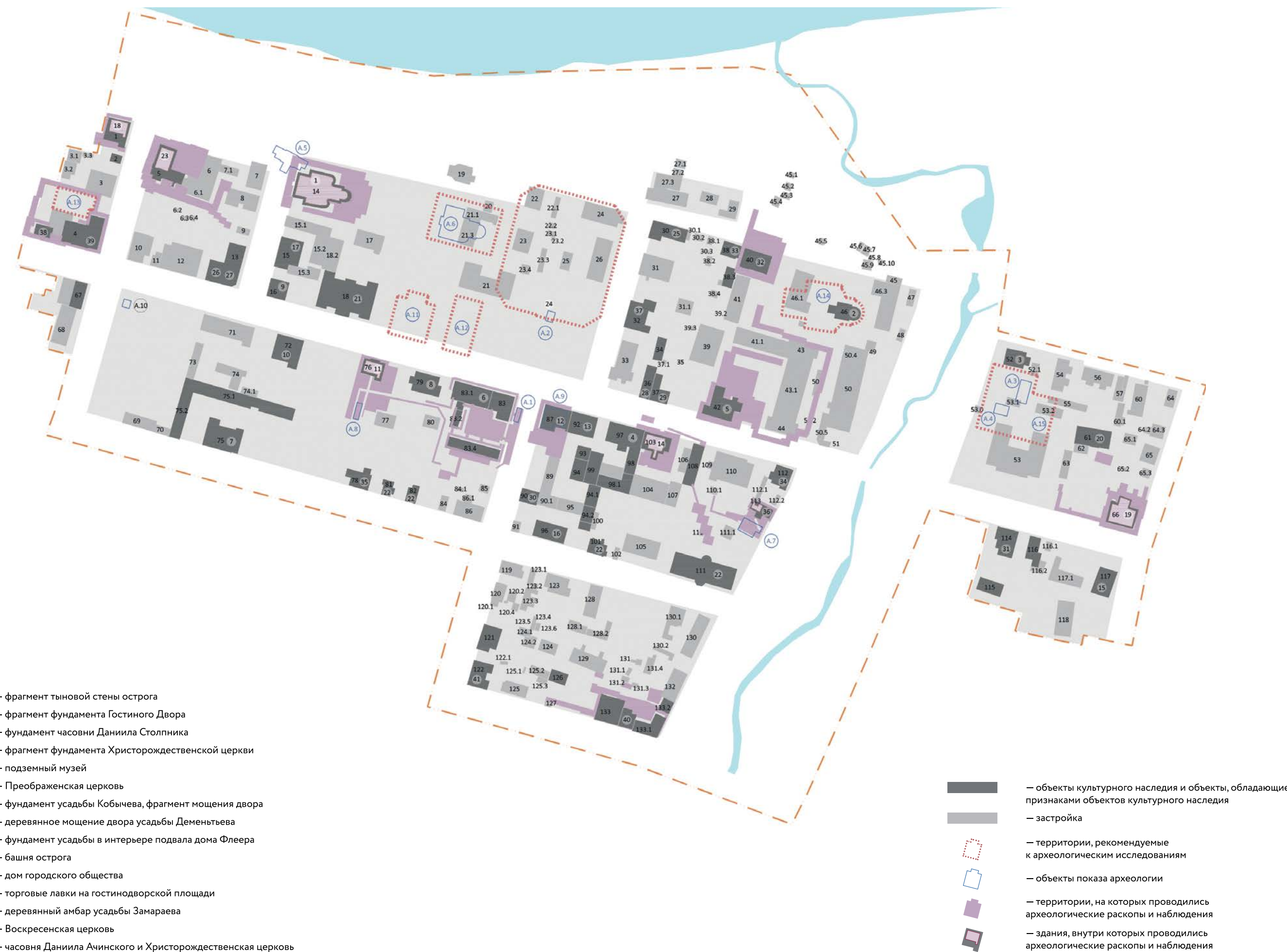
Объекты археологии

Основные приемы музеефикации

- Консервация объекта и отдельная, сопровождающая, экспозиция артефактов в здании или павильоне, в непосредственной близости от объекта;
- Устройство закрытых и открытых павильонов, защищающих памятники археологии от разрушительного воздействия окружающей среды и обеспечивающих безопасный доступ посетителей;
- Реконструкция наземной части построек с привлечением аналогов и этнографических источников;
- Виртуальная реконструкция с помощью прозрачного сенсорного экрана, применяющаяся в основном к руинированным памятникам архитектуры и археологии;

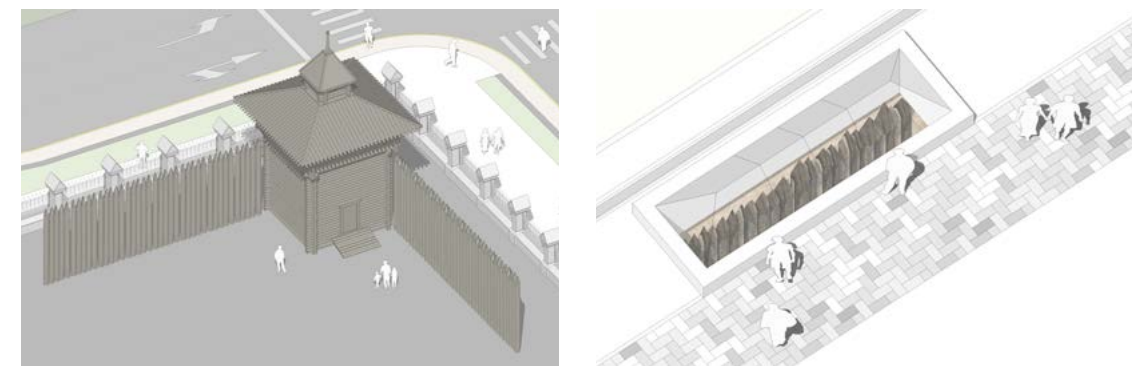
- Комплексная музеефикация археологических памятников с организацией археологических музеев-заповедников под открытым небом для возможности изучения жизнедеятельности;
- Метод «ненавязчивой интерпретации»: моделирование части внешнего облика памятников археологии в современных материалах, например, с использованием металлического каркаса или габионов;
- Метод «живой археологии», заключающийся в моделировании образа жизни различных эпох;
- Создание общественных пространств (площадей, скверов) «над» памятниками археологии, если

- обеспечение доступа посетителей к ним затруднено из-за особенностей вертикальной планировки территории. Осмотр памятников осуществляется через светопрозрачные конструкции, также защищающие памятник от агрессивного воздействия окружающей среды;
- Конверсия объектов, представляющих культурную ценность, или создание общественных зданий, содержащих внутри своего объема памятники археологии;
- Моделирование внешнего контура объекта археологии рисунком мощения.

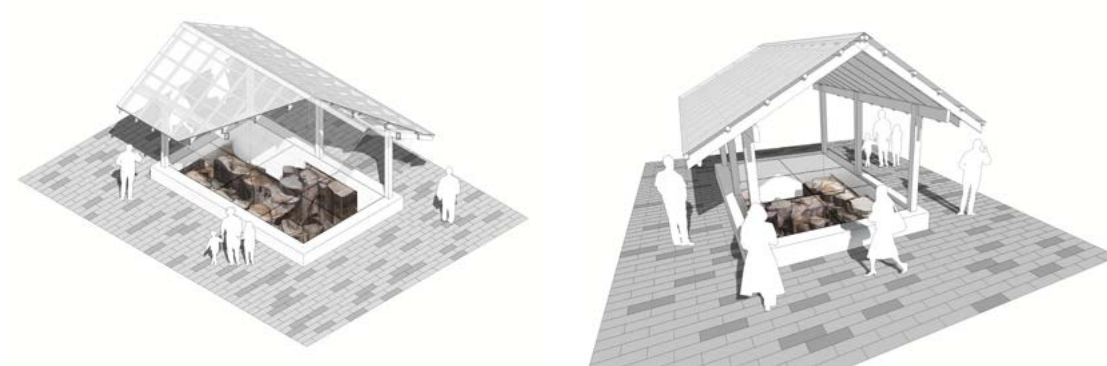


А.1. Фрагмент тыновой стены острога

Рекомендуется воссоздание одной из башен на территории городского сквера. Также возможно экспонирование фрагментов острожной стены и порохового погреба через светопрозрачные конструкции, которые могут быть устроены в пешеходных и парковых зонах городской инфраструктуры.

**А.2. Фрагмент фундамента Гостиного двора**

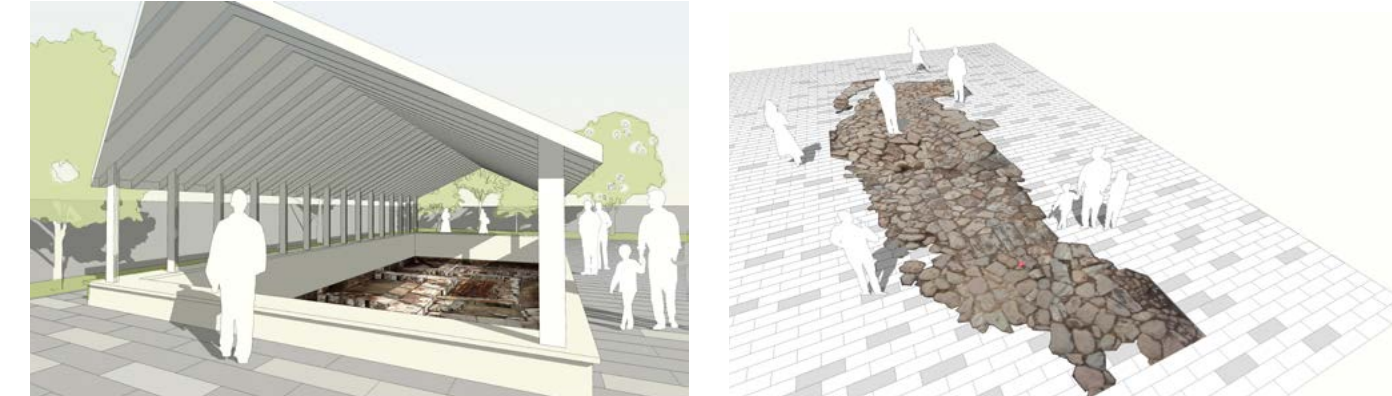
Рекомендуется реконструкция здания городского магистрата и восточного крыла гостиного двора. Также рекомендуется экспонирование фрагмента бутовой кладки фундамента гостиного двора.

**А.3. Фундамент часовни Даниила Столпника**

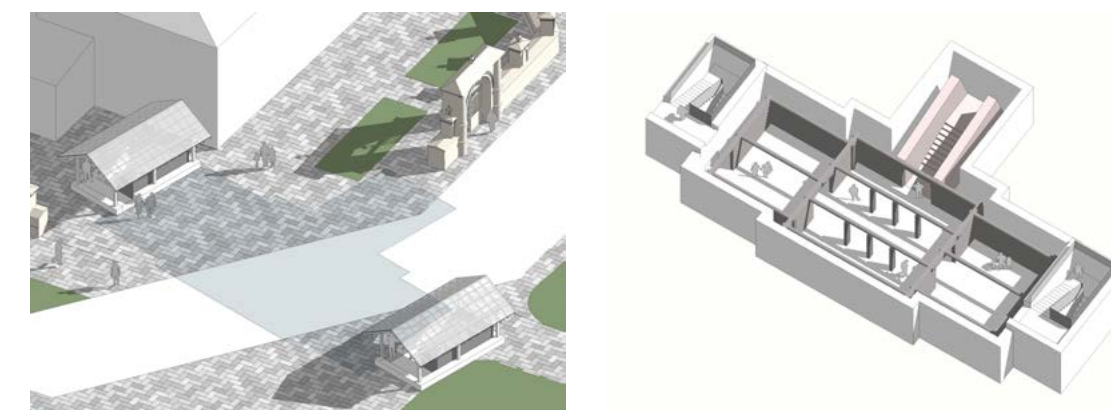
А.4. Фрагмент фундамента Христорождественской церкви
Рекомендуется зарезервировать территории для возможности воссоздания Христорождественской церкви, часовни старца Даниила Столпника и каменной ограды со сторожевыми башнями. В настоящее время рекомендуется экспонирование обнаруженных фрагментов фундаментов, мощения часовни и церкви.

**А.7. Фундамент усадьбы Кобычева, фрагмент мощения двора**

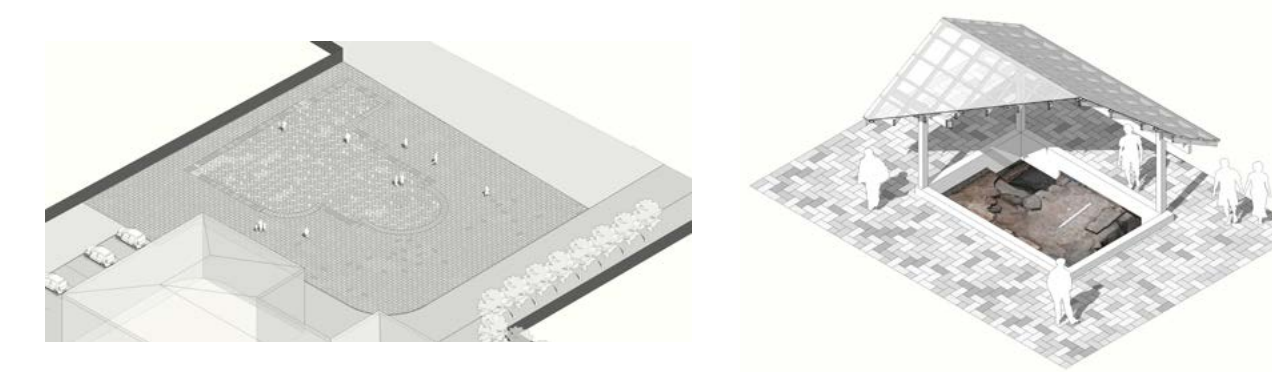
Рекомендуется расконсервировать найденные фрагменты фундамента и части мощения территории усадьбы и интегрировать их в систему существующего благоустройства территории.

**А.5. Подземный музей**

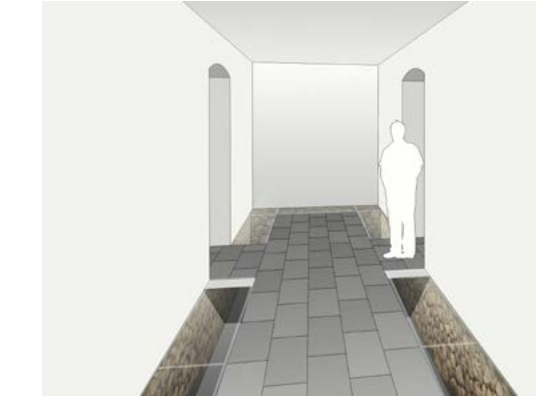
Рекомендуются работы по приспособлению обнаруженного в ходе археологических работ подвального помещения под музейную экспозицию.

**А.6. Преображенская церковь**

Рекомендуется рассмотреть возможность создания общественного пространства с экспонированием фрагментов фундаментов Преображенской церкви через светопрозрачные конструкции.

**А.9. Фундамент усадьбы в интерьере подвала дома Флеера**

Рекомендуется расконсервировать обнаруженный фундамент усадьбы в помещениях подвала, предметы показа экспонировать через светопрозрачные конструкции в полу помещений.



Мероприятия по гармонизации

Мероприятия по гармонизации объектов, нарушающих целостность историко-культурной среды центральной части Енисейска, являются временной мерой для нейтрализации их негативного влияния на облик города.

Кровля

Рекомендуется применение фальцевой кровли, выполненной из металлических листов естественного цвета или окрашенных в соответствии с приведенной таблицей RAL. Также рекомендуется выполнять самцовую кровлю из досок натурального цвета или тонированных (согласно приведенной таблице из каталога цветов Tikkurila «Валлти»).



Запрещается использовать в качестве покрытия кровли асбесто-цементные листы, металлочерепицу типа «волна», гонтовую и черепичную кровлю, а также применять окраску открытыми яркими цветами.

Фасад

Рекомендуется использовать в качестве материала отделки фасада:

- Облицовочный кирпич нейтральных красно-коричневых оттенков (согласно приведенной таблице RAL). Допускается окраска кирпича матовой краской для достижения нужного цвета.
- Бревно, брус, доска облицовочная натурального цвета или тонированная (согласно приведенной таблице из каталога цветов Tikkurila «Валлти»).
- Штукатурка, окрашенная в светлые тона (согласно приведенной таблице RAL).



Запрещается использовать в качестве облицовки фасада:

- пластиковые или металлические панели (сайдинг) любого типа;
- керамогранитные и композитные панели, а также металлокассеты;
- открытый силикатный кирпич и кирпич открытых неестественных цветов.

* Таблицы цветов RAL см. «Стадия 7. Паспорт требований»

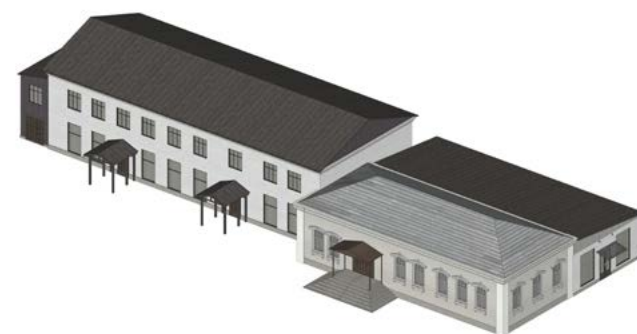


Кафе «Волна», ул. Бабкина, 4

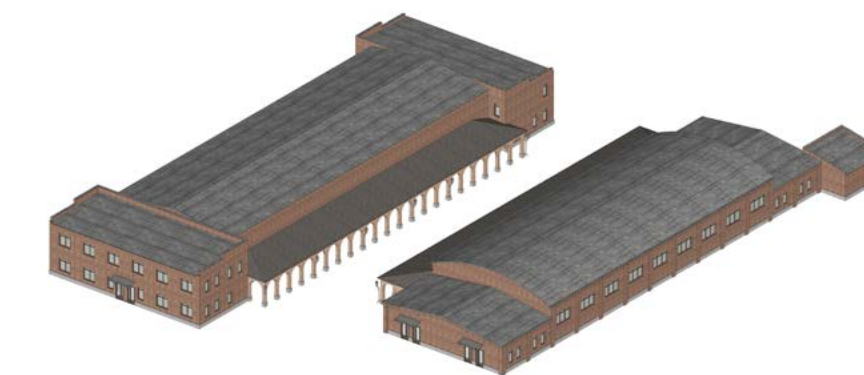
- Цоколь оштукатурить и окрасить RAL 7038 (Серый камень);
- Заменить металлический сайдинг на комбинированную отделку: тонированная доска RAL 7038 (Серый агат), штукатурка RAL 7030 (Серый камень);
- Выполнить деревянные наличники оконных проемов. Тонированное дерево RAL 8016 (Коричнево-красное дерево);
- Демонтировать рекламные «растяжки», монтаж вывески согласно паспорта требований;
- Карниз выполнить в деревянных конструкциях;
- Заменить материал покрытия кровли на металлическую фальцевую RAL 8015 (Коричневый каштан);
- Входную группу выполнить в деревянных конструкциях. Покрытие козырька выполнить аналогично кровле.

**Магазин «1001 мелочь», ул. Бабкина, 9**

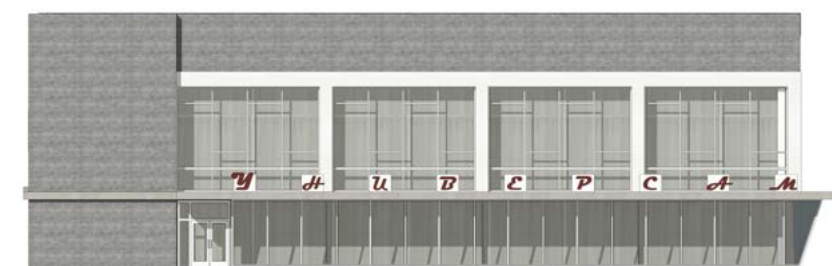
- Ремонт существующего цоколя (фрагментарно);
- Демонтаж металлического сайдинга, очистка кирпичной кладки стен от старой краски, окрасить RAL 7035 (Серый графит);
- Окна выполнить в соответствии с сохранившимися деревянными заполнениями из тонированного дерева RAL 7021 (Серо-черный);
- Демонтировать рекламные «растяжки», монтаж вывески согласно паспорта требований;
- Деревянную зашивку карниза выполнить из тонированного дерева RAL 8019 (Серо-коричневый);
- Заменить материал покрытия кровли на металлическую фальцевую RAL 7024 (Серый графит);
- Входную группу выполнить в деревянных конструкциях. Покрытие козырька выполнить аналогично кровле.

**Торговые помещения, ул. Ленина, 104**

- Демонтаж вентилируемого фасада, выполнить облицовку из кирпича (Коричневый шоколад);
- Заменить окна первого этажа на деревянные, с расстекловкой аналогично оконным проемам на втором этаже здания. Заполнение выполнить из тонированного дерева RAL 7021 (Серо-черный);
- Демонтировать рекламные «растяжки», монтаж вывески согласно паспорта требований;
- Заменить материал покрытия кровли на металлическую фальцевую RAL 7024 (Серый графит);
- Демонтировать установки кондиционирования на фасаде;
- Козырьки заменить на стеклянные.

**Универсам, ул. Ленина, 93**

- Ремонт существующего цоколя (фрагментарно). Устройство отмостки по периметру;
- Стены оштукатурить RAL 7038 (Серый агат);
- Окна выполнить в соответствии с сохранившимися деревянными заполнениями из тонированного дерева RAL 7024 (Серый графит).



Функциональное назначение

Главной целью регенерации центральной части города Енисейска является восстановление целостной историко-культурной среды, выявление уникальных эстетических качеств исторической застройки. Однако задачей таких мероприятий не должна становиться музеефикация территории исторического центра и полный запрет любой трансформации застройки, в том числе не должна исключаться вариативность функционального назначения объектов (в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка). Успешное будущее города невозможно без развития. Для устойчивого социально-экономического развития необходимо предусмотреть условия для становления малого и среднего бизнеса, одним из которых является наличие площадок для нового строительства. Преимущественно, появление новых зданий возможно на участках, ранее занятых дисгармоничными объектами и объектами, находящимися в неудовлетворительном техническом состоянии.

Функциональное назначение объектов должно соответствовать зонированию территории. Здесь возможно появление административных, общественно-деловых,

торговых, учебно-образовательных объектов, в том числе объектов туристической инфраструктуры для обеспечения общественного питания, размещения, информационных и прочих услуг.

При выборе функционального назначения для уже существующего объекта необходимо учитывать его типологию, первоначальное назначение, которым обусловлена его планировочная структура, конструктивные особенности, внешний облик, местоположение в застройке. Особого внимания в этом вопросе требуют объекты культурного наследия, обладающие признаками архитектурного наследия. Функциональное назначение для таких объектов должно требовать минимальных вмешательств в конструктивную систему здания. Его выбор должен быть определен после проведения объективного обследования и изучения объекта по необходимым параметрам профильными специалистами, а также исходя из анализа исторически сложившейся функции объекта. Процесс изменения функционального использования памятников истории и культуры должен быть обоснован крайней необходимостью, только в случаях, когда сохранение

исторически сложившегося использования считается нецелесообразным по разным причинам.

Здания, не представляющие художественной и архитектурной ценности, рядовая застройка, могут подвергаться значительной реконструкции с целью приспособления для нового функционального назначения.

Маршруты, которые были разработаны для туристических экскурсий, продиктовали необходимость появления объектов общественного питания, размещения визит-центров, торговых помещений. Это необходимо для обеспечения комфортного пребывания гостей города и повышения туристической привлекательности Енисейска.

Министерством культуры Красноярского края разработан проект инвестиционных предложений города Енисейска, в которых объекты будут предоставляться инвесторам на условиях долгосрочной аренды здания или продажи земельного участка для строительства объекта. В таких случаях, функциональное назначение необходимо определять исходя из местоположения объекта и с учетом окружающих его учреждений.

- жилая застройка
- общественно-деловая застройка
- детские образовательные учреждения
- коммунальная застройка
- городская рекреация
- зеленые насаждения общего пользования
- территория объектов культурного наследия
- красные линии
- границы существующих земельных участков
- границы формируемых земельных участков



Туристические маршруты

Город чистой веры

Историю Енисейска часто делят на «до» и «после» пожара 1869 года. Именно тогда часть памятников архитектуры сгорела, а другая осталась почти не тронутой. С первой половины XVIII века церкви Енисейска начинают «переоблачаться» — на месте деревянных храмов вырастают белокаменные. При Советской власти храмы Енисейска были разрушены или отданы под производство. Только в конце XX столетия церкви начали реставрировать.

Деревянное кружево

Сюжеты резьбы традиционны — классические цветы, листья аканта и изображения солнца. Самые распространенные солярные мотивы — многолучевое солнце, спираль, полурозетка или ромб, дополненный лучами. Это символ плодородия, удачи, добра. Во многих случаях сибирские мастера комбинировали несколько видов резьбы, создавая сложные по исполнению сюжеты.

Енисейские тайны

В Енисейске каждый закоулок полон историй. Улицы Енисейска часто назывались по принципу господствующей функции. Например, в 80-х годах XVIII века в Енисейске насчитывалось сорок кузниц — и все они были сосредоточены в одном месте. Отсюда родилось название Кузнечной улицы. А площадь, на которой бойко шли торговля и обмен товарами, со временем стали называть Базарной.

Енисейск дивный

В Енисейске охраняются более ста двадцати зданий-памятников. Самым первым и наиболее известным памятником культуры общероссийского значения является комплекс Спасского мужского монастыря. Он знаменит не только выдающейся архитектурой, но и возрождением традиционных ремесел: резьбы и росписи по дереву, иконописи, изготовления изделий из кожи и бересты, плетения лозы и многих других.

Сибирская мекка

29 февраля 1892 года Енисейское губернское правление разрешило построить соборную мечеть. Это одна из первых мечетей в Красноярском крае. Сегодня здание мечети в Енисейске — памятник культовой мусульманской архитектуры конца XIX века, интересный пример небольшого магометанского храма, выполненного в формах архитектурной эклектики.

На чужих берегах

С момента своего основания Енисейск был местом ссылки. Политические ссылки вовлекались в активную общественную деятельность. Через столетие на смену декабристам пришли мастера искусства, которые дали толчок развитию культурной жизни Енисейска. В 1954–1955 годах большинство ссылных уезжает из города, но остаются молодые люди, воспитанные духом творчества и культуры.

Енисейск изначальный

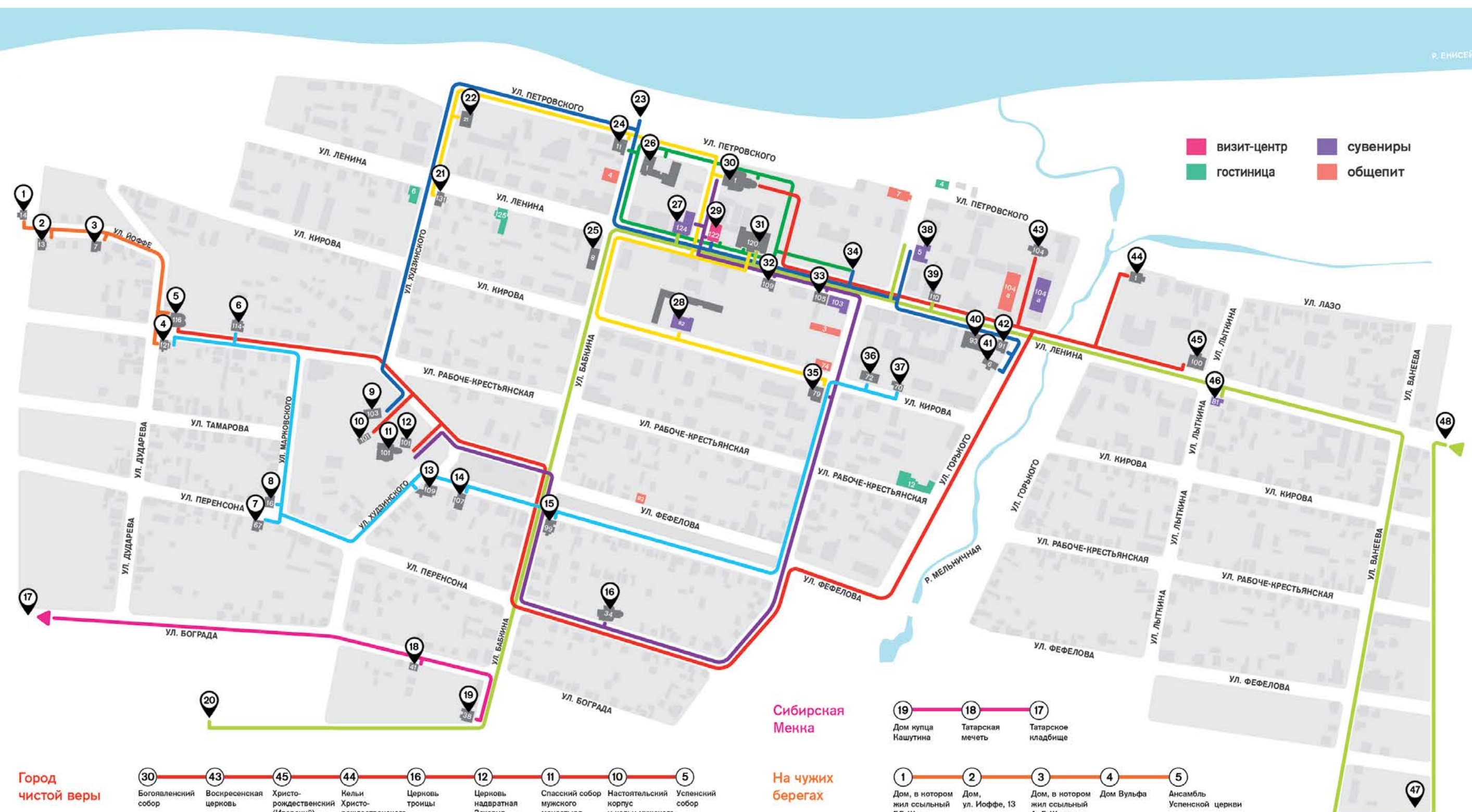
В 1619 году отряд тобольских казаков основал Енисейский острог. Служивые поставили несколько изб, палисад (то есть, частокол) и три башни. Казачество формировалось из солдат, переведенных из европейской части России на «вечную службу», и «людей гулящих». Они несли службу в Енисейске и ближайших острогах, собирали дань пушнина — ясак, — и осваивали новые сибирские земли.

Золотая лихорадка

Период «золотой лихорадки», наступивший в Енисейске в 30–40-х годах XIX века, прославил губернию на всю страну: прииски давали 90% всего золота, добытого в России. После спада «золотой лихорадки» вырученные с приисков деньги купцы стали вкладывать в мукомольное производство, хлеботорговлю, винокурение, лесоторговлю, судовладение.

Декабристы в Енисейске

Декабристы развернули бурную деятельность — за свой счет устраивали школы, театры, организовали первую в Сибири картинную галерею. Они стремились к экономическому и культурному подъему города, изучали и модернизировали предметы сельского хозяйства и даже открыли прообраз метеорологической станции.



Город чистой веры

- 30 Боговоленский собор
- 43 Воскресенская церковь
- 45 Христорождественский (Енисейский) женский монастырь
- 44 Нелья Христорождественского монастыря
- 16 Церковь троицы
- 12 Церковь надвратная Захария и Елизаветы
- 11 Спасный собор мужского монастыря
- 10 Настоятельный корпус и нелья мужского монастыря
- 5 Успенский собор

Деревянное кружево

- 37 Дом Громоных
- 36 Амбар, кон. XIX в.
- 15 Деревянный жилой дом, 2-я половина XIX века
- 14 Жилой дом усадьбы Хахитовой, конец XIX века
- 13 Главный дом городской усадьбы
- 7 Деревянный резной дом (Одинцовых)
- 8 Жилой дом Музафаровых
- 6 Дом Калашникова
- 4 Дом Вульфа

Енисейские тайны

- 41 Флигель усадьбы А.Г. Нобычева
- 42 Усадьба (жилой дом), 2-я пол. XIX в.
- 40 Флигель усадьбы, XIX в.
- 38 Усадьба Н.Н. Деметьева
- 34 Базарная площадь
- 29 Дом воеводы
- 23 Набережная р. Енисей
- 22 Дом Востротина
- 9 Благородное собрание

Енисейск дивный

- 48 Этнографический музей ЕПК
- 47 Музей рубана
- 46 Музей-усадьба «Фотозабл»
- 39 Музей советской игрушки и детской библиотеки
- 38 Выставочный зал ДХШ им. Н.Ф. Доргова
- 31 Школа-музей
- 27 Выставочно-деловой центр «Золотые росписи»
- 25 Енисейский краеведческий музей им. А. И. Кытманова
- 20 Музей женской упряжки

Сибирская Мекка

- 19 Дом купца Кашутина
- 18 Татарская мечеть
- 17 Татарское кладбище

На чужих берегах

- 1 Дом, в котором жил ссыльный Г.Г. Шлег
- 2 Дом, ул. Иоффе, 13
- 3 Дом, в котором жил ссыльный А. Г. Шлихтер
- 4 Дом Вульфа
- 5 Ансамбль Успенской церкви

Енисейск изначальный

- 30 Боговоленский собор
- 34 Базарная площадь
- 31 Мужская гимназия (Школа-музей)
- 29 Дом воеводы
- 24 Дом Евсеева
- 26 Уездное училище
- 30 Боговоленский собор

Золотая лихорадка

- 35 Здание присутственных мест
- 28 Усадьба Кытмановых
- 31 Мужская гимназия (Школа-музей)
- 30 Боговоленский собор
- 24 Дом Евсеева
- 22 Дом Востротина
- 21 Дом Востротных

Декабристы в Енисейске

- 27 Дом, в котором жил декабрист М.А. Фонвизин
- 30 Боговоленский собор
- 29 Дом воеводы
- 32 Дом Деметьева
- 33 Дом Кытманова
- 35 Здание присутственных мест
- 16 Троицкая церковь
- 11 Спасо-Преображенский мужской монастырь



«Благоустройство территории»

Благоустройство центральной части города Енисейска предлагается сформировать в единую непрерывную систему общественных и рекреационных территорий.

Данная система включает в себя основные планировочные элементы города: улично-дорожную сеть, набережную реки Енисей, долину реки Мельничной, а также общественные пространства общегородского

значения, такие как парки, площади и скверы.

Предложения по благоустройству улично-дорожной сети включают предложения по зонированию улиц, озеленению, освещению, типам покрытия и устройству водоотведения, организации перекрестков и остановок общественного транспорта.



Общественные пространства:

1. Городская площадь
2. Сквер Тихий
3. Площадь перед Богоявленским собором
4. Соборная площадь
5. Гостинодворская площадь
6. Набережная

- объекты культурного наследия
- застройка
- набережные
- долины малых рек
- берег (зона подтопления)
- улицы, проходы, улицы вдоль кромок долин
- общественные пространства общегородского значения
- пространства перед значимыми объектами

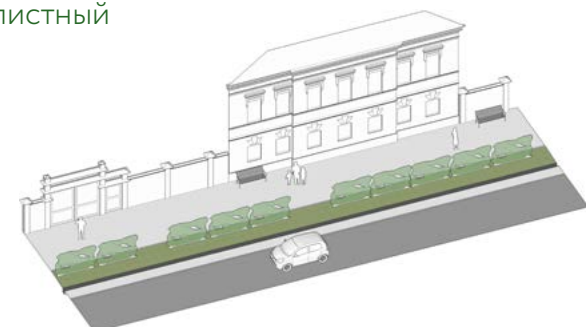
Озеленение территории

Тип 1

Живые изгороди

Кустарники высотой 2–2,5 м, с плотной кроной. Кустарники должны хорошо переносить условия города, близость дорог и стрижку. Стричь их следует до высоты в 1,5 м.

Пузыреплодник калинолистный
Смородина альпийская
Смородина золотистая
Кизильник блестящий

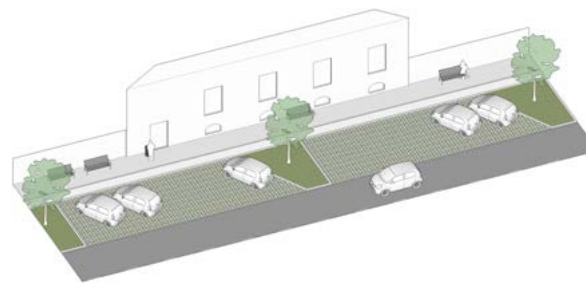


Тип 2

Озеленение карманов парковок

Листолюбные невысокие деревья, высотой максимум 5 м. Должны хорошо переносить условия города и близость дорог.

Яблоня сибирская
Яблоня Недзвецкого
Клён Гиннала

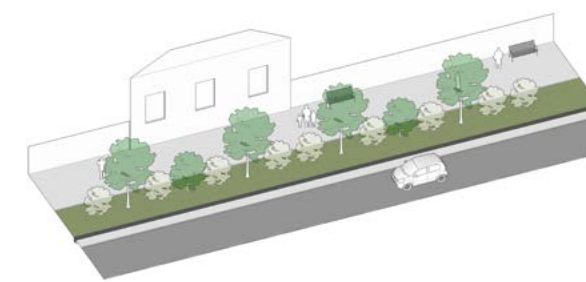


Тип 3

Ряд из деревьев и кустарников

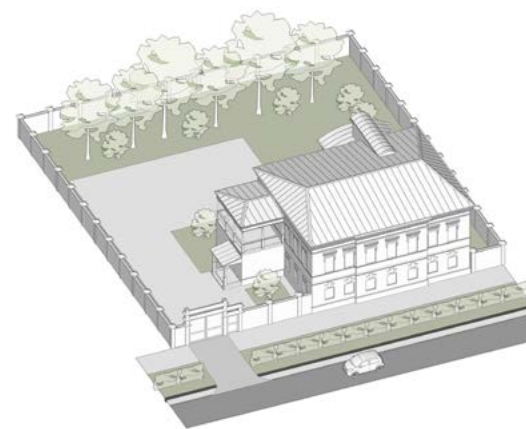
1 — листолюбные невысокие деревья максимум 5 м высотой,
2 — центральный кустарник высотой до 2,5–3 м,
3 — кустарники по двум сторонам от центрального высотой до 1,5–2 м. Деревья и кустарники должны быть устойчивы к городской среде и к близости дорог.

Яблоня сибирская
Кизильник блестящий
Смородина альпийская



Озеленение территорий ОКН

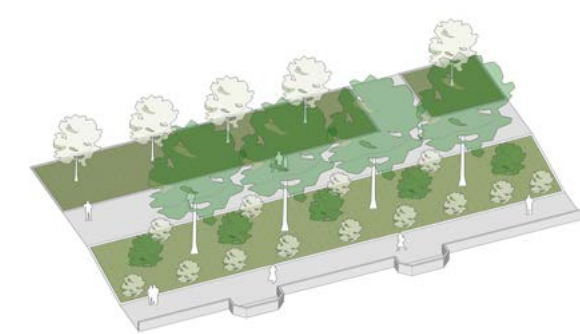
На озелененных территориях, прилегающих к ОКН, не рекомендуется высаживать высокоствольные деревья (от 6 до 30 м), закрывающие фасады зданий. Допустимы невысокие деревья до 4–5 м высотой в единичных экземплярах. Кустарники не должны быть выше 2,5 м. Также допустимы цветники из многолетних и однолетних травянистых растений. Все растения должны быть устойчивы к условиям города.



Озеленение территории набережной и поймы реки Мельничной

Основным элементом озеленения набережной являются существующие посадки берёзы повислой. Между берёзами рекомендуется использовать кустарники до 3 м высотой. Также рекомендуется использовать кустарники до 1,5–2 м. Для верхней террасы подойдут невысокие листолюбные деревья до 5 м высотой.

Долина реки Мельничной представляет собой естественную рекреационную зону. Рекомендуется восстановление характера историко-природного ландшафта путем очистки русла реки от самосеивной растительности и замены ее породного состава на более низкорослую.



Профили улиц

— Вдоль проезжей части улиц предлагается предусмотреть пространство шириной 1,3 м с покрытием из брусчатки или аналогичных материалов. Данное пространство предлагается использовать для установки знаков дорожного движения, светофорных объектов, приборов освещения, мачт связи, кабельных систем и другого инженерного оборудования.

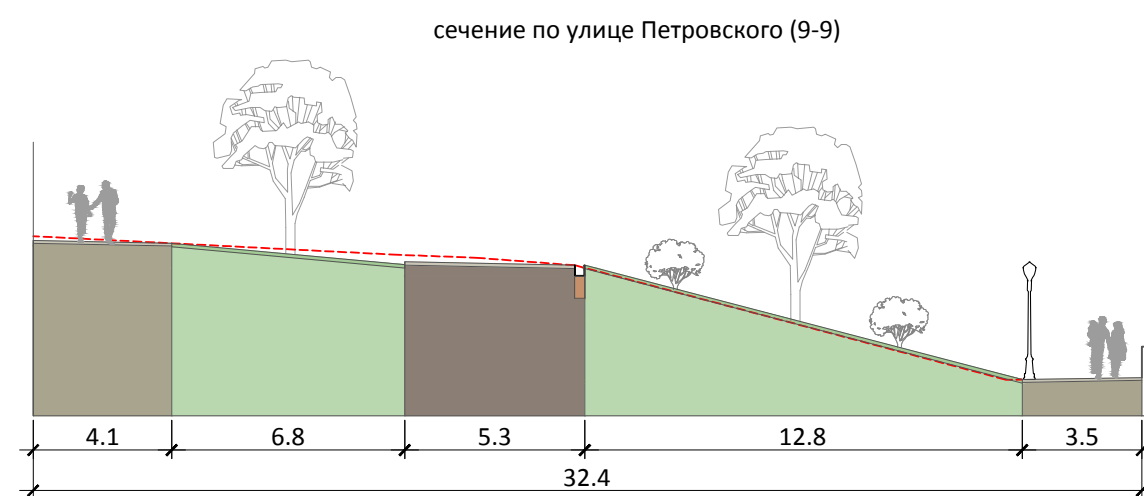
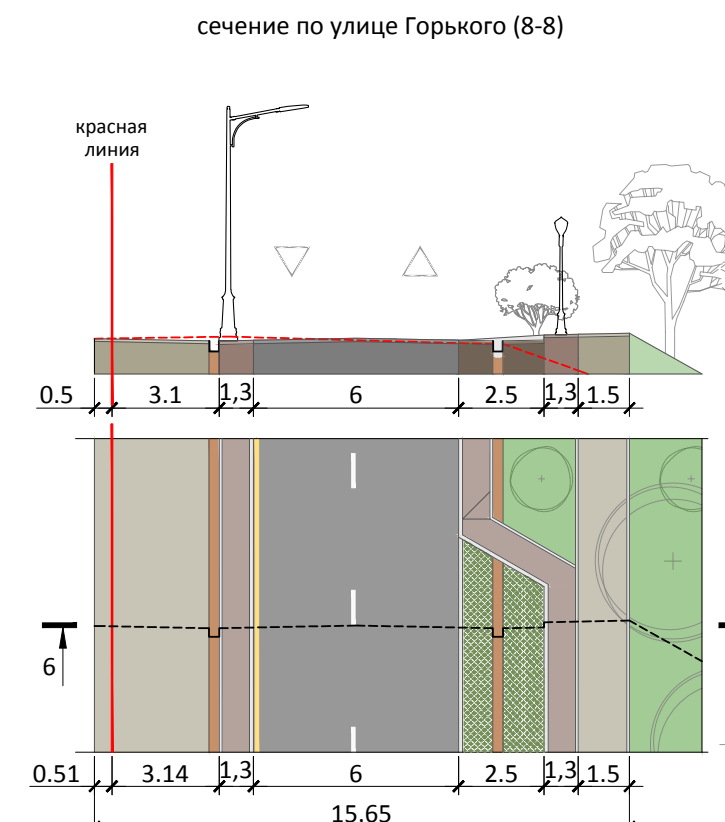
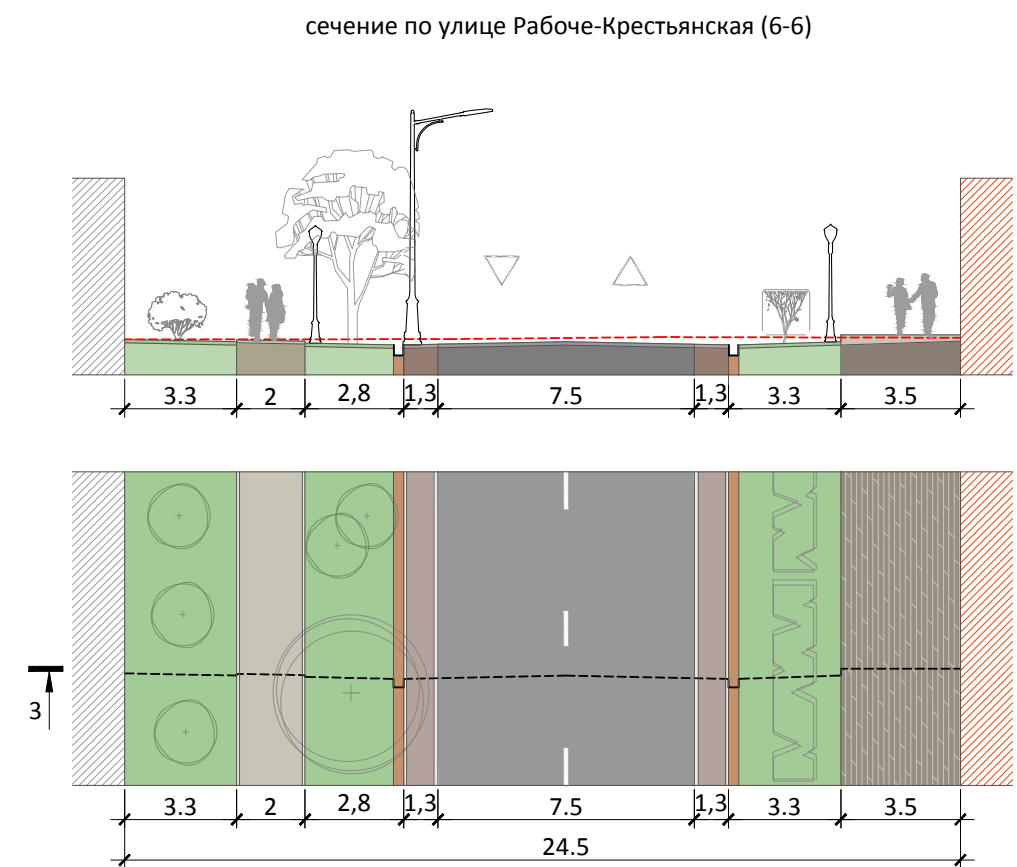
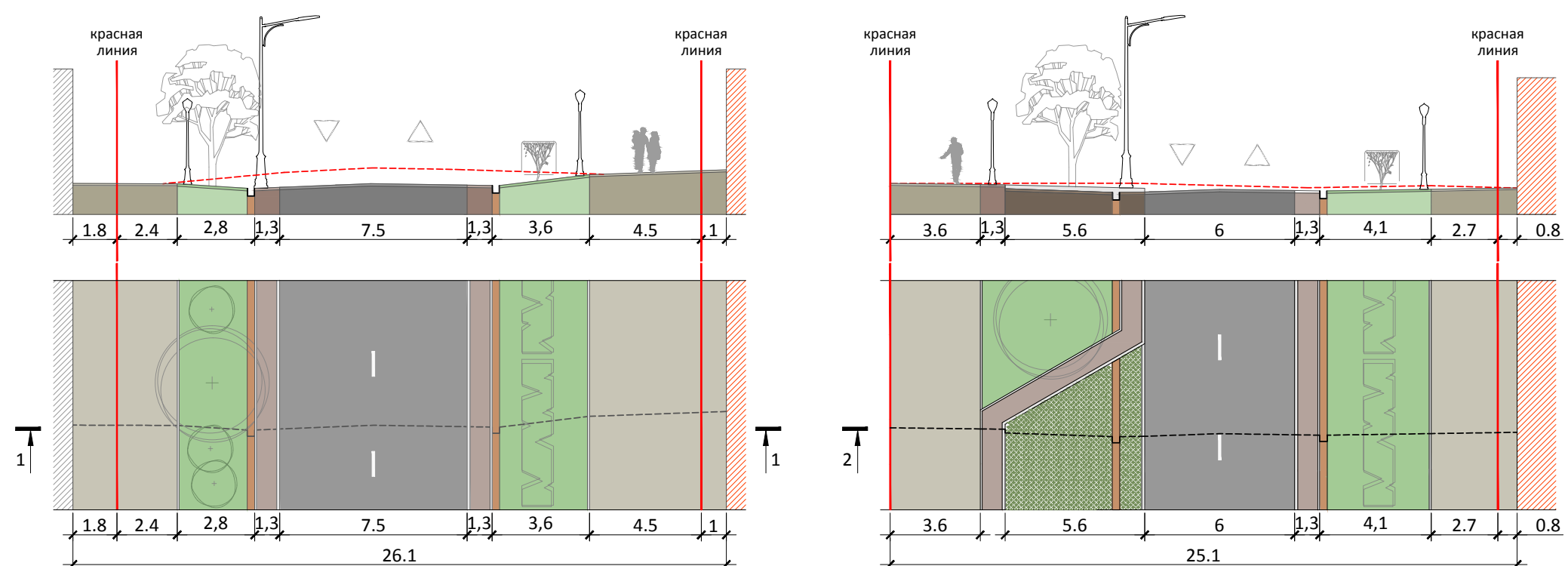
— Водоотведение предлагается осуществлять в открытые бетонные лотки, оборудованные чугунными решетками. Расположение и количество лотков в профиле улицы определяется в зависимости от особенностей вертикальной планировки проезжей части и пешеходной зоны тротуара.

— Предлагается понизить отметки проезжей части улиц для обеспечения адекватного восприятия объектов культурного наследия и водоотведения с прилегающих к проездам территорий пешеходного пространства.



- историческая застройка
- застройка
- проезд городского значения
- пожарный проезд
- парковка
- остановка общественного транспорта

- тротуар
- технический тротуар
- парковка / точечное озеленение
- проезжая часть
- озеленение
- водоприемный лоток
- остановочная площадка
- деревянный тротуар
- объекты культурного наследия
- сечение существующее
- сечение проектное



Организация перекрестков и остановок общественного транспорта

Схема движения общественного транспорта в пределах проектируемой территории не меняется, количество остановочных пунктов остается неизменным.

Для исключения случаев замедления остального транспорта предлагается обустройство заездных карманов на остановках общественного транспорта. Заездной карман состоит из остановочной площадки, фланкированной участками въезда и выезда. Длина остановочной площадки – 20 м. Ширина заездного кармана – 2 м, в месте заездного кармана примыкающая полоса движения сужается до 3 м. Рекомендуемая длина участков въезда и выезда – 20 м (15 м в стесненных условиях).

Отметку покрытия остановочной площадки рекомендуется принять на 0,3 м выше отметки покрытия заездного кармана для облегчения посадки и высадки пассажиров

Рекомендуется объединить пешеходные переходы с остановками общественного транспорта, размещая их перед остановкой. Используемые элементы благоустройства: остановочный павильон, урны, ограничители въезда, дорожная разметка.

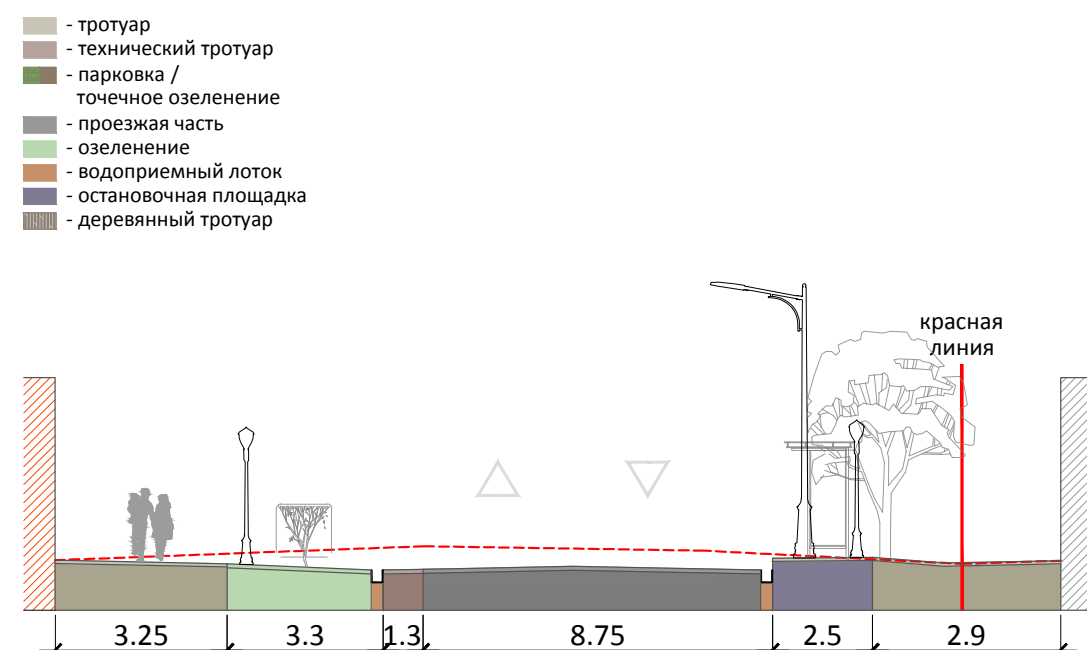
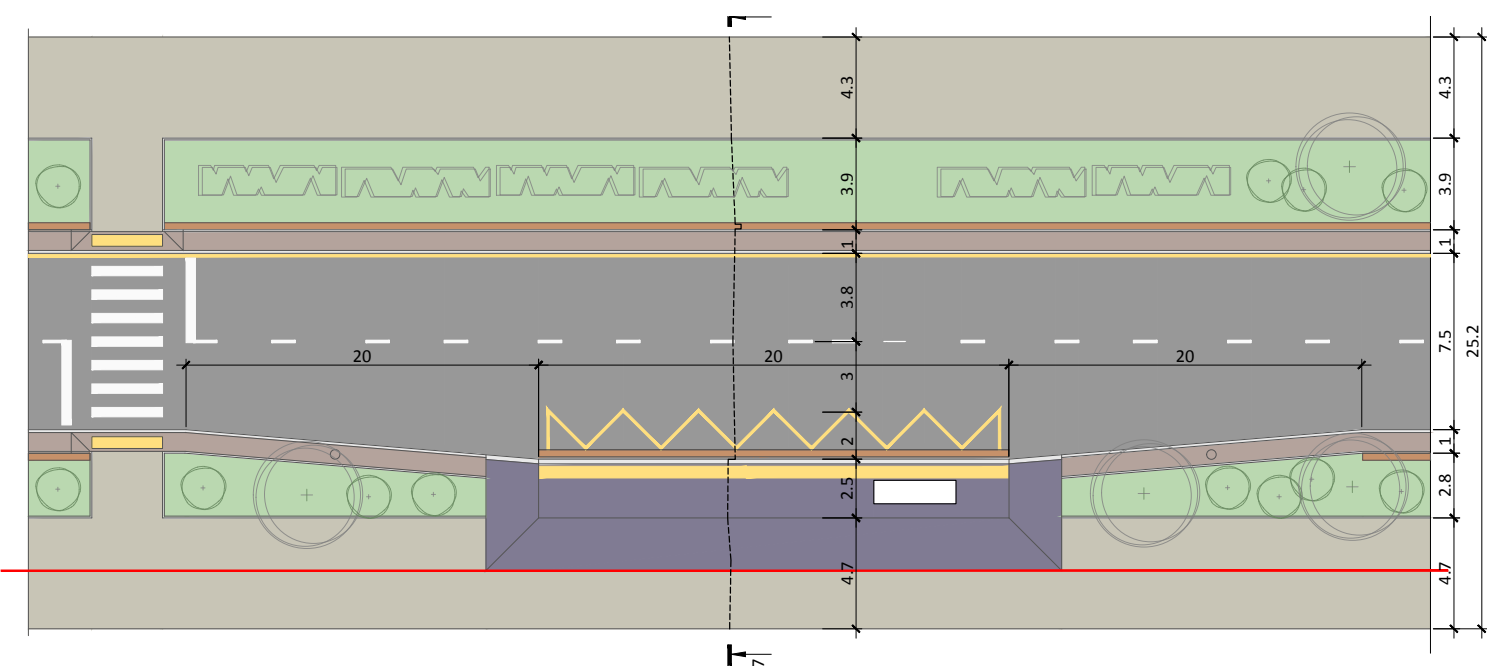
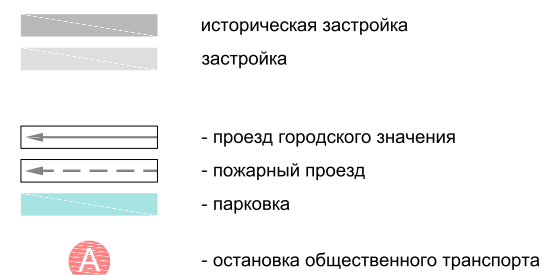
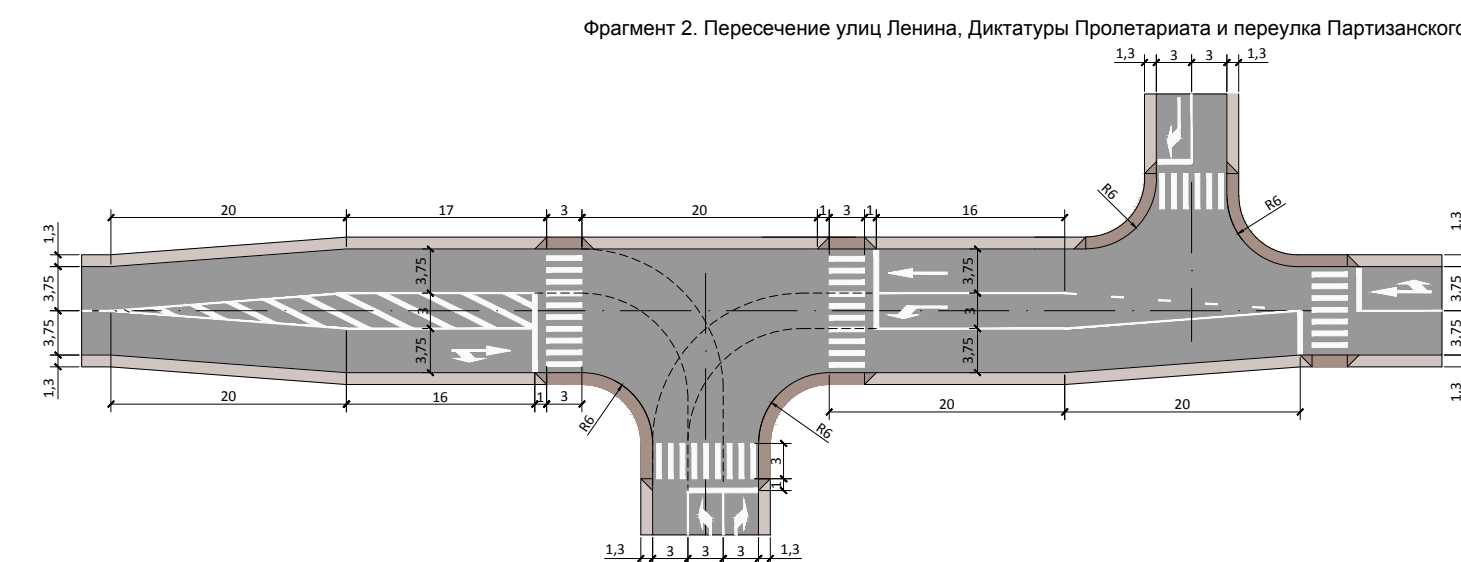
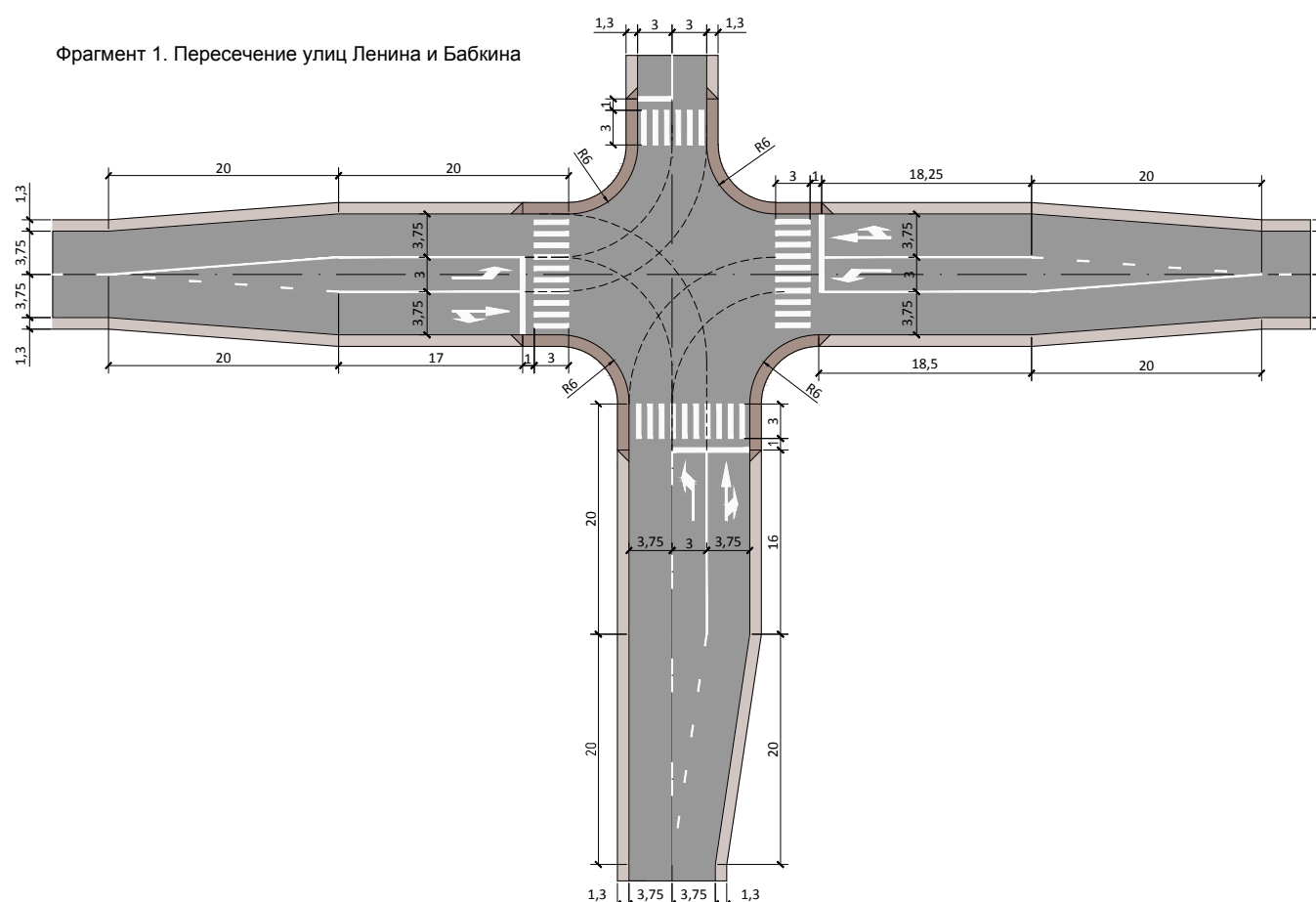


Схема движения легкового автотранспорта не меняется. В соответствии с генеральным планом города Енисейска, движение транзитного транспорта выносится за пределы проектируемой территории. Также предлагаются следующие решения по модернизации автомобильной инфраструктуры проектируемой территории:

– Расширение профиля проезжей части улицы Ленина, улицы Бабкина и улицы Рабоче-Крестьянской до 7,5 м (две полосы движения по 3,75 м каждая) для оптимизации движения общественного транспорта;

– Устройство левоповоротных шлюзов на Т-образных перекрестках:
улицы Ленина с переулком Партизанский;
улицы Горького с улицей Ленина;
улицы Горького с улицей Кирова;
улицы Горького с улицей Рабоче-Крестьянской.

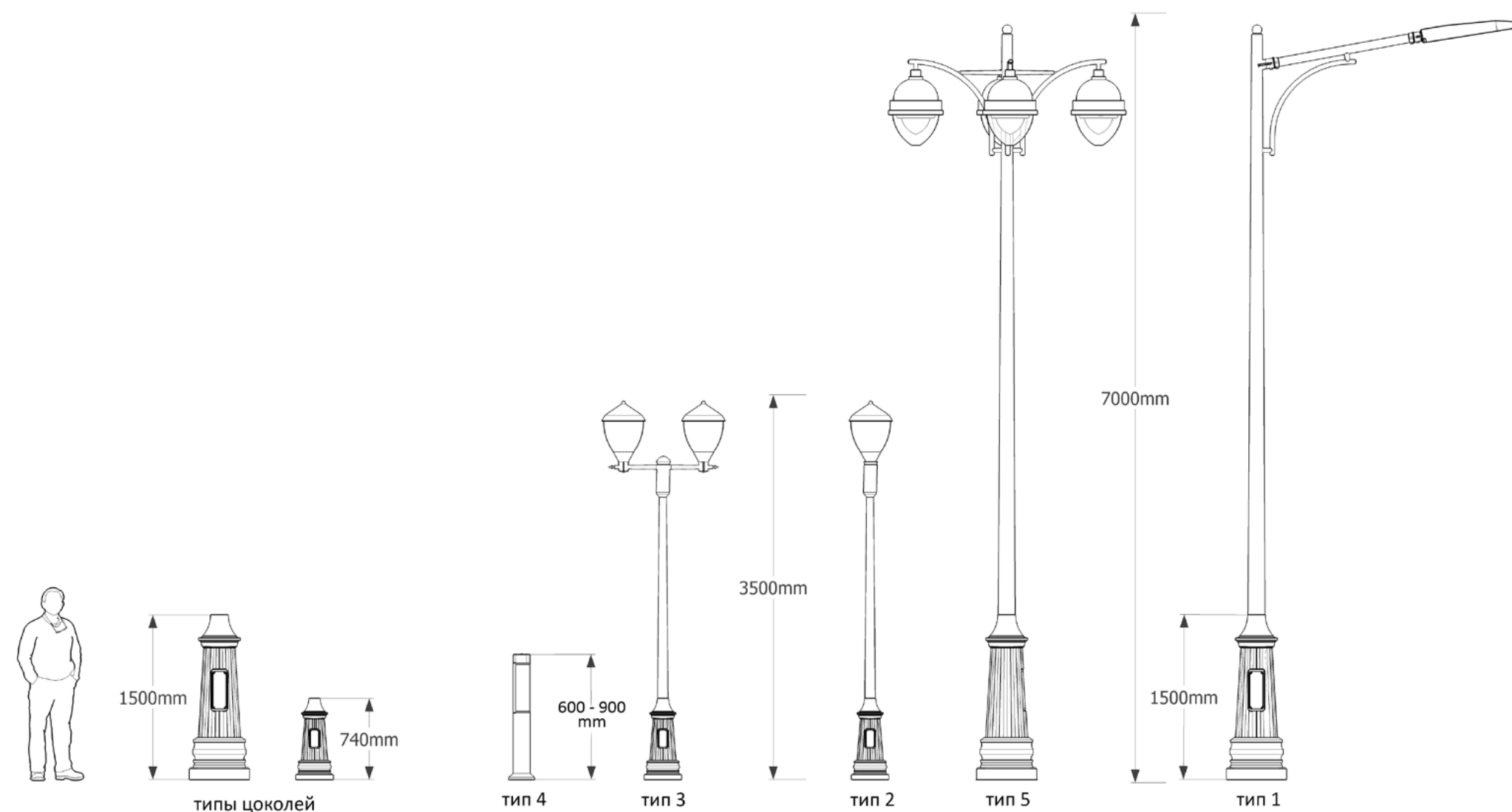
– Устройство левоповоротных шлюзов на перекрестках:
улицы Ленина и улицы Бабкина;
улицы Кирова и улицы Бабкина;
улицы Кирова и переулка Партизанский;
улицы Рабоче-Крестьянской и переулка Партизанский.



Наружное освещение

Световая среда исторического центра Енисейска включает в себя:

- функциональное стационарное освещение транспортных улиц, их пересечений и пешеходных участков территории;
- архитектурное освещение фасадов достопримечательных объектов;
- сезонное или постоянное художественно-декоративное освещение элементов городского ландшафта.



При разработке уличного освещения необходимо придерживаться следующих принципов:

- обеспечение удобства ориентирования на местности, визуального комфорта и безопасности движения транспорта и пешеходов в темное время суток;
- обеспечение визуального и образного единства городских пространств посредством упорядоченного применения элементов освещения (использование трех основных типов опор);
- снижение светового загрязнения (засвечивания ночного неба) посредством освещения исключительно нижней полусферы пространства.

- | | |
|---------------------------------|--------------------------------------|
| | — объекты культурного наследия |
| | — застройка |
| Функциональное освещение | |
| | — освещение главной улицы |
| | — освещение улиц |
| | — освещение пешеходных улиц |
| | — освещение общественных пространств |
| Архитектурное освещение | |
| | — заливающая подсветка объектов |
| | — локальная подсветка объектов |



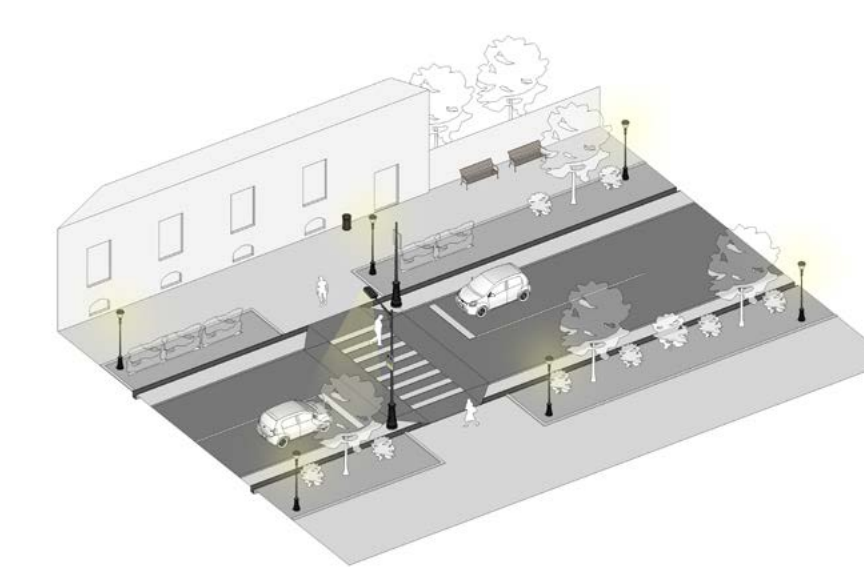
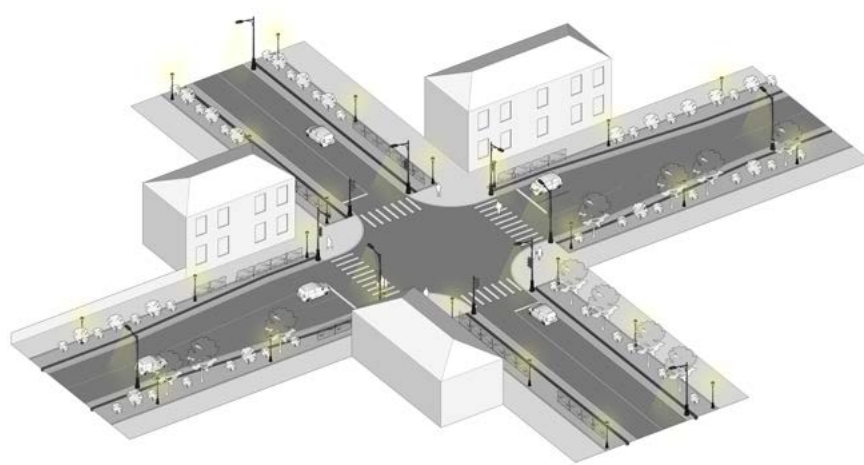
Освещение улиц

На улицах исторического центра города следует использовать два типа опор. Для проезжей части следует использовать опоры высотой 7 м (тип 1). Такие опоры устанавливаются с одной стороны дороги на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до внешней поверхности цоколя опоры с шагом 25 м. Вылет консоли рассчитывается таким образом, чтобы исключить прямое излучение света от светильника на близ расположенные здания и сооружения — не более

1 лк на поверхностях стен. Угол наклона светильника относительно земли — не более 5 градусов. Для освещения тротуаров следует использовать опоры высотой 3,5 м (тип 2) с шагом в 10 м. Расстояние от края бордюра — не менее 0,3 м. Запрещается использование светильников с распределением яркости в верхнюю полусферу свыше 15%, для исключения светового загрязнения.

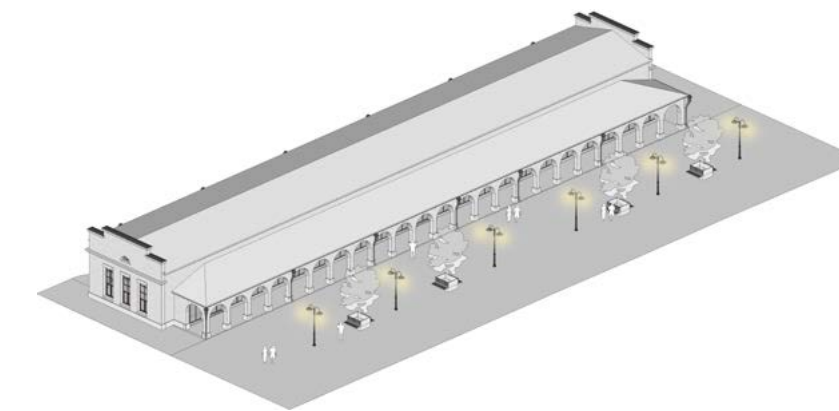


На пешеходных переходах и перекрестках и в целях повышения безопасности всех участников движения следует предусматривать повышение уровня освещенности в 1,5 раза за счет установки дополнительных или более мощных осветительных приборов (тип 1). Свет должен быть направлен на пешехода со стороны водителя. Для исключения ослепления участников дорожного движения рекомендуется использовать приборы с асимметричной диаграммой светораспределения (кососветы).

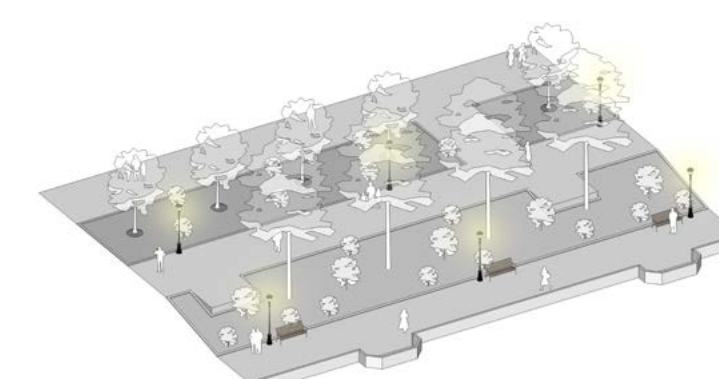


Освещение общественных пространств

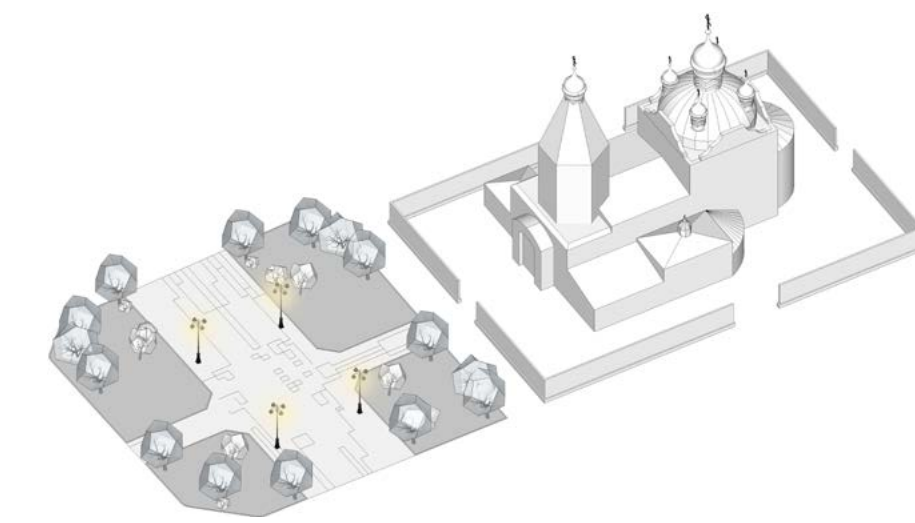
Освещение пешеходных улиц может осуществляться с помощью опор высотой 3,5 м с двумя светильниками (тип 3). Опоры освещения должны устанавливаться вдоль оси зоны озеленения. Подсветка должна ясно обозначать коридор пешеходного маршрута. Запрещается использование светильников с распределением яркости в верхнюю полусферу свыше 15%, для исключения светового загрязнения.



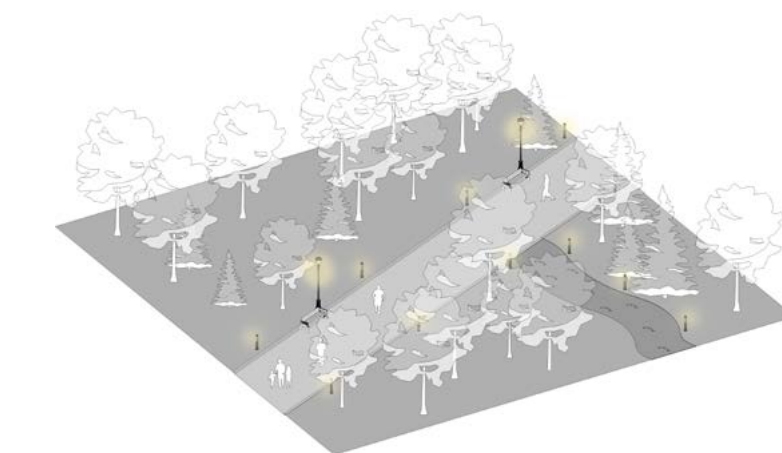
Дорожки верхней и нижней террасы набережной освещаются с помощью опор высотой 3,5 м (тип 2) с шагом 10–15 м. Расстояние от края бордюра — не менее 0,3 м. Подсветка должна ясно обозначать коридор рекреационного маршрута. Допускается использовать светильники рассеянного или отраженного света с габаритной яркостью не более 6000 кд/м² для поддержания визуального комфорта пешеходов и отсутствия слепящего эффекта.



Освещение площадей осуществляется с помощью опор высотой 7 м с четырьмя светильниками (тип 5). Опоры освещения должны устанавливаться в центральной части площади по ее периметру или по центральной оси.



Дорожно-тропиночная сеть освещается с помощью небольших ландшафтных светильников высотой 0,5–0,9 м (тип 4). Подсветка должна ясно обозначать коридор рекреационного маршрута. Во избежание светового загрязнения лиственные деревья и кустарники рекомендуется освещать только в сезон, когда на них есть листва. Каждое место для отдыха рекомендуется оборудовать более высокой опорой — 3,5 м (тип 2).



Общественные пространства

Общественно-рекреационные пространства города Енисейска должны быть сформированы в единую сеть с учетом сложившихся различных по площади и функциональному назначению типов озелененных пространств и природно-ландшафтных территорий, исторического контекста, безопасности, информативности, многофункциональности и других аспектов.

В работе обследованы существующие территории вне зависимости от формы собственности на земельные участки, выявлены все существующие и предполагаемые

рекреационные общественные пространства (кроме придомовых территорий) и их состояние. Нанесены на карту-схему границы всех существующих и предполагаемых общественных рекреационных пространств общегородского значения. Предложена тематика и функциональное назначение для каждого выделенного объекта, согласно потребностям в разных рекреационно-развлекательных процессах разных возрастных групп жителей города. Продуманы возможные связи (как с точки зрения визуального восприятия, так и с позиций

пешеходной доступности) между всеми существующими и предлагаемыми общественно-рекреационными пространствами с учетом удобства ориентации жителей и гостей города. Даны рекомендации по благоустройству данных узловых и линейных территорий, включающие перечень элементов наполнения среды в соответствии с функцией (МАФ и сооружения), материалы мощения, элементы освещения, ассортимент растительности, перечень мероприятий по формированию безбарьерной среды, возможности размещения элементов городской навигации.



1. Городская площадь
2. Сквер Тихий
3. Площадь перед Богоявленским собором
4. Соборная площадь
5. Площадь перед администрацией района
6. Набережная



Городская площадь (место проведения праздников)

Современное использование территории:

На данной территории расположен детский стадион; площадка для проведения городских массовых мероприятий.

Проектное функциональное назначение:

Городская площадь для проведения городских массовых мероприятий с дополнительными функциональными площадками:

- открытый музей острога;
- зона для проведения массовых мероприятий;
- детская игровая площадка;
- спортивная площадка (возможно, предусмотреть площадку для игры «городки» — 22–30×12–15 м).

Проектное предложение:

Проектом предусмотрено возведение угловой башни Енисейского острога и части острожной стены. В башне будет организована постоянно действующая экспозиция «Енисейский острог».

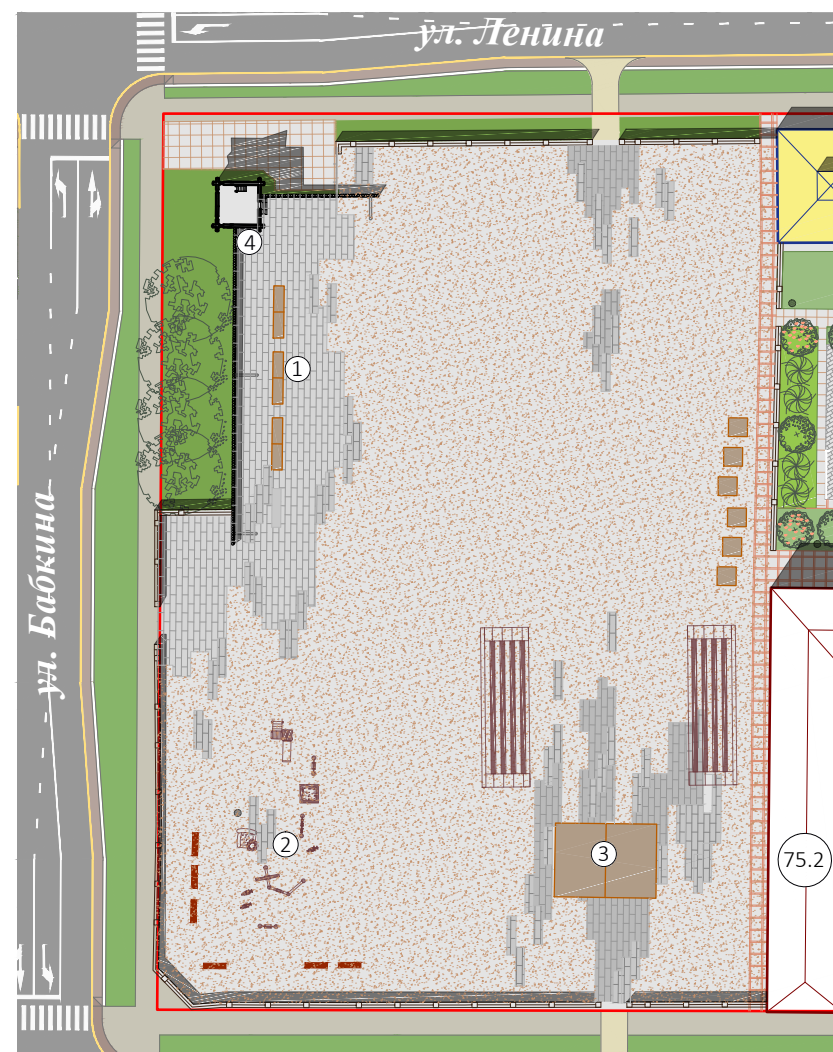
Зона для проведения массовых гуляний занимает большую часть территории, имеет три входа — со стороны улиц Ленина, Бабкина и Кирова. Территория имеет грунтовое покрытие с фрагментарным мощением бетонной тротуарной плиткой и газонной бетонной решеткой. Зона предназначена для размещения временного оборудования в зависимости от специфики проведения мероприятия: сцены, трибун, торговых палаток для организации уличной ярмарки, городской ёлки, арт-объектов, длинных скамеек для формирования зрительной зоны и т. п. Возможно задействовать фасад флигеля усадьбы Кытманова для размещения экрана в качестве плоскости проекции. На детской игровой площадке возможно размещение

как стационарного игрового оборудования, так и временного. На территории предлагается размещение торговых палаток, скамей, элементов освещения. Покрытие грунтовое.

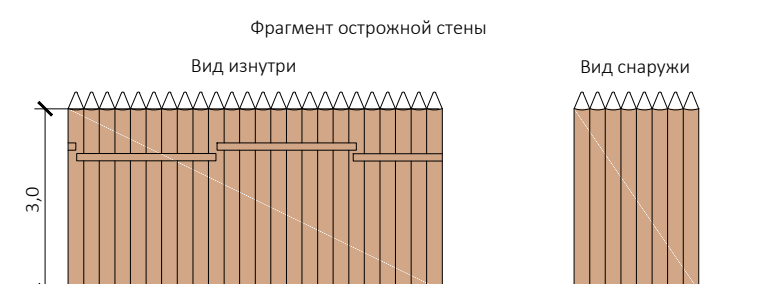
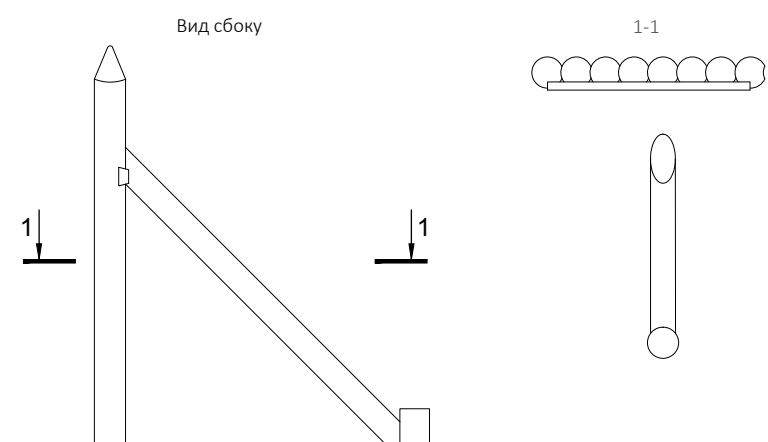
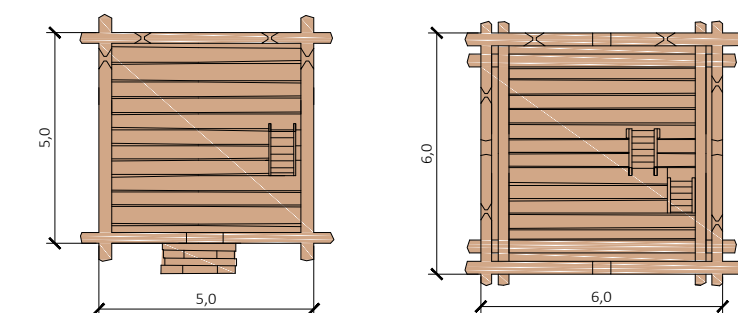
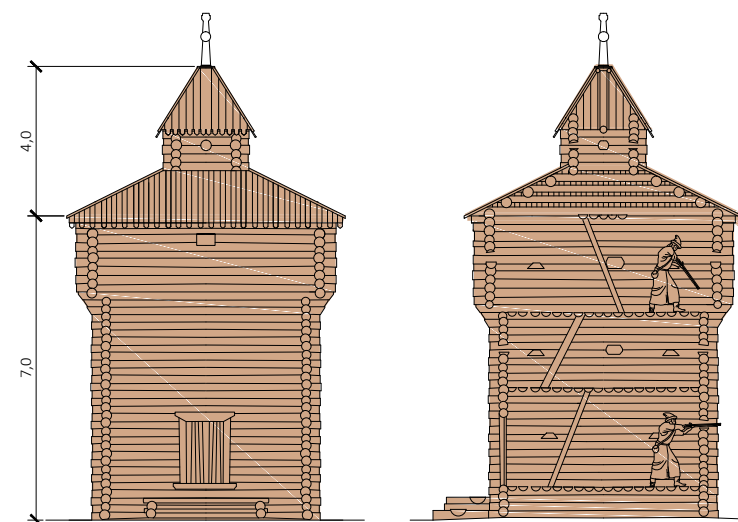
В спортивной зоне планируется размещение площадки для игры «городки» с возможной трансформацией территории в зимний каток или площадку для размещения городской горки. Для ее организации необходимо полимерное модульное покрытие.

Рекомендуется по максимуму сохранить существующие озеленение: берёзы, ели и не использовать дополнительную сплошную рядовую посадку деревьев вдоль транспортных магистралей для организации визуальных проколов на фронтальную застройку улиц Ленина и Бабкина.

Проектом предусмотрено размещение элементов освещения на опоре, а также подсветка фасадов зданий и башни острога.



Юго-западная наугольная башня Енисейского острога



Сквер Тихий

Современное использование территории:

Данная территории расположена между ул. Ленина и Кирова. Согласно кадастровому плану территория предназначена для размещения объектов историко-культурного назначения, а именно, для размещения городского сквера с мемориальным комплексом в честь победы в Великой Отечественной войне. Территория окружена объектами культурного наследия федерального значения: здание мужской гимназии (ул. Ленина, 120), дом Тонконогова (ул. Ленина, 113), дом Дементьева (ул. Ленина, 109), усадьба купца Кытманова (ул. Кирова, 82), – и регионального: дом Дементьевых (ул. Кирова, 80).

Проектное функциональное назначение:

Данная территория планируется как озелененный сквер с сохранением мемориальной функции. Мемориал «Памятник неизвестному солдату» будет продолжаться ландшафтной экспозицией.

В проекте для реализации после 2019 рекомендуется перенести мемориальный комплекс на территорию военкомата, а данный сквер использовать для отдыха с полным сохранением существующей архитектурно-планировочной организации.

Проектное предложение:

На территории мемориала рекомендуется провести реконструкцию с целью включения памятника неизвестному солдату в общую архитектурно-планировочную организацию сквера «Тихий».

Вторая зона представляет собой экспозиционный комплекс из объектов растительного мира. За идею ландшафтной экспозиции взят белый цвет, символизирующий духовность, добро и мир. Кроме того, белый цвет является суммой всех цветов, а в нашем случае, суммой важных исторических событий, которые объединяются в одном месте и обязательно должны остаться в человеческом сознании на долгие годы. Поэтому в ассортименте растений преобладают белоствольные березы, цветущие белым цветом кустарники и многолетники.



Площадь перед Богоявленским собором

Современное использование территории:

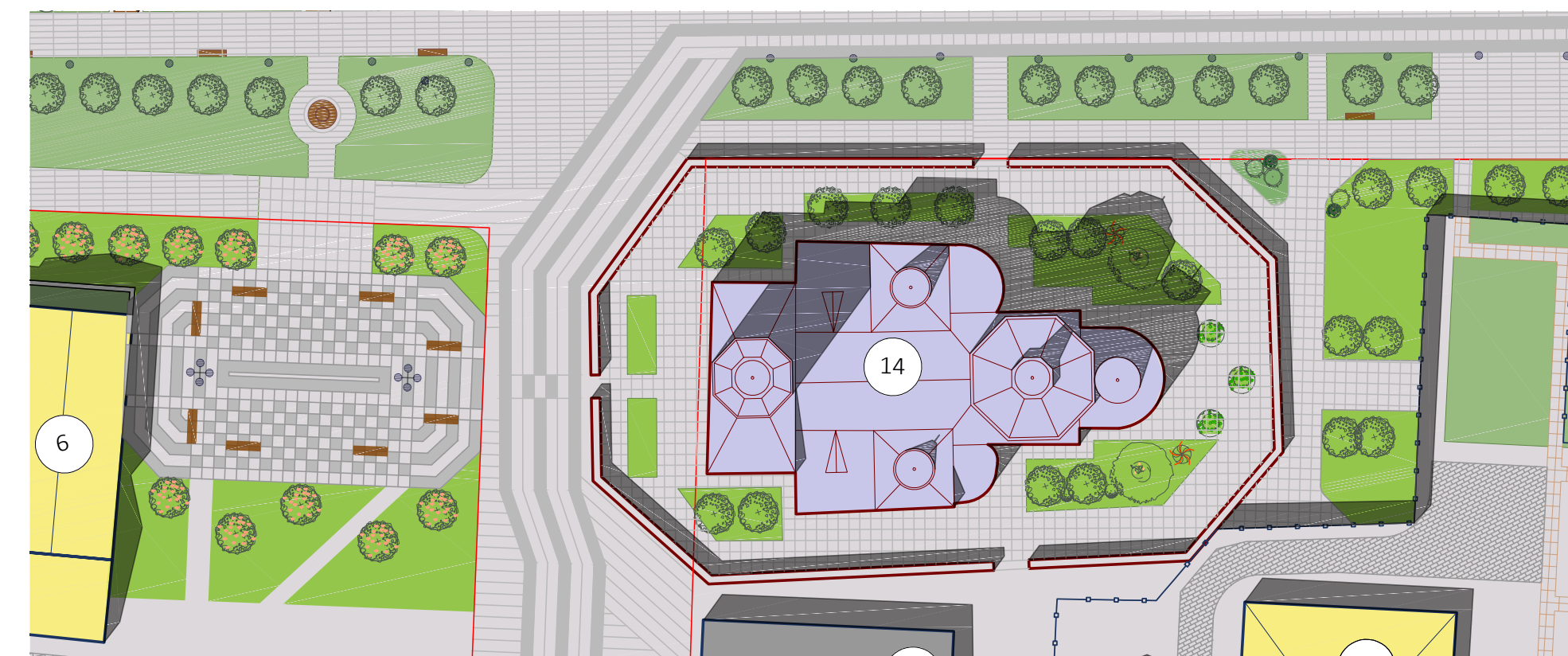
Данная территория примыкает к зданию ДЮСШ, с запада ограничена улицей Бабкина и зданием городского архива, с востока – Богоявленским собором, с севера – набережной реки Енисей. Сама территория используется как подъезд к перечисленным зданиям и хозяйственный двор.

Проектное функциональное назначение:

Данная территория должна рассматриваться как сквер, территориально и планировочно объединяющий объекты культурного назначения и рекреационное пространство набережной.

Проектное предложение:

Территория максимально открыта для удобства разведения пешеходных потоков, озеленена. Предусмотрено размещение скамей и элементов освещения на опоре, декоративный рисунок мощения выполнен в нейтральных серых тонах



Площадь перед администрацией района

Современное использование территории:

Площадь расположена перед зданием Енисейской районной администрации. На площади установлен памятник В. И. Ленину, являющийся объектом культурного наследия регионального значения.

Проектное функциональное назначение:

Реконструкция площади перед администрацией на 2019 год должна выполняться с сохранением существующих насаждений, с полной заменой мощения в соответствии с новым планировочным решением для организации удобного транзитного движения пешеходов и мест кратковременного отдыха.

Соборная площадь

Современное использование территории:

Территория на сегодняшний день представляет собой пустырь между Богоявленским собором и задним двором Енисейской районной администрации.

Проектное функциональное назначение:

В научно-исследовательской работе по регенерации центральной части Енисейска рекомендуется восстановить Преображенскую церковь после 2019 г. В связи с этим рекомендуется зарезервировать данную территорию.

Проектное предложение:

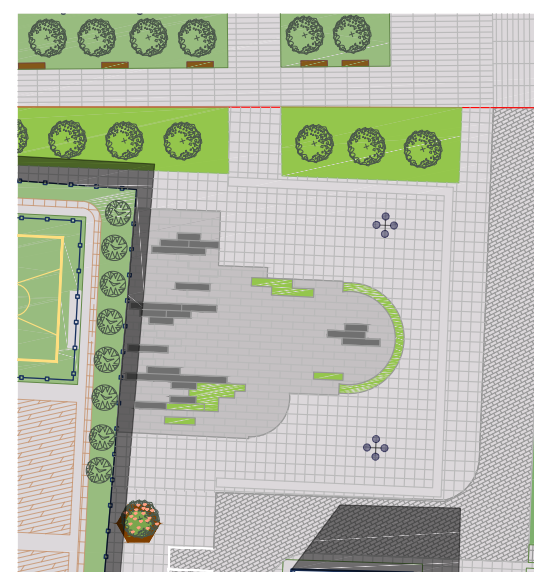
Рекомендуется создание общественного пространства с возможным экспонированием фрагментов фундаментов

С восточной стороны администрации предполагается устройство автопарковки с заездом с улицы Диктатуры Пролетариата.

Проектное предложение до 2019 года

Реконструкция площади перед администрацией на 2019 год должна выполняться с сохранением существующих насаждений, с полной заменой мощения в соответствии с новым планировочным решением для организации удобного транзитного движения пешеходов и мест кратковременного отдыха.

С восточной стороны администрации предполагается устройство автопарковки с заездом с улицы Диктатуры Пролетариата.



Набережная реки Енисей

Современное использование территории

Территория набережной представляет собой рекреационную зону, организованную на верхнем и среднем ярусах, сопряженных с нижней береговой территорией бетонной подпорной стенкой. Набережная активно задействована для организации массовых гуляний, ярмарок.

Проектное функциональное назначение

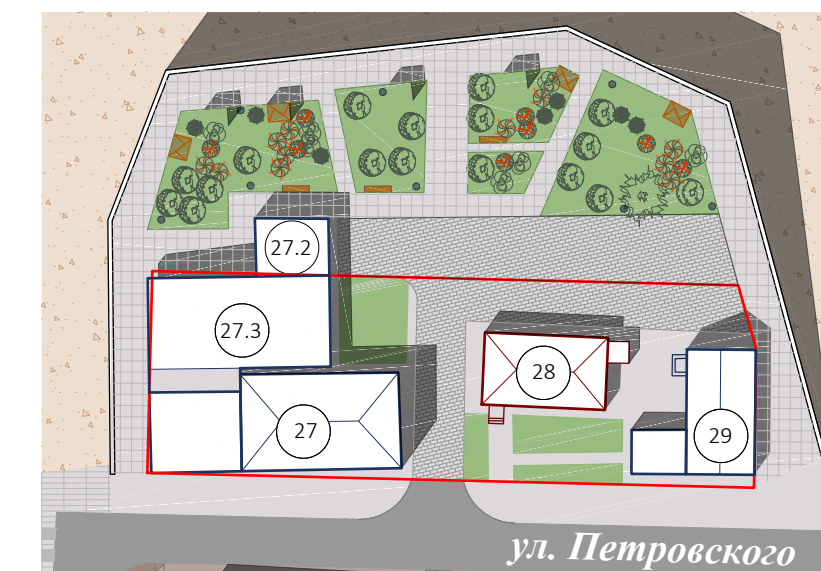
Набережная должна представлять собой бульвар и одновременно зеленый коридор для организации непрерывного пешеходного движения вдоль всей застройки, выходящей на реку Енисей, и имеющий возможность территориального объединения с рекреационной зоной, организованной вдоль реки Мельничной.

Проектное предложение

Верхний ярус должен реагировать на функциональное назначение зданий, что поможет функционально насытить территорию набережной. Проектом предусмотрена не-

прерывность пешеходного движения. Для этого проезды преобразованы в пешеходно-транспортные улицы, обозначена необходимость строительства пешеходных мостов через существующие подъезды к береговой линии. Предлагается реконструкция среднего яруса набережной с устройством балконов, заменой существующего асфальтового покрытия на бетонную тротуарную плитку. Кроме того, предусмотрено сопровождение пешеходного движения на среднем и верхнем ярусах скамьями, беседками и элементами освещения.

Рекомендуется воссоздание (сохранение и реконструкция в районе Воскресенской церкви) деревянной ряжевой подпорной стенки откоса набережной реки Енисей, исторически занимавшей важное значение в формировании панорамы города с реки. Также рекомендуется расчистка территории перед деревянной ряжевой подпорной стенкой откоса набережной от самосевной высокоствольной растительности.













**Регенерация
территории
после 2019 года**

Перспективное развитие территории

Для регенерации определен период начала XX века до масштабных разрушений советской эпохи.

Градостроительное решение базируется на определенном в рамках проекта перечне объектов для воссоздания, на момент разработки утраченных полностью или частично.

К ним относятся следующие объекты:

- ансамбль Иверского монастыря,
- Воскресенская церковь,
- здание магистрата и комплекс Гостиного двора,
- Преображенская церковь,
- здание городского общества.

В границах проекта регенерации восстановлена планировочная структура и историческая структура застройки. Проектом предлагается снос дисгармоничных объектов, нарушающих эстетическую цельность исторической части, вмещающихся в историческую панораму города и перекрывающих основные визуальные связи.

Определены исторически-ценные фрагменты застройки и отдельные объекты капитального строительства предложенные к постановке на государственную охрану.

Отдельные фрагменты археологических раскопок проведенных в границах территории проекта регенерации предлагается музеефицировать и превратить в объекты туристического показа.

Новое строительство и реконструкция существующих объектов возможна в границах проектирования в строгом соответствии с планировочными и архитектурными регламентами.

Фазы регенерации территории

- объекты культурного наследия федерального и регионального значения
- воссоздание объектов
- перспективная застройка
- фазы регенерации территории: перспективная застройка, благоустройство
- фазы регенерации территории: воссоздание объектов, благоустройство

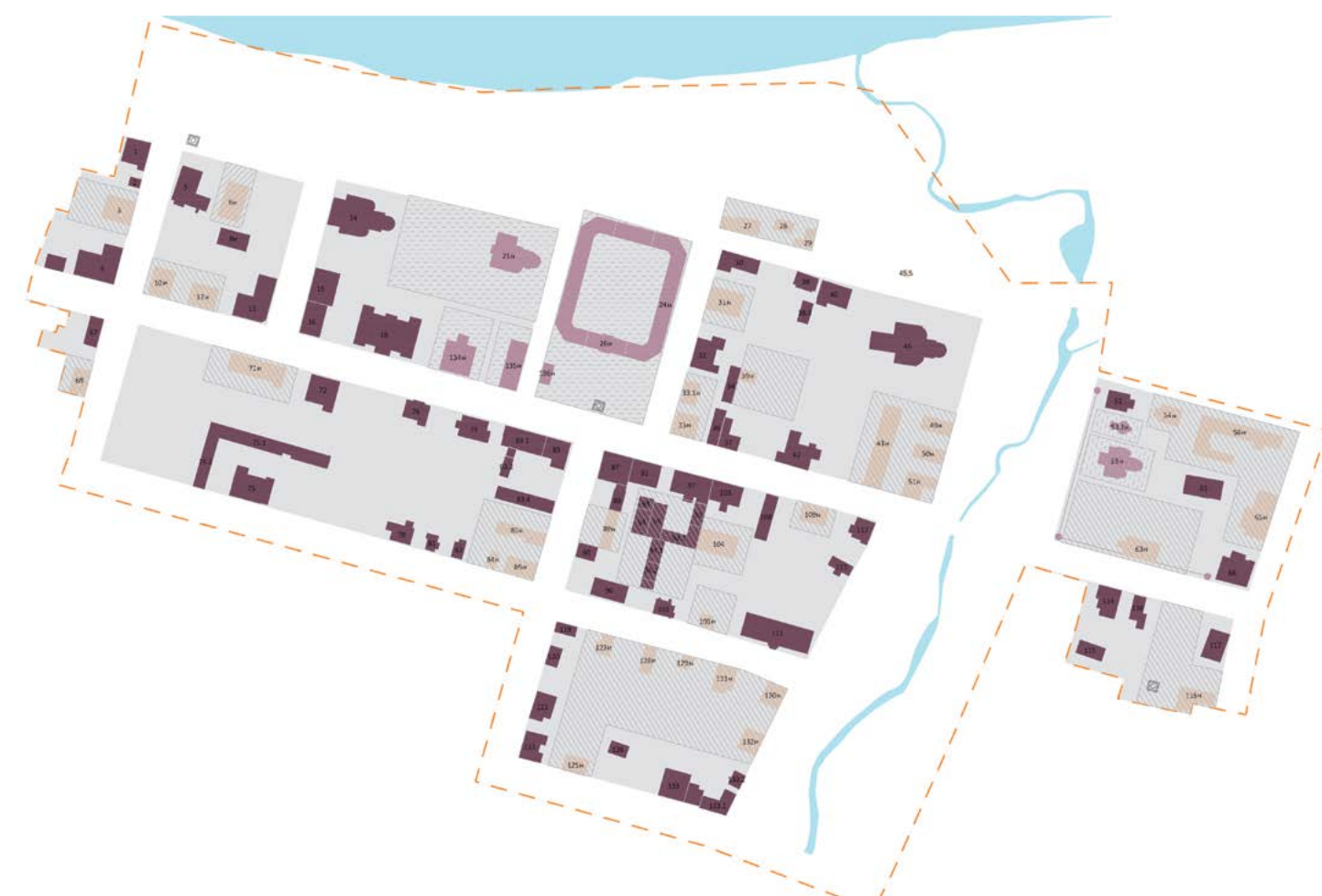


Схема регенерации территории

В границах территории регенерации упорядочена планировочная структура, разработан проект межевания и определены регламенты для нового строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов. Функциональное назначение объектов должно соответствовать зонированию территории. Здесь возможно появление административных, общественно-деловых, торговых, учебно-образовательных объектов, в том числе объектов туристической инфраструктуры для обеспечения общественного питания, размещения, информационных и прочих услуг.

Преимущественно, появление новых зданий возможно на участках, ранее занятых дисгармоничными объектами и объектами, находящимися в неудовлетворительном техническом состоянии. Внешний облик, габариты, местоположение на участке, оконные и дверные заполнения, материалы для устройства кровли и фасадов, ограждение и озеленение территории и многие другие параметры регламентируются. Паспортом требований (разделом 2.2. Требования к объектам нового капитального строительства). Новая застройка по своим художественно-эстетическим качествам не должна вступать в диссонанс с историческим архитектурным каркасом, сформированным объектами культурного наследия, и должна обеспечивать для него нейтральный фон.

1) Зона общественно-деловой застройки (ЗРЗ-ОД)

Основной вид разрешенного использования:

- здания и сооружения административно-делового назначения;
- объекты культуры и искусства;
- предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания;
- библиотеки, музеи, выставочные залы;
- кредитно-финансовые учреждения;
- издательства, офисы, агентства;
- торговые центры, торгово-развлекательные центры, супермаркеты;
- гостиницы;
- учреждения социального обеспечения.

Вспомогательные виды использования:

- подземные, встроенные в здания гаражи и автостоянки;
- многоуровневые подземные гаражи-стоянки.

2) Зона многофункциональной застройки (ЗРЗ-МФ)

Основной вид разрешенного использования:

- многоквартирные жилые дома (до 4-х квартир на этаже);
- объекты социального, культурно-бытового и коммунального обслуживания;
- отдельно стоящие или встроенные в первые этажи объекты общественно-делового и коммерческого назначения (до 1000 м² общей площади).

Вспомогательные виды использования:

- отдельно стоящие или встроено-пристроенные гаражи, открытые парковки;
- приквартирные участки для индивидуальной садоводческой деятельности;
- объекты инженерного обслуживания территории;
- площадки для сбора мусора.

3) Зона жилой усадебной застройки (ЗРЗ-ЖУ)

Основной вид разрешенного использования:

- отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с приусадебными участками;

- зона объектов культурного наследия (S=89 217,82 м²)
- зона воссоздаваемых объектов (S=20 695,41 м²)
- зона регенерации 1. Жилая усадебная застройка (S=9 981,82 м²)
- зона регенерации 2. Многофункциональная застройка (S=25 012,93 м²)
- зона регенерации 3. Общественно-деловая застройка (S=6 445,55 м²)
- зона городской рекреации (S=41 756,06 м²)
- зона естественного ландшафта (S=68 486,80 м²)
- зона улично-дорожной сети (S=71 171,52 м²)



- объекты индивидуальной предпринимательской деятельности, встраиваемые в первые этажи жилых домов;
- мелкие не вредные производства (ремесленные мастерские).

Вспомогательные виды использования:

- хозяйственные надворные постройки, в том числе для содержания мелкого домашнего скота, птицы;
- отдельно стоящие или встроенные гаражи, открытые парковки из расчета не более 2-х парковочных мест на участок;
- объекты индивидуальной садоводческой деятельности (огороды, сады, парники, теплицы).

Условно-разрешенные виды использования:

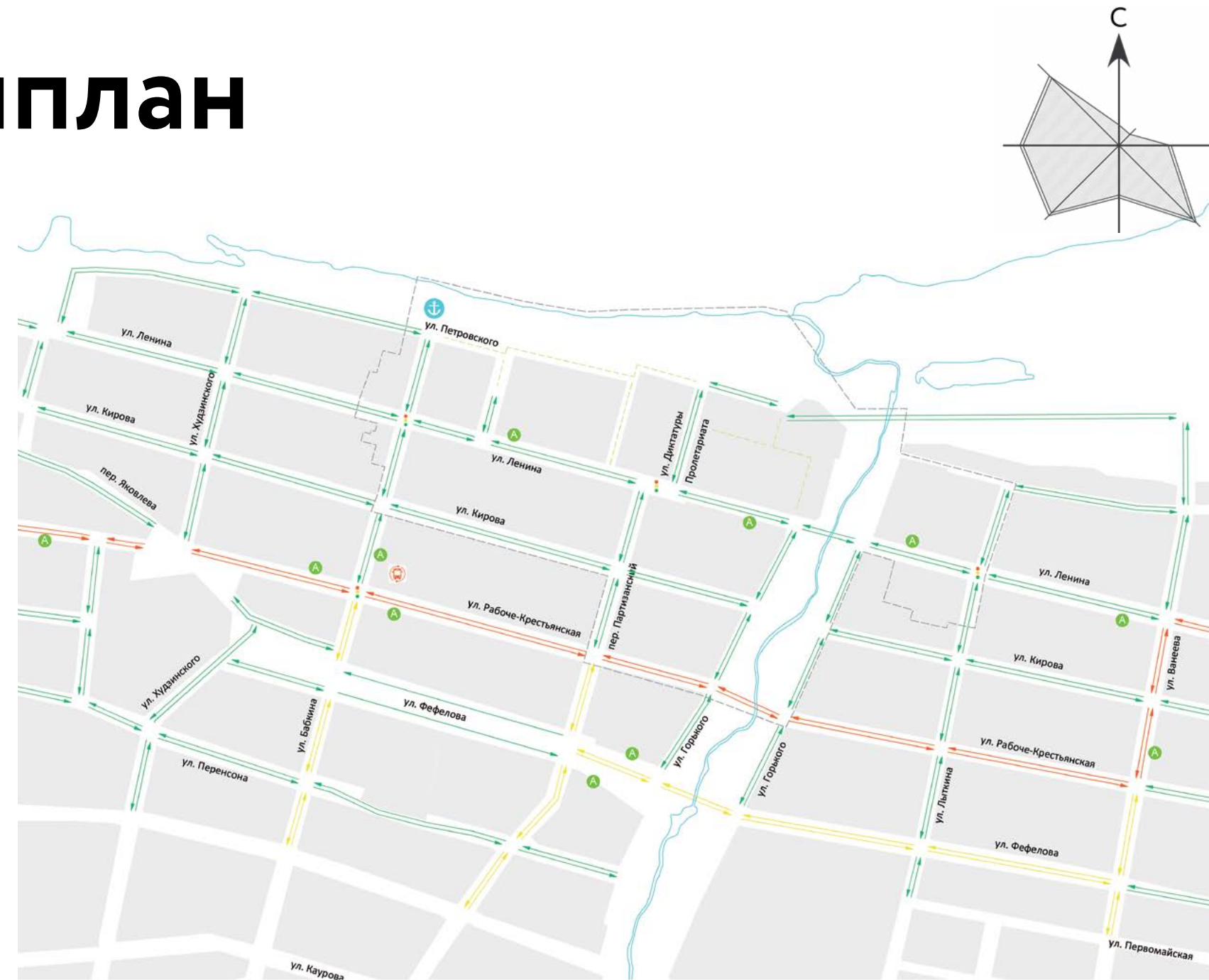
- отдельно стоящие объекты торговли, социального и культурно-бытового обслуживания.

Запрещается:

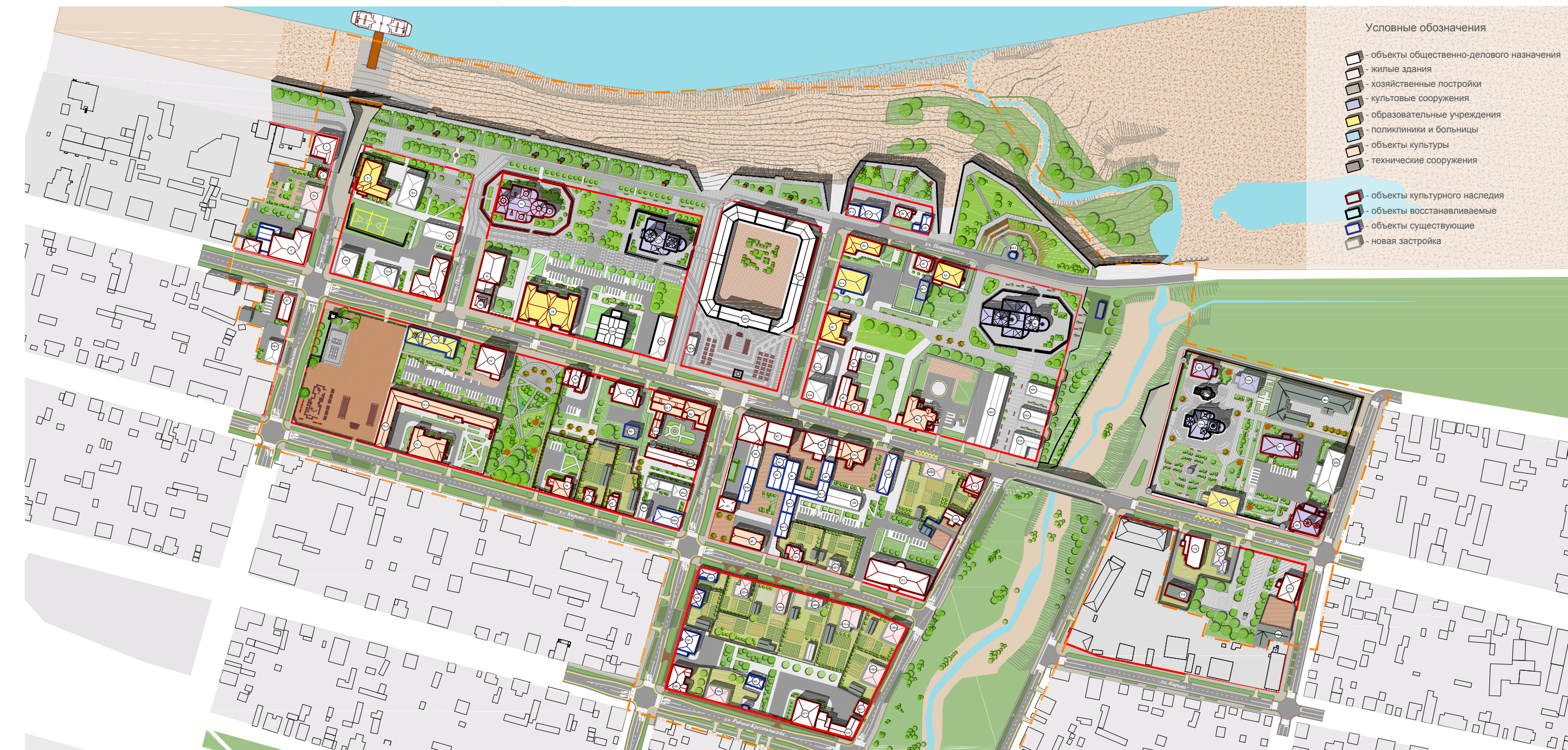
- содержание крупного рогатого скота;
- размещение производств, оказывающих негативное влияние на жилую среду (шум, вредные выбросы, опасные технологические процессы).

Проектный генплан

Транспортная схема



- Магистральная улица городского значения
- Магистральная улица районного значения
- Улицы местного значения
- Пешеходная улица/пожарный проезд
- Остановки общественного транспорта
- Остановки водного транспорта
- Регулируемые перекрестки
- Автовокзал





Вертикальная планировка

Планируемая площадка имеет спокойный рельеф с понижением на юг. Перепад отметок от 81,0 до 78,0.

При проектировании схемы вертикальной планировки и инженерной подготовки территории были использованы материалы ранее выпущенных проектов: «Генеральный план города Енисейска» (шифр 9864-06); «ГГ Енисейск. Проект планировки и межевания центральной части» (шифр 882-12).

Схема вертикальной планировки разработана для высотной привязки планируемой территории к рельефу местности.

Схема вертикальной планировки решает вопросы высотной организации улично-дорожной сети с установлением продольных уклонов по осям проезжих частей улиц и дорог.

Проектом рассмотрена возможность понижения уровня проезжей части для исключения подтопления придомовых территорий с целью недопущения повреждений зданий. Понижение отметок предусматривается по осям проезжих частей улиц с сохранением существующих высотных отметок по красным линиям и тротуарам. Средняя отметка понижения составляет 0,6 м (максимальная отметка — 0,84 м по ул. Ленина). Понижение отметок осуществляется в верхнем слое — слое насыпных грунтов. В соответствии с инженерно-геологическими разрезами толщина слоя изменяется от 1,60 до 3,50 м. Вариант конструкции дорожной одежды проезжей части ул. Ленина с применением местных строительных материалов составляет 1,50 м и представлен в альбоме «Стадия 4. Проектные предложения».

Продольные уклоны проезжих частей улиц изменяются в пределах от 0,039% до 5,24%, что создает оптимальные условия для движения транспорта.

Высотная организация территории проектируемого района совместно с сетью водостоков обеспечивает отвод поверхностных вод, который осуществляется по лоткам,

расположенным в газонной части с обеих сторон проезжих частей улиц.

Вертикальная планировка внутриквартальной территории должна обеспечивать поверхностный водоотвод в лотки уличной сети.

Ориентировочный объем земляных работ по вертикальной планировке улично-дорожной сети в границах работ составит:

- насыпь — 0,6 тыс. м³;
- выемка — 9,5 тыс. м³.

Водоотвод

Схема водоотвода решена в увязке со схемой вертикальной планировки и предусматривает устройство открытой сети ливневой канализации.

Трассировка водоотводных лотков предусматривается по магистральным улицам и улицам местного значения с двух сторон от проезжей части. По ул. Горького предусматривается односкатный профиль проезжей части с устройством водоотводного лотка с одной стороны проезжей части для приема стока с застраиваемой территории и для исключения попадания стоков в р. Мельничная.

При проектировании лотков использовались системы бетонного водоотвода Gidrolika. Первоначальная глубина лотка принята 0,3 м. Далее после ул. Кирова параметры лотка изменяются в сторону увеличения в связи с поступлением дополнительных расходов стоков и изменения рельефа местности до глубины лотка — 0,54 м.

На участках пересечения проезжих частей улиц, на участках автопарковок, на участках подъездов к застройке лотки перекрываются высокопрочными решетками.

Территория проектируемого района в соответствии с существующим рельефом и с учётом разработанной схемы вертикальной планировки разбита на 6 водосборных бассейнов.

При расчете расходов дождевых вод с застраиваемой территории принята расчетная величина стока, равная 13,5 л/сек. с 1 га площади.

В таблице, представленной в альбоме «Стадия 4. Проектные предложения» приведены площади водосборных бассейнов, расходы ливневых стоков, водоприемник.

Поверхностные стоки с водосборного бассейна Б-1 отводятся на предлагаемые проектом локальные очистные сооружения, размещаемые перед дамбой через р. Мельничная. Ориентировочные размеры площадки под ЛОС — 16×36 м.

В водосборном бассейне Б-2 самая низкая отметка — по оси проезжей части ул. Бабкина на участке между ул. Ленина и ул. Кирова. Ливневые стоки с этого водосборного бассейна, тяготеющие к этому участку, предлагается отводить по ул. Бабкина до ул. Фефелова на предусмотренные генеральным планом локальные очистные сооружения (ЛОС). Параметры водоотводных лотков изменяются в сторону увеличения от 0,3×0.3м до 0,5×0,56м. Глубина заложения дна водоотводных лотков в некоторых местах достигает 1,40–1,75 м относительно высотных отметок прилегающей территории.

С территории водосборного бассейна Б-3 поверхностные стоки предлагается отводить по ул. Горького на предусмотренные генеральным планом очистные сооружения по ул. Фефелова.

На территории водосборного бассейна Б-4 ливневые стоки из пониженного места по ул. Горького предлагается отводить системой водоотводных лотков, перекрытых решетками вдоль пешеходных путей через квартал на ул. Лазо, и далее на выпуск в р. Енисей по генеральному плану.

Поверхностные стоки с водосборных бассейнов Б-5 и Б-6 отводятся по схеме генерального плана в р. Мельничная.

Общая протяженность водоотводных лотков составляет 7765,0 п. м.

По ранее запроектированному генплану на выпусках ливневых стоков в водоприемник предусмотрено размещение очистных сооружений закрытого типа, предназначенных

для полной очистки ливневых сточных вод, обезвреживания и утилизации образующегося осадка. Очистки требует лишь наиболее загрязненная часть стока. Сюда относятся талые воды, поливомоечные воды, которые характеризуются малыми расходами и высокой концентрацией загрязнения, а также сток от дождей малой интенсивности. Проектом предлагается применить очистные сооружения механической очистки, в состав которых входят: решетки, песколовки, отстойники, биореакторы, флотосепараторы, нефтемаслосборник, седиментатор, ферментно-кавитационный стабилизатор, обеззараживающая установка.

В пределах проектируемой территории предлагается размещение одного ЛОС в северной части проекта регенерации (поступают стоки с водосборного бассейна Б-1) и одного ЛОС за пределами проектируемой территории — по ул. Фефелова (поступают стоки с водосборных бассейнов Б-2 и Б-3).

Защита от затопления

Проектируемая территория находится выше затопляемых отметок. По берегу р. Енисей в историческом центре размещена существующая набережная. При необходимости размещения планировочных элементов в пойменной территории, следует поднимать высотные отметки используемых территорий до незатопляемых.

Благоустройство русла р. Мельничная

По проектируемой территории протекает река Мельничная. Долина реки Мельничной представляет собой рекреационную зону с организацией пешеходного прогулочного маршрута вдоль русла реки, спусков к воде. Организованные пешеходные маршруты круглогодичного использования.

На русле реки в пределах рассматриваемой территории проектом предлагается благоустройство путём проведения следующих мероприятий:

— расчистка и частичное профилирование русла;

— проведение дноуглубительных работ;

— благоустройство берегов;

— закрепление берегов на отдельных обрывоопасных участках.

Предлагаемые мероприятия по расчистке и частичному профилированию русла, придание продольного уклона дну реки обеспечат скорость движения воды в реке, улучшат её работу как естественная дрена, способная понизить уровень грунтовых вод прилегающей территории. Длина благоустраиваемого участка в пределах проектирования составляет 485 п. м.

Детальное проектирование данных мероприятий должно разрабатываться специализированной организацией при наличии подробных гидрологических и гидрогеологических изысканиях.

Укрепление набережной р. Енисей и р. Мельничная

На территории проектируемой центральной части города Енисейска по берегу реки Енисей проходит капитальная набережная. Набережная представляет собой подпорную стену с прогулочными дорожками. Проектом предлагается обследование состояние набережной с её последующей реконструкцией.

Протяжённость набережной в пределах проектируемой территории составляет 940,0 п. м.

Береговая полоса реки Мельничная уполаживается, проводится укрепление берега с помощью одерновки.

Протяжённость работ по обоим берегам реки Мельничная в границах проектирования 840 п. м.

Защита от грунтовых вод

В соответствии с гидрогеологическими изысканиями подземные воды в пределах площадки изысканий вскрыты на глубине 2,1–9,4 м. Водовмещающими грунтами являются аллювиальные галечниковые грунты с песчаным заполнителем. Вскрытая мощность обводненной зоны колеблется от 0,6–8,2 м. Уровень воды имеет свободную поверхность и повторяет рельеф местности, постепенно снижаясь к основной дрене р. Енисей.

По условиям скопления подземные воды относятся к порово-пластовым. Питание водоносного горизонта

осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, бокового притока и межгоризонтных перетоков.

Возможная амплитуда колебания уровня подземных вод в период весеннего снеготаяния, выпадения ливневых дождей (сезонная) и в случае утечек (техногенная) принимается равной 1,0–1,5 м.

Учитывая вышеизложенное, для исключения подтопления территории необходимо предусмотреть:

1. Расчистку улиц, уборку и вывоз снега в зимнее время, (с участков индивидуальной застройки уборка снега должна производиться на улицы);

2. Предложенная выше схема водоотвода предусматривает удаление ливневых стоков за пределы проектируемой территории на локальные очистные сооружения (ЛОС).

Использование дренажей для понижения уровня грунтовых вод возможно в случае сбора и отвода грунтовых вод в ливневую канализацию для очистки перед выпуском в водоприемник в целях охраны водных объектов от загрязнения (СанПиН 2.1.5.980-00 «2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод»; МУ 2.1.5.800–99 «Организация госсанэпиднадзора за обеззараживанием сточных вод»).

На последующих стадиях проектирования раздел по инженерной подготовке территории должен быть разработан более детально специализированной организацией при наличии подробных геологических и гидрогеологических изысканий.

Инженерная инфраструктура

1. Водоснабжение

Основными объектами водопотребления являются жилая и общественная застройка, объекты соцкультбыта. Водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды (с учетом ГВС, полива зеленых насаждений и пожаротушения) составляет 275,0 м³/сут. На наружное пожаротушение — 10,0 л/с. Норма расхода воды принята согласно СНиП 2.04.02-84^а и составляет 250 л/сут/чел.

В проектируемой застройке водопользование предполагается путем устройства вводов водопровода в дома. Проложить магистральные водопроводы вдоль проезжей части улиц Кирова–Ленина. Переходы трубопроводов под автомобильными дорогами выполняются в футлярах открытым или закрытым способом.

Трассировка водопровода кольцевая, обеспечивает подачу воды всем потребителям. Водопровод В1 предусматривается объединенного типа, хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения.

2. Водоотведение

Основные объекты водоотведения — жилая застройка, объекты соцкультбыта. Суммарный сброс сточных вод принят равным водопотреблению и составляет 275,0 м³/сут.

Проектом предусмотрена полная раздельная система канализации. Трасса канализационных коллекторов выбрана с учетом наиболее рационального сбора и отвода сточных вод от жилых домов и зданий общественно-делового назначения.

Проектом предусматривается строительство канализационного коллектора К1 по ул. Ленина с подключением его в районе перекрестка ул. Ленина и ул. Худзинского к существующему канализационному коллектору.

3. Теплоснабжение

Суммарный расчетный расход тепла на теплоснабжение района составляет 8,300 МВт (7,136 Гкал/ч).

Проектом предлагается два варианта организации теплоснабжения.

3.1. Сети теплоснабжения:

Проектом предлагается развитие тепловых сетей в соответствии с положениями Генерального плана г. Енисейска в части развития системы теплоснабжения.

В связи с этим, развитие тепловых сетей предлагается в соответствии с развитием централизованных источников теплоты с учетом следующих положений:

— системы магистральных тепловых сетей принимаются двухтрубными, тупиковыми, подающими одновременно тепло на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение;

— расчетные параметры теплоносителя приняты 150–70°C;

— схема теплоснабжения — зависимая; система горячего водоснабжения для всех централизованных источников — открытая;

— присоединение потребителей к тепловым сетям предусматривается через контрольно-регулирующие пункты (КРП).

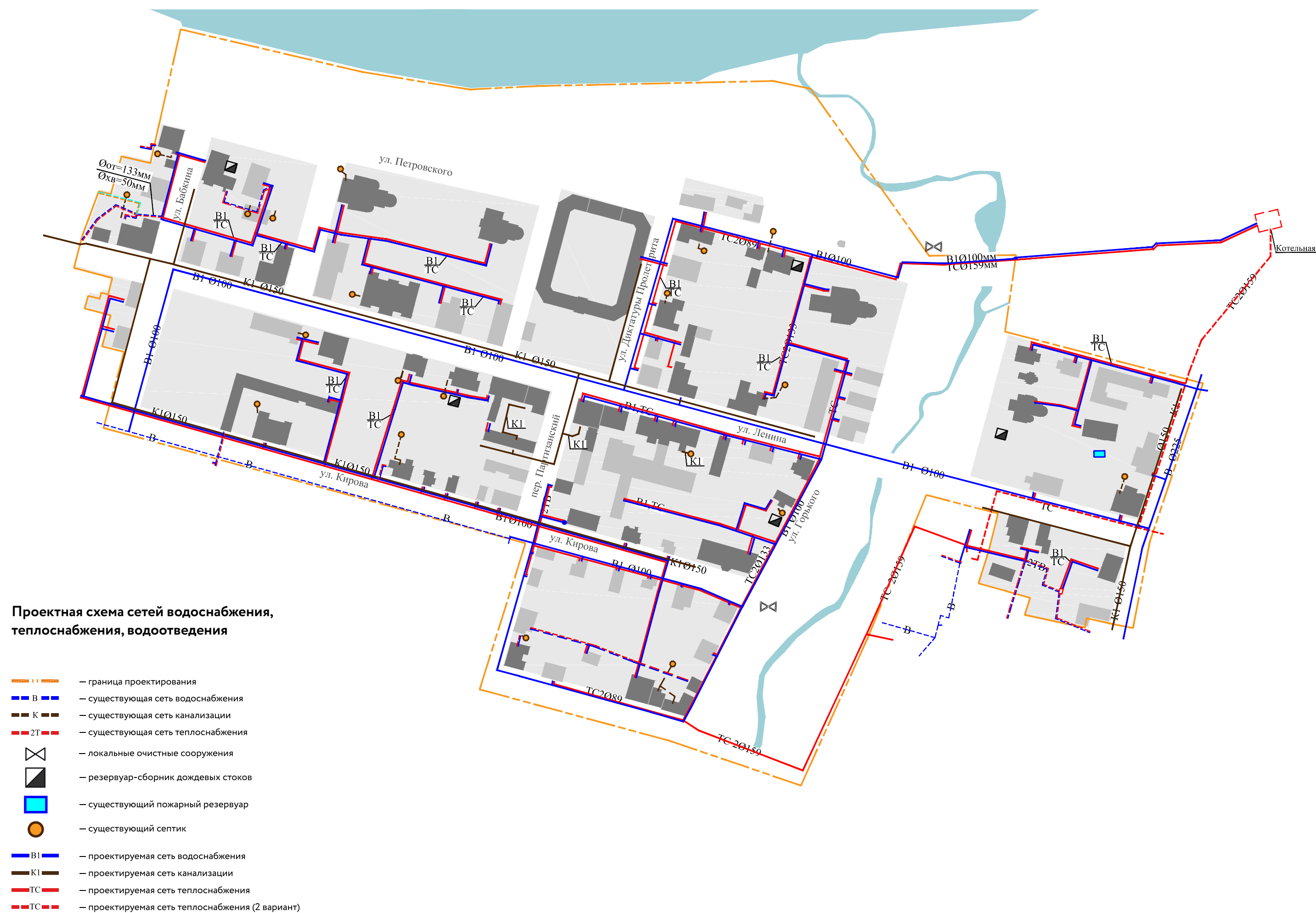


Схема тепловых сетей от существующих котельных сохраняется. При подключении проектируемых объектов необходимо проверить пропускную способность существующих тепловых сетей в связи с увеличением нагрузки.

Учитывая высокую степень благоустройства района, проектом принята подземная прокладка тепловых сетей в непроходных ж/б каналах в соответствии с типовой серией 3.006.1 – 2.87.

3.2. Источники теплоснабжения:

– правобережная часть расположена в районе №2 с организацией теплоснабжения от котельной по ул. Ленина, 160. Развитие этого района теплоснабжения связано с реконструкцией котельной мощностью до 26 Гкал/час.

– котельная по ул. Бабушкина, 1 при увеличении ее мощности и строительстве тепловых сетей и ЦТП; подключение части потребителей центрального района.

Центральный тепловой пункт проектом предлагается разместить в районе ул. Валеева, 1/9.

Подключение существующих тепловых сетей к теплоисточнику предлагается через центральный тепловой пункт (ЦТП-1) по следующей схеме:

– для сохранения и использования существующей системы тепловых сетей предлагается схему сетей сохранить от существующей отопительной котельной по ул. Ленина, 89.

В перспективе на отопительной котельной по ул. Ленина, 89 котельное оборудование демонтировать и перевести их в режим работы центрального теплового пункта (ЦТП).

4. Электроснабжение

Проектируемая расчетная электрическая нагрузка проектируемых объектов жилого района составляет 8700,0 кВт. Источником электроснабжения являются существующие

трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ, расположенные в существующих кварталах.

Для обеспечения электроснабжения рассматриваемой застройки необходимо выполнить реконструкцию существующих ТП 10/0,4 кВ с увеличением ее мощности путем установки второго трансформатора мощностью 1000кВА.

Расчет сечения кабелей сети 0,4кВ выполняется по экономической плотности тока в нормальном режиме и проверяется по длительно допустимому току в аварийном режиме, также проверяется по термической устойчивости токам короткого замыкания.

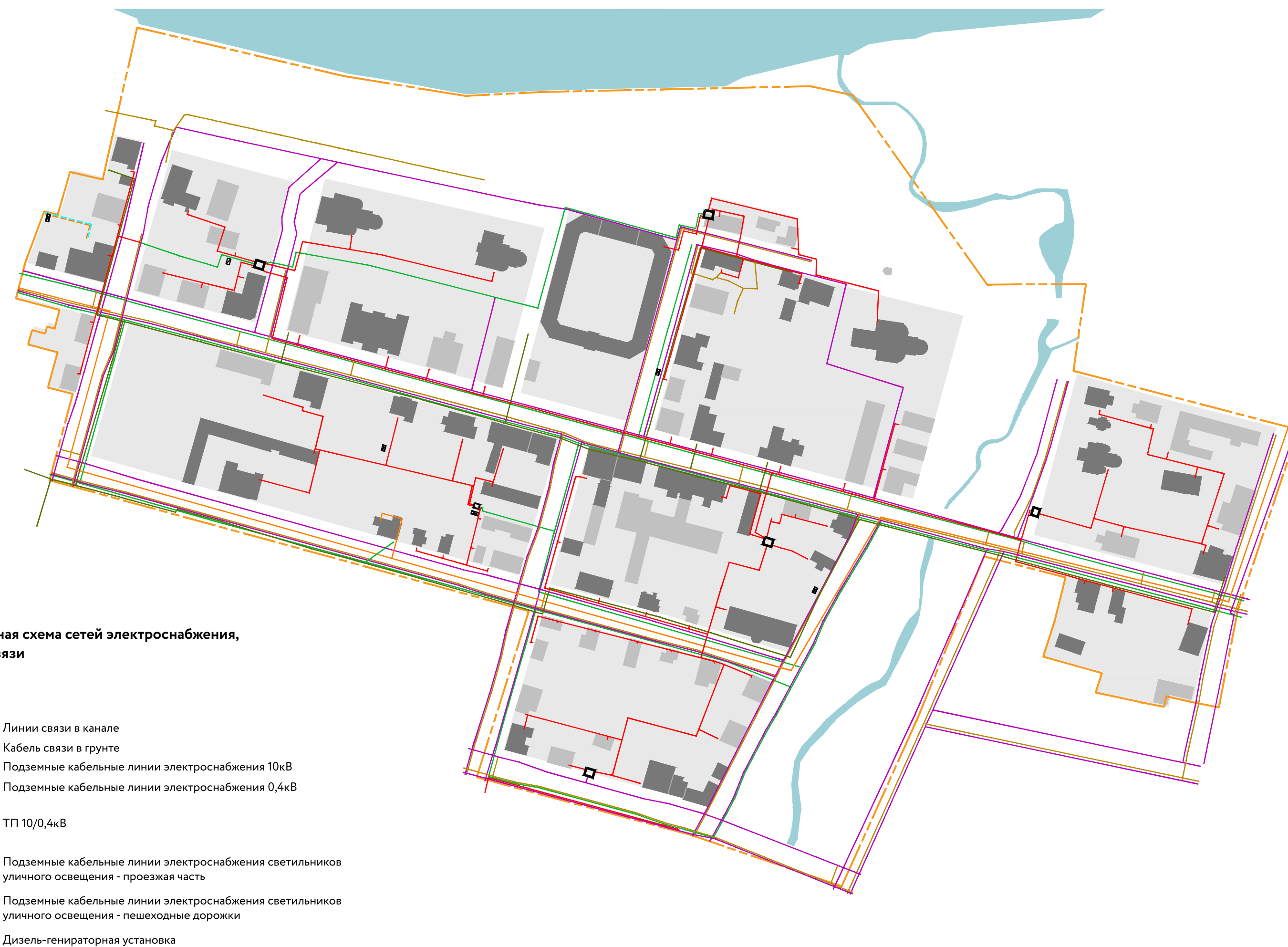
5. Устройства связи

5.1. Телефонизация

Аналогично составу работ на период до 2019 года.

5.2. Радификация

Аналогично составу работ на период до 2019 года.



Воссоздание застройки

В рамках II этапа проекта регенерации центральной части города Енисейска предлагается:

1. Воссоздать 10 объектов, которые играют важную роль в формировании градостроительной структуры города, панорамы с реки Енисей и реки Мельничной.

2. Вернуть утраченные общегородские высотные и композиционные градостроительные доминанты, такие как: Преображенская церковь, Воскресенская церковь, Христорождественская церковь.

Локальные градостроительные доминанты: часовня Старца Даниила Ачинского, сторожевые башни и ограда комплекса Христорождественского (Иверского) женского монастыря, здание городского общества (ул. Ленина), здание магистрата и Гостиного двора, гостинодворскую площадь, а также существовавшие на ней торговые лавки.



3. Посредством сноса дисгармоничных объектов и построек, многие из которых находятся в неудовлетворительном техническом состоянии, восстановить визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие доминант.



- объекты культурного наследия федерального и регионального значения
- воссоздание объектов
- перспективная застройка

Новая застройка

В долгосрочной перспективе градостроительного развития центральной части города Енисейска проектом предусматривается строительство новых объектов с различным функциональным назначением: административные, общественно-деловые, торговые, учебно-образовательные, объекты туристической инфраструктуры, общественного питания, гостиницы, культурно-просветительские объекты. В связи с этим,

в некоторых случаях предусматривается корректировка границ земельных участков и вида их разрешенного использования.

Преимущественно объекты появляются на участках, которые ранее занимали объекты, представляющие собой дисгармоничную, малоценную застройку, а также объекты, которые находились в неудовлетворительном техническом состоянии. Внешний облик, габариты, место-

положение на участке, оконные и дверные заполнения, материалы для устройства кровли и фасадов, ограждение и озеленение территории и многие другие параметры регламентируются Паспортом требований (разделом 2.2 Требования к объектам нового капитального строительства). Новая застройка по своим художественно-эстетическим качествам не должна вступать в диссонанс с исторической застройкой города.



Главной целью регенерации центра Енисейска является восстановление целостной историко-культурной среды, выявление уникальных эстетических качеств исторической застройки. Однако задачей таких мероприятий не должна становиться музеефикация территории исторического центра и полный запрет любой трансформации застройки.

Успешное будущее города невозможно без развития.

Для устойчивого социально-экономического развития необходимо предусмотреть условия для становления малого и среднего бизнеса, одним из которых является наличие площадок для нового строительства.

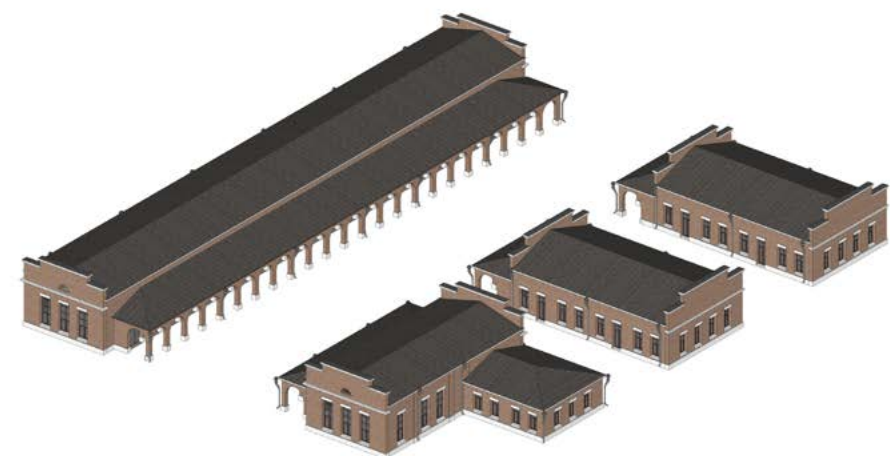
Регламенты, предъявляемые к новому строительству, подробно описаны в «Стадии 7. Паспорт требований» и призваны объединить задачу сохранения целостности исторической среды с одной стороны и обеспечения определенной гибкости развития территории с другой.



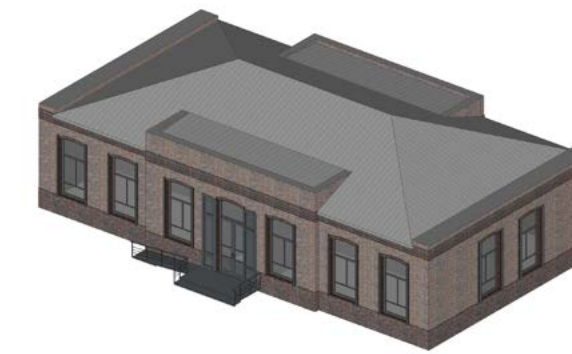
Туристский центр (ул. Ленина, 114)



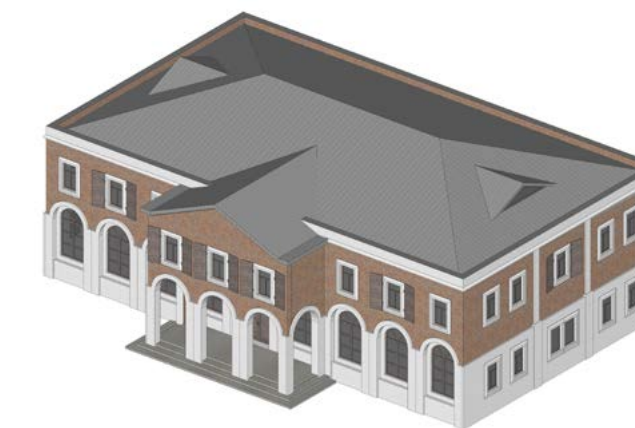
Воскресенский торговый центр (ул. Ленина, 104)



Дом одежды (ул. Ленина, 126)



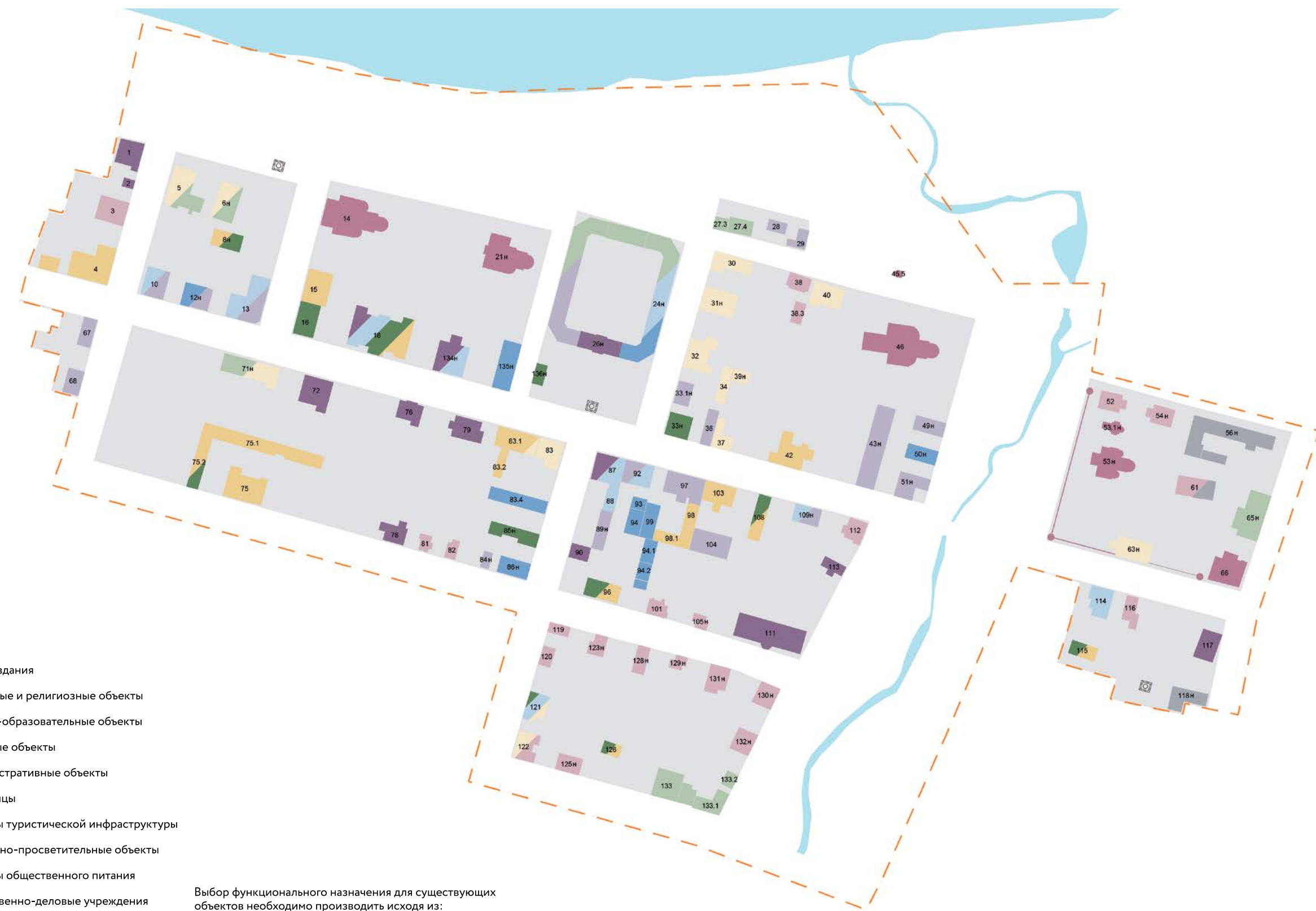
Гостиница (ул. Бабкина, 1а)



Типовой жилой дом



Функциональное назначение

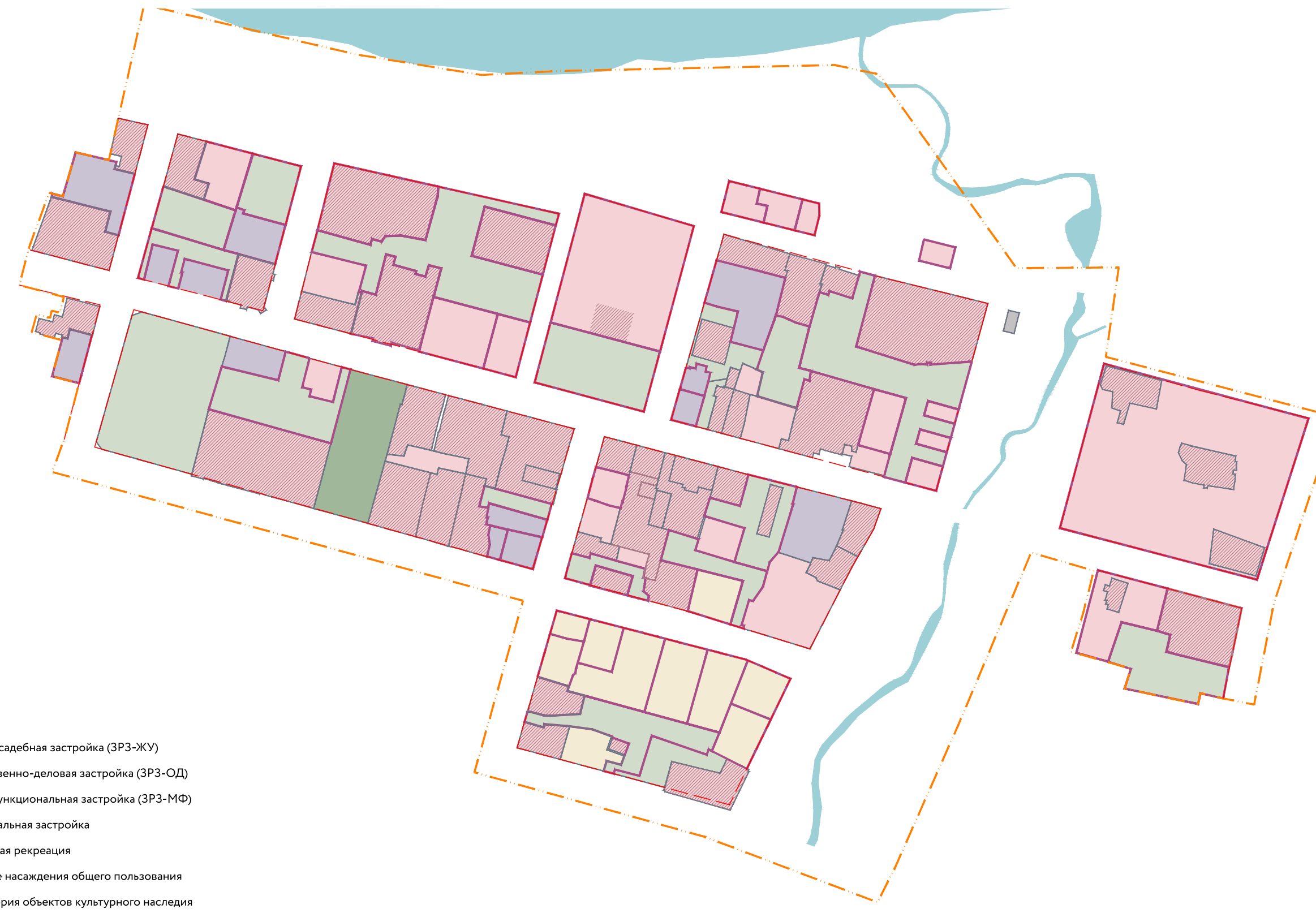


- жилые здания
- культовые и религиозные объекты
- учебно-образовательные объекты
- торговые объекты
- административные объекты
- гостиницы
- объекты туристической инфраструктуры
- культурно-просветительные объекты
- объекты общественного питания
- общественно-деловые учреждения
- объекты здравоохранения
- пожарное депо
- хозяйственные и технические объекты

Выбор функционального назначения для существующих объектов необходимо производить исходя из:

- типологии объекта;
- первоначального назначения;
- планировочной структуры и конструктивных особенностей;
- внешнего облика;
- местоположения в застройке.

Межевание



- жилая усадебная застройка (ЗРЗ-ЖУ)
- общественно-деловая застройка (ЗРЗ-ОД)
- многофункциональная застройка (ЗРЗ-МФ)
- коммунальная застройка
- городская рекреация
- зеленые насаждения общего пользования
- территория объектов культурного наследия
- красные линии
- границы существующих земельных участков
- границы формируемых земельных участков

Благоустройство территории



Общественные пространства:

1. Городская площадь
2. Сквер Тихий
3. Площадь перед Богоявленским собором
4. Соборная площадь
5. Гостинодворская площадь
6. Набережная
7. Сквер Мемориальный

- объекты культурного наследия федерального и регионального значения
- застройка
- набережные
- долины малых рек
- берег (зона подтопления)
- улицы, проходы, улицы вдоль кромок долин
- общественные пространства общегородского значения
- пространства перед значимыми объектами

Озеленение территории



- объекты культурного наследия федерального и регионального значения
- застройка
- рекреационные пространства
- тип 1 — живые изгороди
- тип 2 — парковки
- тип 3 — ряд из деревьев и кустарников
- тип 4 — набережная

Наружное освещение

При организации архитектурного освещения фасадов приоритетом должно являться выявление и подчеркивание уникальных художественных качеств исторической застройки города Енисейска. Подсветку отдельных объектов следует выполнять с учетом комплексного подхода к световому дизайну города, в рамках которого определяются основные композиционные доминанты, главные и второстепенные объекты городской светопанорамы.

В качестве главных элементов светопанорамы города целесообразно рассматривать религиозные сооружения, являющиеся одновременно высотными доминантами.

Рекомендуется применение заливающего прожекторного освещения нейтрального спектра (3500–5000 К) для церквей и храмов. Данный тип архитектурного освещения исполь-

зуется для подчеркивания композиционных доминант и построения светового силуэта исторического центра.

Для объектов культурного наследия жилого и общественного назначения рекомендуется использовать локальную подсветку теплым или нейтральным светом (3000–4500 К), подчеркивающую архитектурную выразительность элементов фасада: выделение закомонных пространств, ниш, порталов. Локальная подсветка элементов фасада должна отвечать принципу **тектоничности**, т. е. выявлять и подчеркивать конструктивные элементы фасада, не разрушая целостности его восприятия.

Рекомендуется обеспечивать единую цветовую температуру архитектурного освещения в пределах улицы. Цветовую температуру освещения фасадов также следует

согласовывать с цветом технического освещения улицы.

Для усиления выразительности ценной исторической застройки в ночное время рекомендуется создание «световых охранных зон» — исключение архитектурной подсветки зданий и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, в границах охранных зон исторических памятников и ансамблей (за исключением объектов, воссоздаваемых в соответствии с их историческим обликом и месторасположением).

Не рекомендуется применение цветной подсветки (менее 2000 К, более 6000 К). Следует также избегать дисгармоничных световых потоков разной цветовой температуры в едином зрительном поле.



- | | |
|---------------------------------|--------------------------------------|
| | — объекты культурного наследия |
| | — застройка |
| Функциональное освещение | |
| | — освещение главной улицы |
| | — освещение улиц |
| | — освещение пешеходных улиц |
| | — освещение общественных пространств |
| Архитектурное освещение | |
| | — заливающая подсветка объектов |
| | — локальная подсветка объектов |



Общественные пространства

После 2019 года проектом регенерации предусматривается воссоздание десяти утраченных объектов, вместе с которыми будут воссозданы исторические и сформированы новые общественные пространства. К ним относятся Соборная площадь, площадь перед Богоявленским собором, Гостиновдворская площадь. Проектом предусматривается перенос мемориальной функции из сквера Тихого на территорию военкомата.

Озеленение общественных пространств рекомендуется осуществлять, основываясь на историческом облике и историческом использовании данных территорий, а также анализе характеристик существующих зеленых насаждений. Рекомендуется сохранение и восстановление историко-природного ландшафта, в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в его историко-градостроительной и природной

среде. Планируемое озеленение территорий должно быть устойчивыми к климатическим условиям города, а также обеспечивать сохранение исторических видовых панорам и просматриваемость памятников и ансамблей.

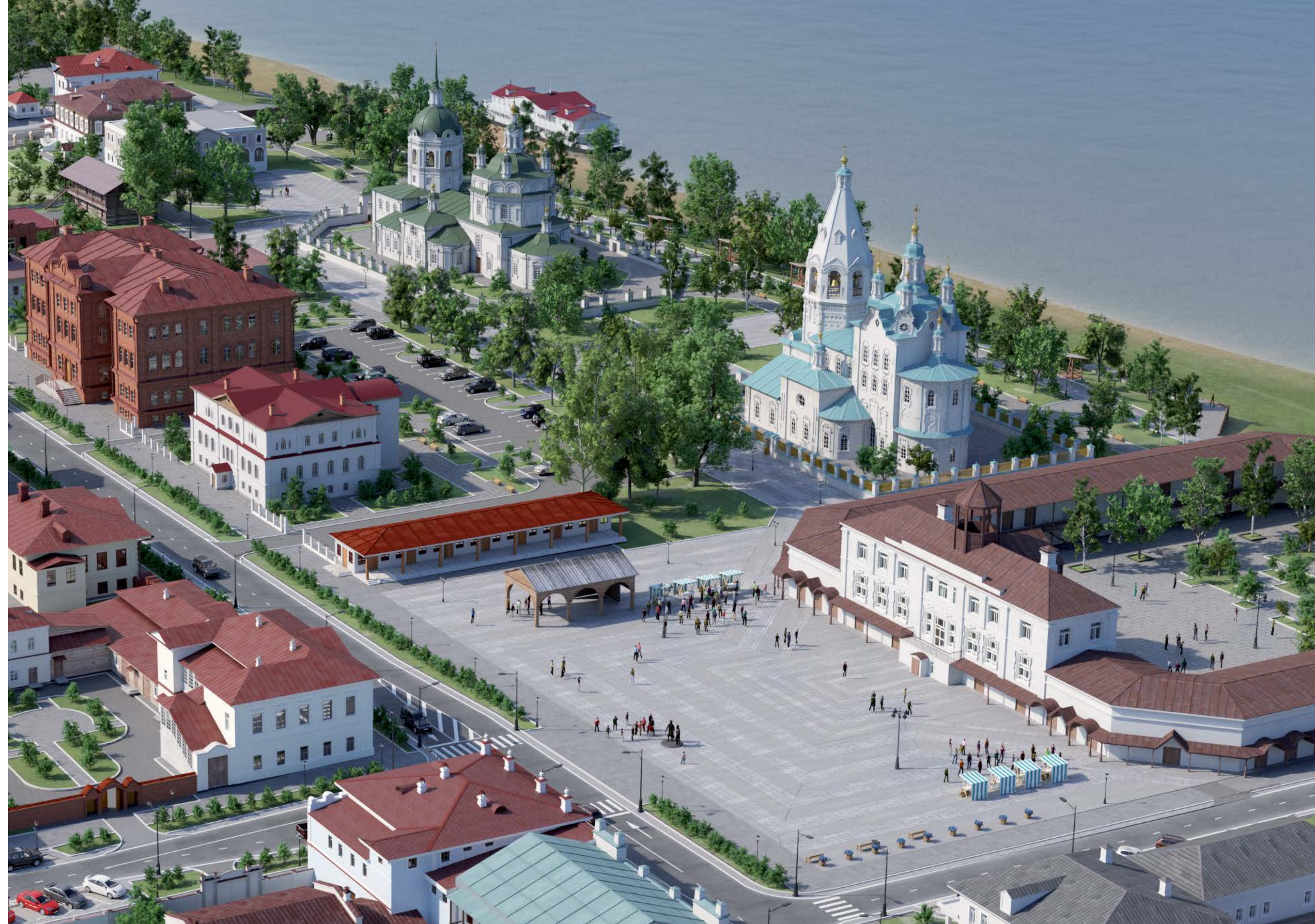
Материалы покрытий должны отвечать планировочному и функциональному зонированию проектируемой территории, архитектурным особенностям среды. В целях сохранения исторического своеобразия и обеспечения высокого эстетического качества городской среды рекомендуется использовать в качестве материала мощения естественный природный камень или его имитацию. Рисунок мощения должен определяться в рамках комплексного проекта благоустройства отдельных участков территории. Для линейных общественных пространств (бульвары, пешеходные улицы, набережные) допускается применение типов мощения в соответствии с требовани-

ями к покрытиям пешеходных зон улично-дорожной сети (раздел 3.4. Паспорта требований).

Для мощения основных пешеходных коммуникаций следует применять изделия с покрытием, препятствующим скольжению обуви. Этим требованиям отвечают твердые покрытия с шероховатой поверхностью (коэффициент сцепления в сухом состоянии — не менее 0,6; в мокром — не менее 0,4). Возможно сочетание мягкого покрытия с твердыми элементами. Например, бетонная плитка или камень, уложенные с разрывами, заполненными газоном или сыпучими инертными материалами. Запрещается применение для любых зон тротуарной плитки ярких открытых цветов, контрастных цветовых сочетаний, использование декоративных узоров в рисунке мощения и элементов сложной геометрической формы.



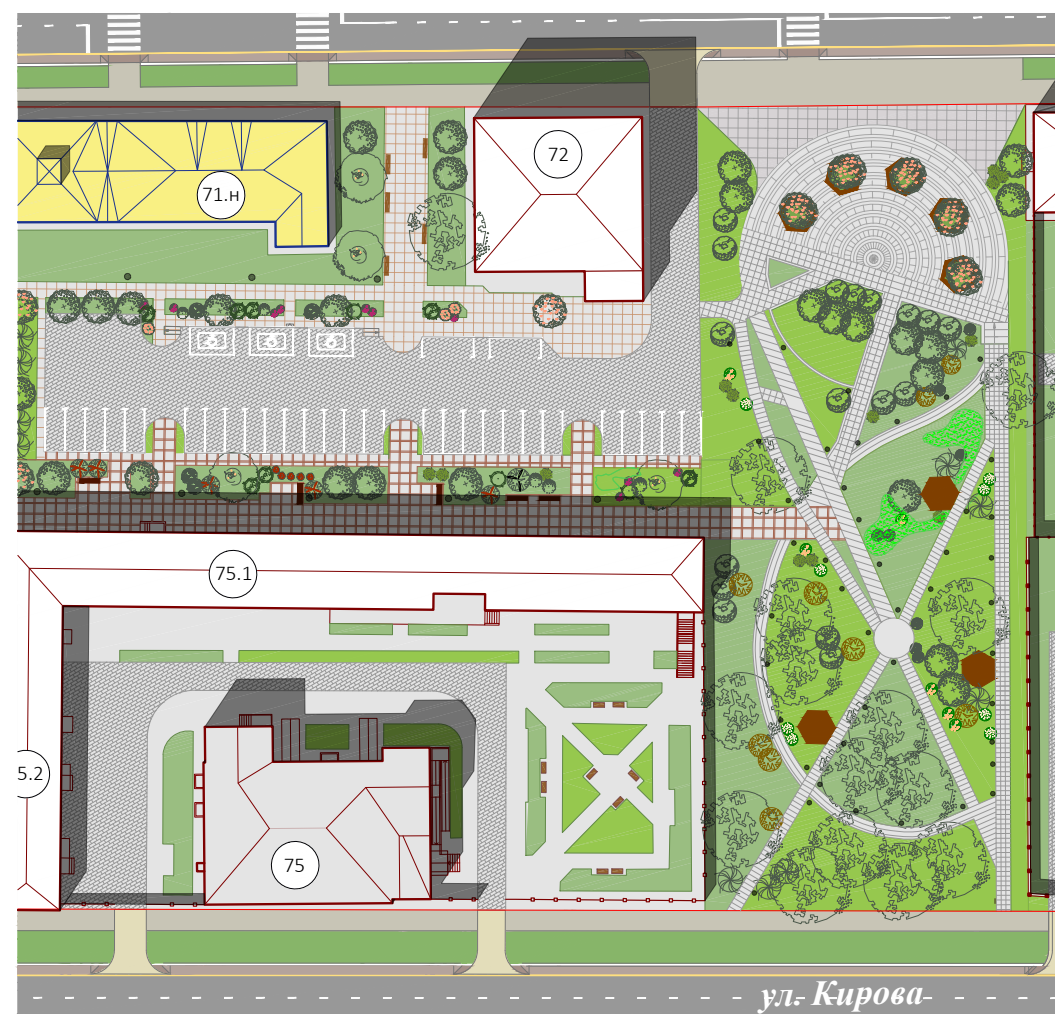
1. Городская площадь
2. Сквер Тихий
3. Площадь перед Богоявленским собором
4. Соборная площадь
5. Гостиновдворская площадь
6. Набережная
7. Сквер Мемориальный



Сквер Тихий

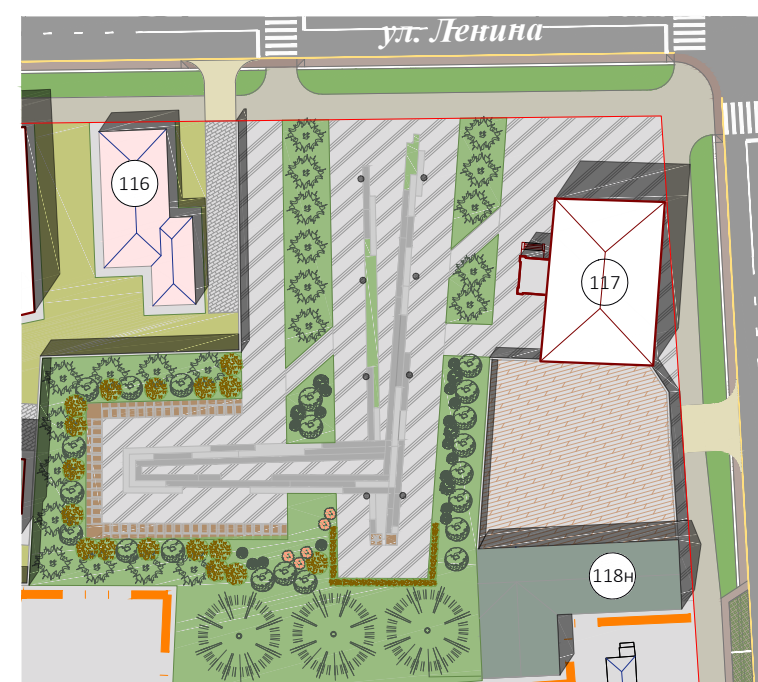
Территория окружена объектами культурного наследия федерального значения: здание мужской гимназии (ул. Ленина, 120), дом Тонконогова (ул. Ленина, 113), дом Дементьева (ул. Ленина, 109), усадьба купца Кытманова (ул. Кирова, 82), — и регионального: дом Дементьевых (ул. Кирова, 80).

После переноса мемориального комплекса на территорию военкомата, данный сквер использовать для отдыха с полным сохранением существующей архитектурно-планировочной организации.



Сквер Мемориальный

Данная территория планируется как озелененный сквер с мемориальной функцией. Мемориал «Памятник неизвестному солдату» будет продолжаться ландшафтной экспозицией. В проекте рекомендуется перенести мемориальный комплекс в честь победы в Великой Отечественной войне на территорию военкомата с территории сквера Тихий.



Гостинодворская площадь

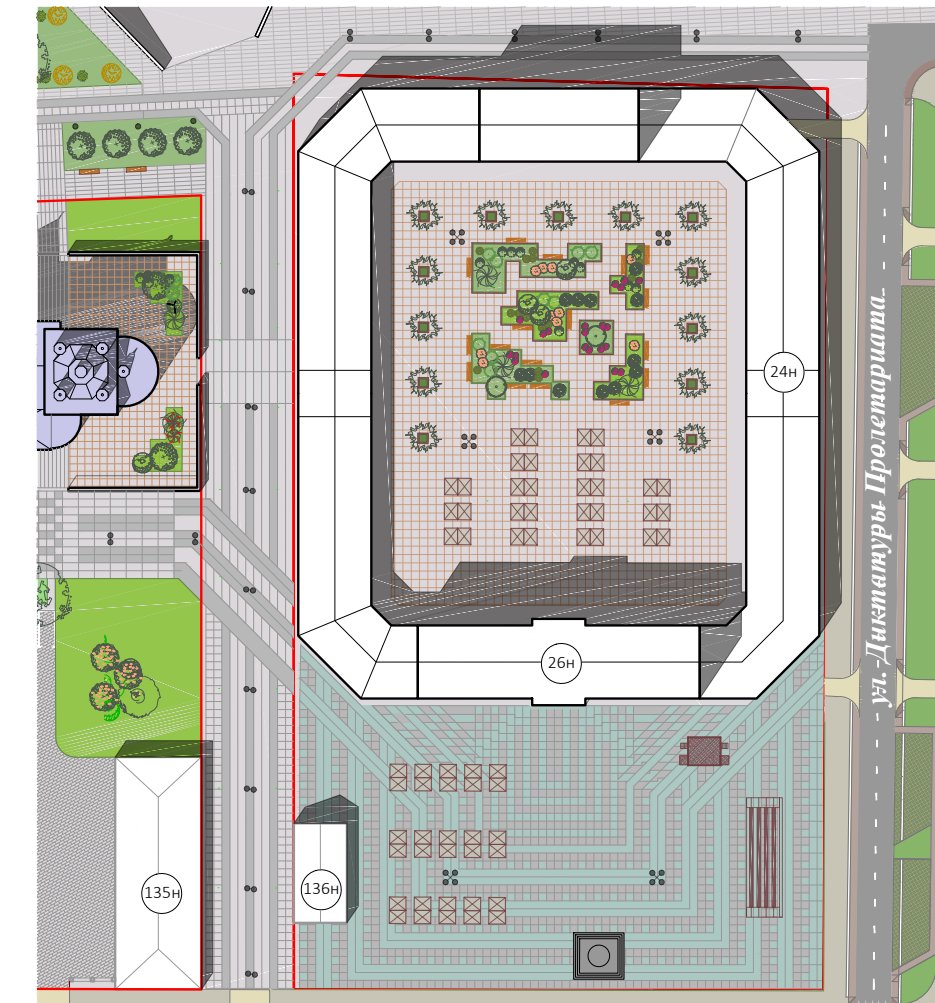
Проект подразумевает восстановление зданий и построек ансамбля Гостиного двора с полным мощением территории за исключением внутреннего пространства, где предусмотрены полуприватные закрытые «зеленые комнаты» для кратковременного тихого отдыха, оборудованные скамьями. Кроме того, во внутреннем дворе возможно размещение контейнерного озеленения.

Проектом предусмотрено размещение элементов освещения на опоре. Рекомендуется использовать декоративное освещение фасадов зданий, точечное освещение основных направлений движения.

При озеленении территории особое внимание следует уделить низкорослым деревьям (до 10 м высотой), а также кустарникам разных высот.

В целях сохранения исторического своеобразия и обеспечения высокого эстетического качества городской среды рекомендуется использовать материал мощения, имитирующий естественный камень.

Проектом предлагается перенос памятника Ленину на территорию Городского дома культуры и устройство на его месте памятника енисейским купцам.



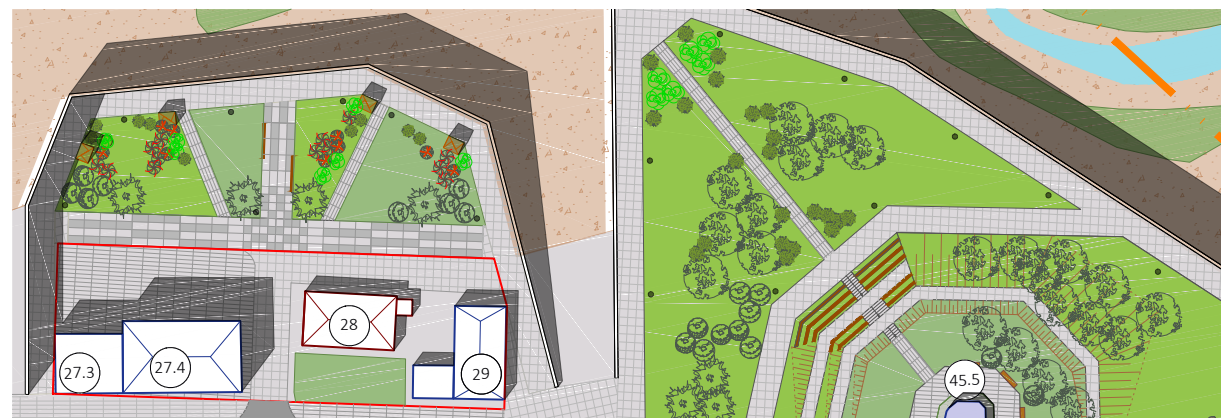
Набережная реки Енисей

Территория представляет собой рекреационную зону, организованную на верхнем и среднем ярусах, сопряженных с нижней береговой территорией бетонной подпорной стенкой. Средний ярус представляет собой благоустроенный бульвар. Набережная активно задействована для организации массовых гуляний: как верхняя площадка, так и нижняя, непосредственно у кромки воды в районе речной пристани.

Предлагается реконструкция среднего яруса набережной с устройством балконов, заменой существующего асфальтового покрытия на бетонную тротуарную плитку, подсадкой кустарниковой растительностью.

Кроме того, предусмотрено сопровождение пешеходного движения на среднем и верхнем ярусах скамьями, беседками и элементами освещения.

Ширина пешеходных зон позволяет размещение торговых рядов во время проведения ярмарочных мероприятий. Элементы озеленения подобраны таким образом, чтобы создать акценты для организации поперечных перспектив, обогащая архитектурные композиции набережной. Ассортимент растений для набережной реки Енисей включает в себя декоративно-лиственные растения в бело-серебряной гамме.

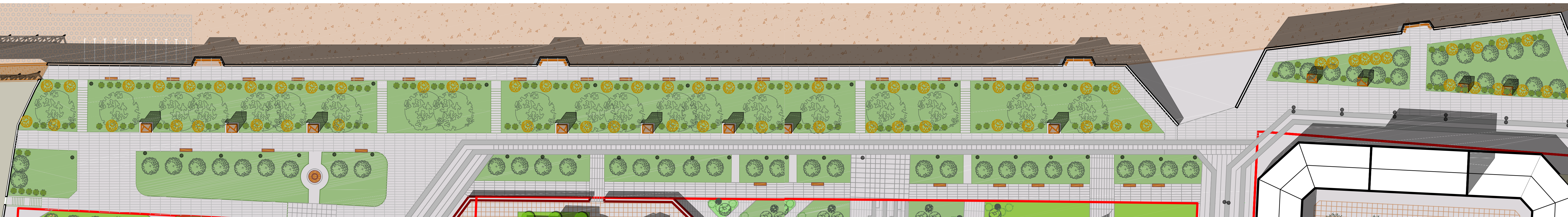
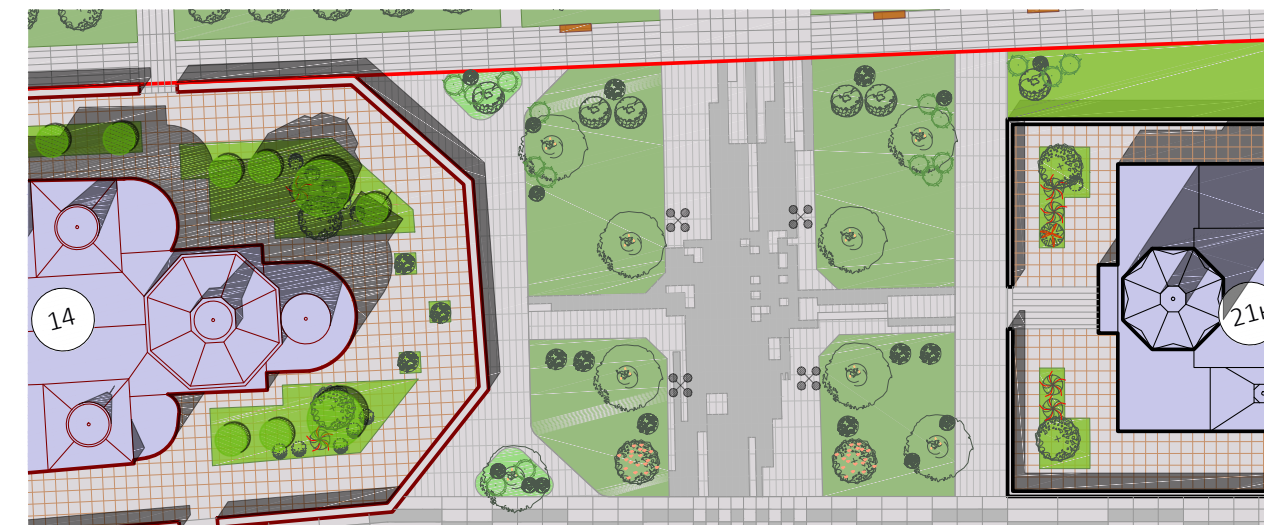


Соборная площадь

Площадь перед Богоявленским собором максимально открыта для удобства разведения пешеходных потоков, озеленена. Предусмотрено размещение скамеек и элементов освещения на опоре, декоративный рисунок мощения выполнен в нейтральных серых тонах.

Соборная площадь своим пространственным решением должна объединить Богоявленский собор и Преображенскую церковь, обеспечить великолепные точки для фотосъемки и созерцания.

Кроме того, площадь должна быть планировочно вписана в систему общественно-рекреационных пространств Енисейска с возможностью пешеходного доступа с разных сторон.













Экспликация объектов

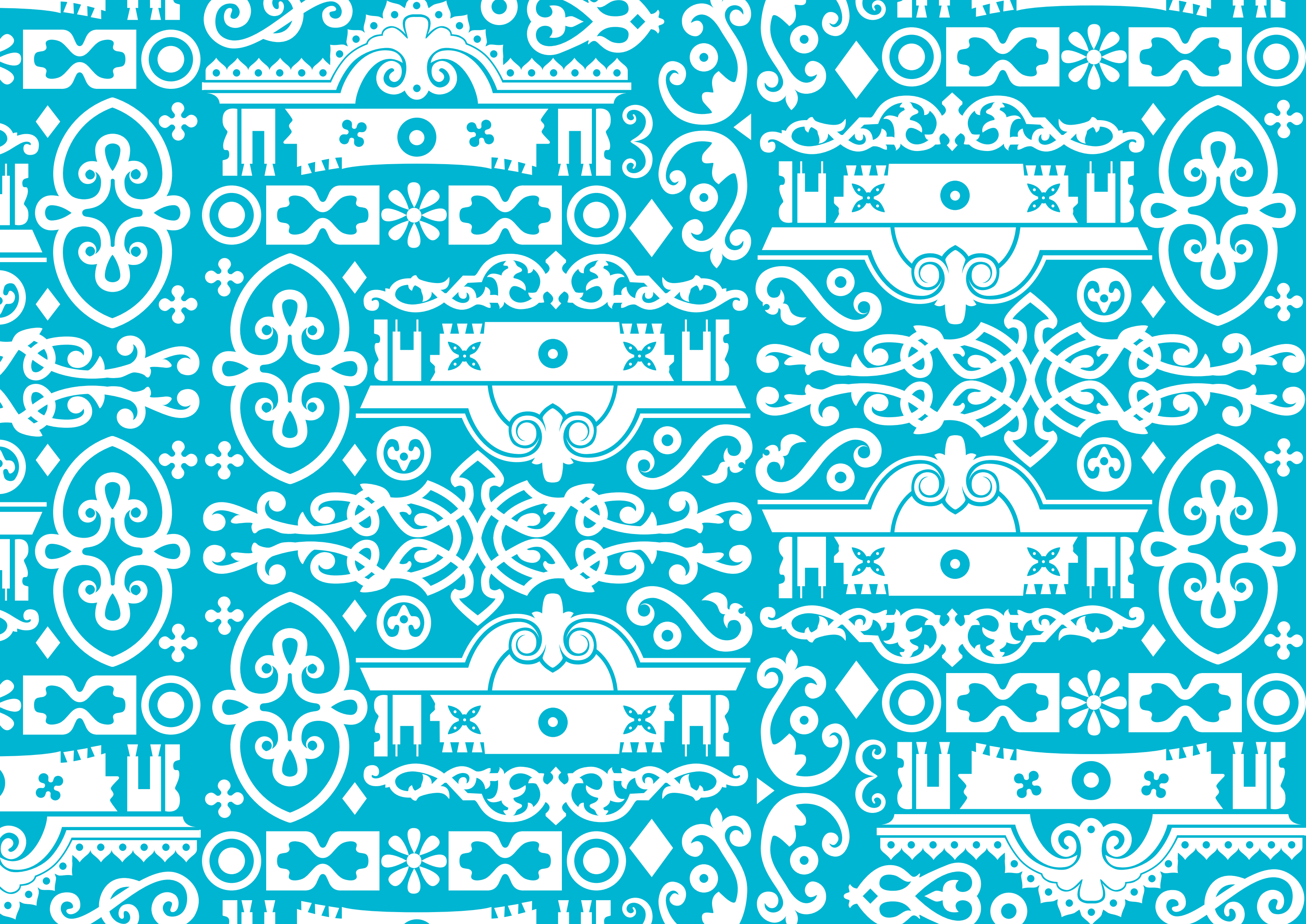
Номер на схеме	Название объекта	Адрес	Год постройки	Статус	Вид ОКН	Общая видовая принадлежность ОКН
1	Усадьба Евсеева	ул. Петровского, 11	1730	ОКН Ф	Памятник	Памятник градостроительства и архитектуры
2	Усадьба Евсеева (флигель)	ул.Петровского, 11	1730	ОКН Р	Памятник	Памятник градостроительства и архитектуры
3	Кафе «Волна»	ул.Бабкина, 4		Требуется гармонизация	—	—
3.1–3.3	Гаражи	ул.Бабкина, 4		Нет	—	—
4	Здание магазина Кытманова	ул.Ленина 130	Конец XIX века	ОКН Р	Памятник	Памятник градостроительства и архитектуры
5	Здание уездного училища	ул.Бабкина, 1	II-я половина XIX века.	ОКН Р	Памятник	Памятник градостроительства и архитектуры и памятник истории
6	Спортзал «ДЮСШ»	ул.Бабкина, 1а		Требуется гармонизация	—	—
6.1	Спортзал «ДЮСШ»	ул.Бабкина, 1а		Требуется гармонизация	—	—
6.2–6.4	Гаражи	ул.Бабкина, 1а		Предполагается к сносу	—	—
7–7.1	Гаражи противопожарной службы	пер. Пожарный, 2		Предполагается к сносу	—	—
8	"Комплексный центр социального обслуживания населения" г.Енисейска	пер. Пожарный, 4		Предполагается к сносу	—	—
9	Трансформаторная подстанция	пер. Пожарный		Требуется гармонизация	—	—
10	Магазин «Школьник»	ул. Бабкина, 3		Предполагается к сносу	—	—
11	Торговое помещение	ул. Ленина,126/1		Предполагается к сносу	—	—
12	Торговые помещения (советский модернизм)	ул. Ленина,126		Предполагается к сносу	—	—
13	Торговая Усадьба Замараева	ул.Ленина, 124	кон. XIX в.	ОКН Р	—	—
14	Богоявленский собор	пер. Пожарный, 1	1738-1750 годы.	ОКН Ф	Памятник	Памятник градостроительства и архитектуры
15	Пожарное депо (камень, дерево)	ул. Ленина,122а	кон. XIX в.	ОКН Р	—	—
15.1–15.3	Гаражи пожарного депо	ул. Ленина,122а		Нет	—	—
16	Дом воеводы	ул. Ленина,122	1722 г.	ОКН Ф	—	—
17	Детская музыкальная школа	ул. Ленина,120 а		Нет	—	—
18	Здание, где в сентябре 1913 года выступал во время сибирской экспедиции норвежский полярный исследователь Фритьоф Нансен. Здесь в мужской гимназии в 1915–1917 гг. учился революционер-большевик Лыткин Фёдор Матвеевич	ул. Ленина,120	1886 г	ОКН Р	Памятник	Памятник истории
18.1	Общественное здание	ул. Ленина,120		Требуется гармонизация	—	—
19	Общественное здание	ул.Петровского, 11а		Предполагается к сносу	—	—
20	Гараж	ул.Бегичева, 4		Предполагается к сносу	—	—
21	Администрация Енисейского района	ул.Ленина, 118		Требуется гармонизация	—	—
21.1–21.3	Хозяйственные постройки	ул.Ленина, 118		Предполагается к сносу	—	—
22	Жилой дом (8 квартир) + гараж	ул. Бегичева, 1		Требуется гармонизация	—	—
22.1	Хозяйственные постройки	ул. Бегичева, 1		Предполагается к сносу	—	—
22.2	Гараж	ул. Бегичева, 1		Предполагается к сносу	—	—
23	Жилой дом (8 квартир)	ул. Бегичева, 3		Требуется гармонизация	—	—
23.1–23.4	Гаражи	ул. Бегичева, 3		Предполагается к сносу	—	—
24	Кулинария	ул. Д.Пролетариата, 2		Требуется гармонизация	—	—
25	Магазин (спецодежда, автозапчасти)	ул. Д.Пролетариата, 4 стр. 1		Требуется гармонизация	—	—
26	Енисейская районная больница	ул. Д.Пролетариата, 4		Требуется гармонизация	—	—
27	Гостиница «Домино»	ул. Петровского, 2		Требуется гармонизация	—	—
27.1	Деревянный гараж	ул. Петровского, 2		Предполагается к сносу	—	—
27.2–27.4	Гостиница «Домино»	ул. Петровского, 2		Требуется гармонизация	—	—
28	Дом, в котором в 1917 году на митинге был создан городской комитет партии большевиков под руководством Худзинского Т.И.	ул. Петровского, 2		ОКН Р	—	Предлагается к снятию с охраны, так как подлинный объект утрачен
29	Магазин (мебель, натяжные потолки)	ул. Петровского, 2		Требуется гармонизация	—	—
30	Типография Дементьева	ул.Петровского, 7	1890 г	ОКН Р	—	—
30.1–30.3	Хозяйственные постройки	ул.Петровского, 7		Предполагается к сносу	—	—
31	Межшкольный учебный комбинат	ул.Д.Пролетариата, 3		Требуется гармонизация	—	—
31.1	Гараж	ул.Д.Пролетариата, 3		Требуется гармонизация	—	—
32	Дом Дементьева	ул. Диктатуры Пролетариата, 5	I-я половина XIX века.	ОКН Р	Памятник	Памятник градостроительства и архитектуры

Номер на схеме	Название объекта	Адрес	Год постройки	Статус	Вид ОКН	Общая видовая принадлежность ОКН
33	Роддом	ул.Ленина, 114		Требуется гармонизация	—	—
34	Флигель усадьбы Дементьева	ул.Ленина, 110		Обладающие признаками ОКН	—	—
35	Хозяйственная постройка	ул. Ленина, 108		Предполагается к сносу		
36	Дом с магазином Хнюнина и Коновалова	ул.Ленина, 112	2-я половина XIX века	ОКН Р	Памятник	Памятник градостроительства и архитектуры
37	Дом Макарова с магазином	ул.Ленина, 110	Конец XIX века	ОКН Р	Памятник	Памятник градостроительства и архитектуры
37.1	Хозяйственные постройки			Предполагается к сносу		
38	Дом Тонконогова	ул. Петровского, 3	II-я половина XIX века	ОКН Р	Памятник	Памятник градостроительства и архитектуры
38.1–38.2, 38.4	Хозяйственные постройки	ул. Петровского, 3		Предполагается к сносу		
38.3	Флигель усадьбы Тонконогова	ул. Петровского, 3		Обладающие признаками ОКН	—	—
39	Торговый центр	ул.Ленина, 108		Требуется гармонизация	—	—
39.2	Хозяйственные постройки			Предполагается к сносу		
39.3	Хозяйственные постройки			Предполагается к сносу		
40	Дом Козицина	ул.Петровского, 1	начало XIX века	ОКН Р	—	—
41	Торговые помещения	ул.Ленина, 104/3		Требуется гармонизация	—	—
41.1	Торговые помещения	ул.Ленина, 104/3		Требуется гармонизация	—	—
42	Дом жилой	ул.Ленина, 106	конец XIX	ОКН Ф	Памятник	Памятник градостроительства и архитектуры
43	Офисные помещения	ул.Ленина, 104 пом.3		Требуется гармонизация	—	—
43.1	Торговые помещения	ул.Ленина, 104/1,2		Требуется гармонизация	—	—
44	Отдел ПФР в г.Енисейске	ул.Ленина, 104		Требуется гармонизация	—	—
45, 45.1	Хозяйственные постройки на территории Воскресенской церкви	ул.Ленина, 104		Нет	—	—
45.4, 45.6–45.10	Часовня	ул.Ленина, 104		Нет	—	—
45.5	Воскресенская церковь	ул.Ленина, 104	1747 год	ОКН Ф	Памятник	Памятник градостроительства и архитектуры
46	Сестринский корпус, хозяйственный корпус, гараж	ул.Ленина, 104		Нет	—	—
46.1–46.3	ТП, хозпостройки	ул.Ленина, 104		Нет	—	—
47	ТП, хозпостройки	ул.Ленина, 104		Нет	—	—
48	ТП, хозпостройки	ул.Ленина, 104		Нет	—	—
49	Компрессорная (ТП)	ул.Ленина, д 104/4		Нет	—	—
50, 50.4	Торговые помещения	ул.Ленина, 104		Требуется гармонизация	—	—
50.1–50.3, 50.5	Торговые палатки	ул.Ленина, 104		Предполагается к сносу		
51	Павильон	ул.Ленина, 104/1		Предполагается к сносу		
52	Здание келий Христорождественского монастыря	ул.Горького, 1	1830 г	ОКН Ф	—	—
52.1	Хозяйственная постройка			Предполагается к сносу		
53	СОШ №3	ул.Ленина, 102		Требуется гармонизация	—	—
53.0	ТП	ул.Ленина, 102		Требуется гармонизация	—	—
53.1–53.2	Хозяйственные постройки	ул.Ленина, 102		Предполагается к сносу		
54	Жилой дом	ул.Лазо, 71		Нет	—	—
55	Гараж, хозпостройки	ул.Лазо, 71		Нет	—	—
56	Жилой дом	ул.Лазо, 69		Нет	—	—
57	Гараж, хозпостройки	ул.Лазо, 69		Нет	—	—
58	Гараж, хозпостройки			Нет	—	—
59	беседка у жилого дома ул.Лазо, 18а-1			Нет	—	—
60	Жилой дом на 2х хозяев	ул.Лазо, 18а-2		Нет	—	—
60.1	Хозпостройка	ул.Лазо, 18а-2		Нет	—	—
61	Настоятельский корпус	ул.Ленина, 100		ОКН Р	—	—
62	Хозпостройка	ул.Ленина, 100		Предполагается к сносу		
63	Гараж			Предполагается к сносу		
64	Жилой дом	ул.Лыткина, 2		Нет	—	—
65	Жилой дом	ул.Лыткина, 4		Нет	—	—
65.1–65.2	Хозпостройка	ул.Лыткина, 4		Нет	—	—
66	Церковь Иверской Богоматери	ул.Ленина, 100	1871-1872 гг.	ОКН Р	Памятник	Памятник градостроительства и архитектуры
67	Магазин	ул.Бабкина, 8		Обладающие признаками ОКН	—	—

Номер на схеме	Название объекта	Адрес	Год постройки	Статус	Вид ОКН	Общая видовая принадлежность ОКН
68	Магазин 1001 мелочь	ул.Бабкина, 8		Требуется гармонизация	—	—
69	Магазин "Обувь"	ул.Кирова, 84		Предполагается к сносу	—	—
70	Для размещения объектов благоустройства и инженерной инфраструктуры	ул. Кирова, 82		Предполагается к сносу	—	—
71	Музыкальная школа	ул.Ленина, 115		Нет	—	—
72	Дом Тонконогова	ул.Ленина, 113	1860 г.	ОКН Ф	—	—
73	Гараж			Требуется гармонизация		
74, 74.1	Общественное здание	ул. Кирова, 82		Предполагается к сносу		
75	Усадьба купца Кытманова	ул. Кирова, 82	Конец XIX века	ОКН Ф	Ансамбль	Памятник градостроительства и архитектуры
75.1	Надворные постройки усадьбы Кытманова	ул. Кирова, 82	Конец XIX века	ОКН Ф	Ансамбль	Памятник градостроительства и архитектуры
75.2	Флигель усадьбы Кытманова			Нет	—	—
76	Дом Дементьева	ул.Ленина, 109	1820 год	ОКН Ф	Памятник	Памятник градостроительства и архитектуры
77	(для производственной деятельности)	ул.Ленина, 107		Нет	—	—
78	Дом Дементьевых	ул.Кирова, 80	1860 год	ОКН Р	Памятник	Памятник градостроительства и архитектуры
79	Дом Кытманова	ул.Ленина, 105	II четверть XIX века	ОКН Ф	—	—
80	Гараж	ул.Ленина, 105		Нет	—	—
81	Усадьба (дерево)	ул.Кирова, 78-1	сер. XIX в	ОКН Р	—	—
82	Усадьба (дерево)	ул.Кирова, 76	сер. XIX в	ОКН Р	—	—
83	Дом с лавкой Ф. Баландина (2-х этажная часть здания)	ул.Ленина, 103	сер. XIX в.	ОКН Ф	—	—
83.1	Дом с лавкой Ф. Баландина (1 этажная часть здания)	ул.Ленина, 103		Нет	—	—
83.2	Деревянная пристройка к зданию флигеля Ф. Баландина	ул.Ленина, 103		Нет	—	—
83.3	Флигель усадьбы Ф. Баландина	ул.Ленина, 103		Нет	—	—
83.4	Флигель усадьбы Ф. Баландина	ул.Ленина, 103		Нет	—	—
84	Магазин	ул.Кирова, 74/1		Требуется гармонизация	—	—
84.1	Хозяйственная постройка			Предполагается к сносу		
85	Магазин "Хозяюшка"	пер.Партизанский, 4-а		Требуется гармонизация	—	—
86	Столовая "Семь слонов"	ул.Кирова, 74		Требуется гармонизация	—	—
86.1	Хоз.постройка	ул.Кирова, 74		Предполагается к сносу		
87	Дом Флеера	ул.Ленина, 101	1860 год	ОКН Ф	Памятник	Памятник градостроительства и архитектуры
88	Пристройка дома Флеера (конференцзал)	ул.Ленина, 101		Нет	—	—
89	Салон мебели "Лагуна"	пер.Партизанский, 3		Требуется гармонизация	—	—
90	Дом с лавкой	пер.Партизанский, 3	1914 год	ОКН Р	—	—
90.1	Хозяйственная постройка	пер.Партизанский, 3		Предполагается к сносу		
91	Цветочный павильон	ул.Кирова, 72/3		Предполагается к сносу		
92	Дом Бородкина	ул.Ленина, 99	1909 год	ОКН Ф	Памятник	Памятник градостроительства и архитектуры
93	Флигель усадьбы Бородкина	ул.Ленина, возле дома Бородкина (ул.Ленина, 99)	1909 год	Обладающие признаками ОКН	—	—
94	Флигель усадьбы Бородкина	ул.Ленина, возле дома Бородкина (ул.Ленина, 99)	после 1913г.	Обладающие признаками ОКН	—	—
94.1	Служебная постройка усадьбы Бородкина	ул.Ленина, возле дома Бородкина (ул.Ленина, 99)	после 1913г.	Обладающие признаками ОКН	—	—
94.2	Служебная постройка усадьбы Бородкина	ул.Ленина, возле дома Бородкина (ул.Ленина, 99)	после 1913г.	Обладающие признаками ОКН	—	—
95	Гараж	ул.Кирова, 72/2		Предполагается к сносу		
96	Амбар (дер.)	ул.Кирова, 72	Конец XIX века	ОКН Ф	Памятник	Памятник градостроительства и архитектуры
97	Усадьба Захарова	ул.Ленина, 97	1860–1870 гг.	ОКН Ф	—	—
98	Флигель (жилой) усадьбы Захарова	ул.Ленина		Обладающие признаками ОКН	—	—
98.1	Конюшня с завозней усадьбы Захарова	ул.Ленина		Предполагается к сносу	—	Рекомендуется частичный снос, согласно схеме
99	Флигель усадьбы Захарова	ул.Ленина		Обладающие признаками ОКН	—	—
100	Баня и хозпостройка			Предполагается к сносу		
101	Жилой дом (дерево)	ул.Кирова, 70	Середина XIX века	ОКН Р	—	—
102	Хозяйственная постройка			Предполагается к сносу	—	—
103	Дом Савельева	ул.Ленина, 95	1860–1870 гг.	ОКН Ф	—	—

Номер на схеме	Название объекта	Адрес	Год постройки	Статус	Вид ОКН	Общая видовая принадлежность ОКН
104	магазин "Центральный"	ул.Ленина, 95/2		Требуется гармонизация	—	—
105	Промсвязьбанк, Росгосстрах, аптека	ул.Кирова, 68-а		Требуется гармонизация	—	—
106	Магазин	ул.Ленина, 95/1		Предполагается к сносу	—	—
107	Енисейская автошкола ДОСААФ	ул.Ленина, 95/2		Требуется гармонизация	—	—
108	*предложение к ОКН	ул.Ленина, д.93		Обладающие признаками ОКН	—	—
109	Павильон	ул.Ленина, 93/3		Предполагается к сносу	—	—
110	Универсам	ул.Ленина, зд.93		Требуется гармонизация	—	—
111	Здание женской гимназии	ул.Кирова, 68	1890-е гг.	ОКН Р	—	—
111.1	Гараж	ул.Кирова, 68		Нет	—	—
111.2	Хозпостройка	ул.Кирова, 68		Предполагается к сносу	—	—
112	Усадьба (дерево)	ул.Ленина, 91 (пер. Горького, 4)	2-я пол. XIX	ОКН Р	—	—
112.1–112.2	Гараж, хоз.постройка	ул.Ленина, 91 (пер. Горького, 4)		Предполагается к сносу	—	—
113	Флигель Кобычева	ул.Горького, 6	1837 г.	ОКН Р	—	—
114	Усадьба Неробелова (дерево)	ул.Ленина, 87	кон. XIX в	ОКН Р	Ансамбль	Памятник градостроительства и архитектуры
115	Усадьба Неробелова (дерево), (амбар)	ул.Ленина, 87	кон. XIX в.	ОКН Р	Ансамбль	Памятник градостроительства и архитектуры
116	Усадьба Неробелова (дерево), (флигель)	ул.Ленина, 85	кон. XIX в.	ОКН Р	Ансамбль	Памятник градостроительства и архитектуры
116.1	Хозяйственная постройка			Предполагается к сносу	—	—
117	Дом Грязнова	ул.Ленина, 83	2-я половина XVIII века	ОКН Ф	Памятник	Памятник градостроительства и архитектуры
117.1	Гаражи	ул.Ленина, 83		Требуется гармонизация	—	—
118	Центральная районная больница: женская консультация	ул. Лыткина, 8а		Нет	—	—
119	жилое здание	пер Партизанский, д 7(ул. Кирова, д 77)		Требуется гармонизация	—	—
120	жилое здание	пер Партизанский, д 9		Требуется гармонизация	—	—
120.1	Гаражи, хозпостройки			Предполагается к сносу	—	—
120.2–120.4	Гаражи, хозпостройки	пер Партизанский, д 9		Нет	—	—
121	Управление культуры администрации г. Енисейска	пер. Партизанский, дом 11		Обладающие признаками ОКН	—	—
122	Дом Кузнецова	пер. Партизанский, дом 11а	2-я половина XIX века	ОКН Р	Памятник	Памятник градостроительства и архитектуры
122.1	Хозпостройка	пер. Партизанский, дом 11а		Нет	—	—
123	Жилой многоквартирный дом	ул. Кирова, 75		Требуется гармонизация	—	—
123.1	Гаражи, хозпостройки			Предполагается к сносу	—	—
123.2–123.6	Надворные постройки	ул. Кирова, 75		Нет	—	—
124, 124.1–124.2	Жилой многоквартирный дом с хозяйственными постройками	ул. Рабоче-Крестьянская, № 62 А"		Нет	—	—
125	Афродита, жилой второй этаж	ул. Рабоче-Крестьянская, 62д		Требуется гармонизация	—	—
125.1–125.3	Надворные постройки	ул. Рабоче-Крестьянская, 62д		Нет	—	—
126	Амбар	ул. Рабоче-Крестьянская, 62		Обладающие признаками ОКН	—	—
127	Хозпостройка			Требуется гармонизация	—	—
128	Жилой многоквартирный дом	ул. Кирова, 73		Требуется гармонизация	—	—
128.1–128.2	Надворные постройки	ул. Кирова, 73		Нет	—	—
129	жилое здание	ул. Рабоче-Крестьянская, № 62 "Б"		Нет	—	—
130	Жилой дом многоквартирный	ул. Горького, 10		Требуется гармонизация	—	—
130.1–130.2	Хозпостройка	ул. Горького, 10		Предполагается к сносу	—	—
131, 131.1–1	хозяйственные постройки			Предполагается к сносу	—	—
132	Гаражи	ул. Рабоче-Крестьянская, дом 62/В		Требуется гармонизация	—	—
133	Дом Бородкина	ул. Рабоче-Крестьянская, 62	1861 г.	ОКН Р	—	—
133.1	Пакгауз Бородкина	ул. Рабоче-Крестьянская, 62	сер. XIX в.	ОКН Р	—	—
133.2	Хоз.постройка	ул. Рабоче-Крестьянская, 62		Нет	—	—
3н	Жилой дом	ул.Бабкина, 4		Перспективная застройка	—	—
6н	Гостиница\образовательное учреждение	ул.Бабкина, 1-а		Перспективная застройка	—	—
8н	Амбар	ул. Ленина,124-а	кон. XIX в.	Воссоздание объекта (ОКН Р)	Памятник	Памятник градостроительства и архитектуры
10н	Торговые помещения\ общественно-деловое учреждение	ул. Бабкина, 3		Перспективная застройка	—	—

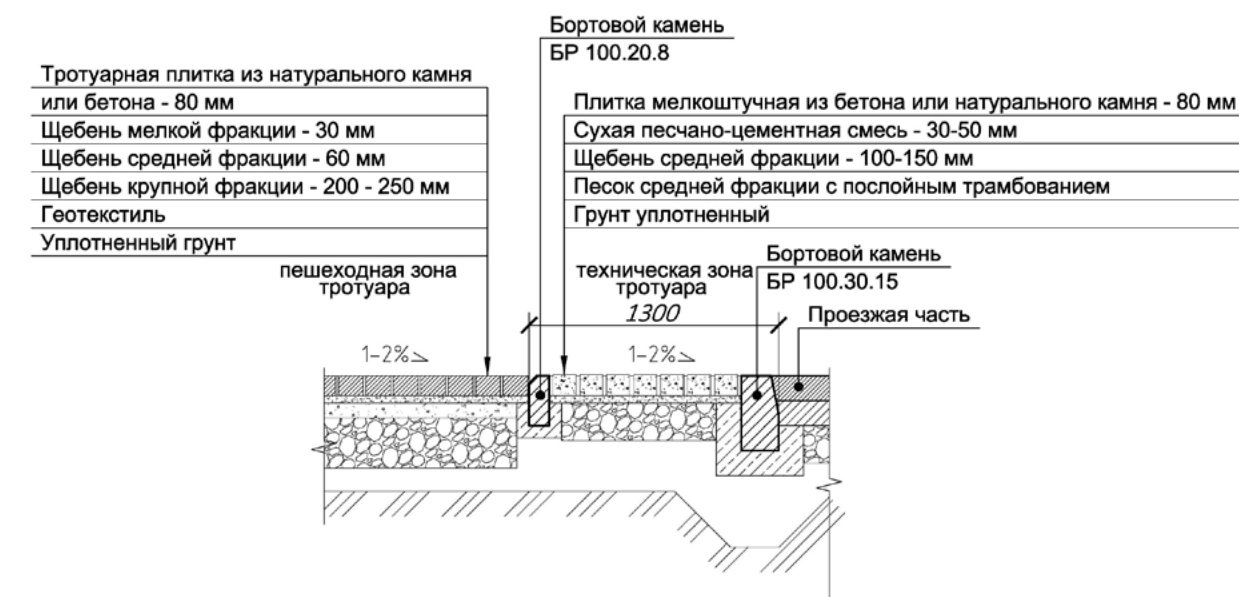
Номер на схеме	Название объекта	Адрес	Год постройки	Статус	Вид ОКН	Общая видовая принадлежность ОКН
12н	Торговые помещения\ учреждение общественного питания	ул. Ленина,126		Перспективная застройка	—	—
21н	Преображенская церковь	ул.Ленина, 118-а		Воссоздание объекта	—	—
24н	Гостиный двор	ул.Ленина, 116-а		Воссоздание объекта	—	—
26н	Здание городского магистрата	ул.Ленина, 116	1747–1753 гг.	Воссоздание объекта (ОКН Р)	Памятник	Памятник градостроительства и архитектуры
31н	Образовательное учреждение	ул.Д.Пролетариата, 3		Перспективная застройка	—	—
33н	Туристский центр	ул.Ленина, 114		Перспективная застройка	—	—
33.1н	Торговые помещения	ул.Д.Пролетариата, 7		Перспективная застройка	—	—
39н	Образовательное учреждение	ул.Ленина, 110-а		Перспективная застройка	—	—
43н	Торговые помещения	ул.Ленина, 104		Перспективная застройка	—	—
49н	Торговые помещения	ул.Ленина, 104\3		Перспективная застройка	—	—
50н	Учреждение общественного питания	ул.Ленина, 104\2		Перспективная застройка	—	—
51н	Торговые помещения	ул.Ленина, 104\1		Перспективная застройка	—	—
53н	Христорождественская церковь	ул.Горького, 1-б		Воссоздание объекта	—	—
53.1н	Часовня старца Даниила Ачинского	ул.Горького, 1-а		Воссоздание объекта	—	—
54н	Келейный корпус	ул.Лазо, 71		Перспективная застройка	—	—
56н	Хозяйственный корпус	ул.Лазо, 69		Перспективная застройка	—	—
63н	Воскресная школа	ул.Ленина, 102		Перспективная застройка	—	—
65н	Пломническая гостиница	ул.Лыткина 4		Перспективная застройка	—	—
71н	Гостиница\образовательное учреждение	ул.Ленина, 115		Перспективная застройка	—	—
84н	Торговое помещение	ул.Кирова, 74\1		Перспективная застройка	—	—
85н	Объект туристической инфраструктуры	пер.Партизанский, 4-а		Перспективная застройка	—	—
86н	Учреждение общественного питания	ул.Кирова, 74		Перспективная застройка	—	—
89н	Торговое помещение	пер.Партизанский, 3		Перспективная застройка	—	—
105н	Жилой дом	ул.Кирова, 68-а		Перспективная застройка	—	—
109н	Торговые помещения\ общественно-деловое учреждение	ул.Ленина, 93		Перспективная застройка	—	—
118н	Гараж	ул.Ленина, 83-а		Перспективная застройка	—	—
123н	Жилой дом	ул. Кирова, 75		Перспективная застройка	—	—
125н	Жилой дом	ул. Рабоче-Крестьянская, 62-д		Перспективная застройка	—	—
128н	Жилой дом	ул. Кирова, 73		Перспективная застройка	—	—
129н	Жилой дом	ул. Кирова, 71		Перспективная застройка	—	—
130н	Жилой дом	ул. Горького, 10		Перспективная застройка	—	—
131н	Жилой дом	ул. Кирова, 69		Перспективная застройка	—	—
132н	Жилой дом	ул. Рабоче-Крестьянская, дом 62-в		Перспективная застройка	—	—
134н	Дом городского общества	ул.Ленина, 118		Воссоздание объекта	—	—
135н	Торговые лавки	ул.Ленина, 118-б		Воссоздание объекта	—	—
136н	Объект туристической инфраструктуры	ул.Ленина, 116-б		Воссоздание объекта	—	—



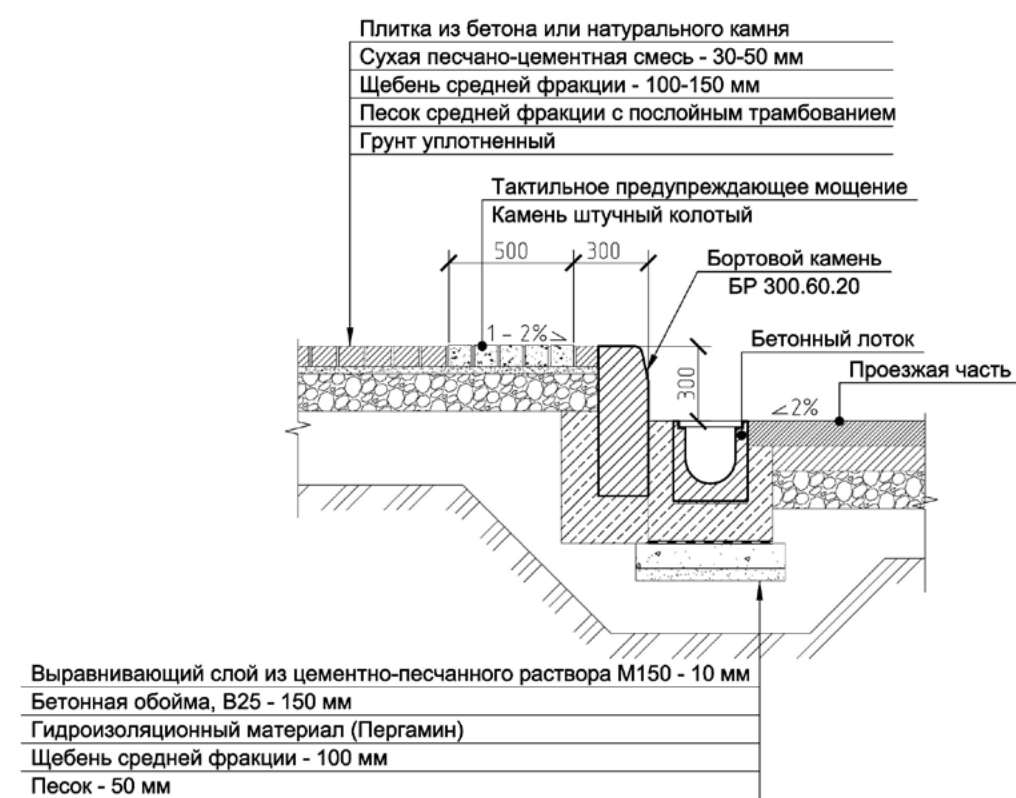
Дополнительные
материалы

Узлы

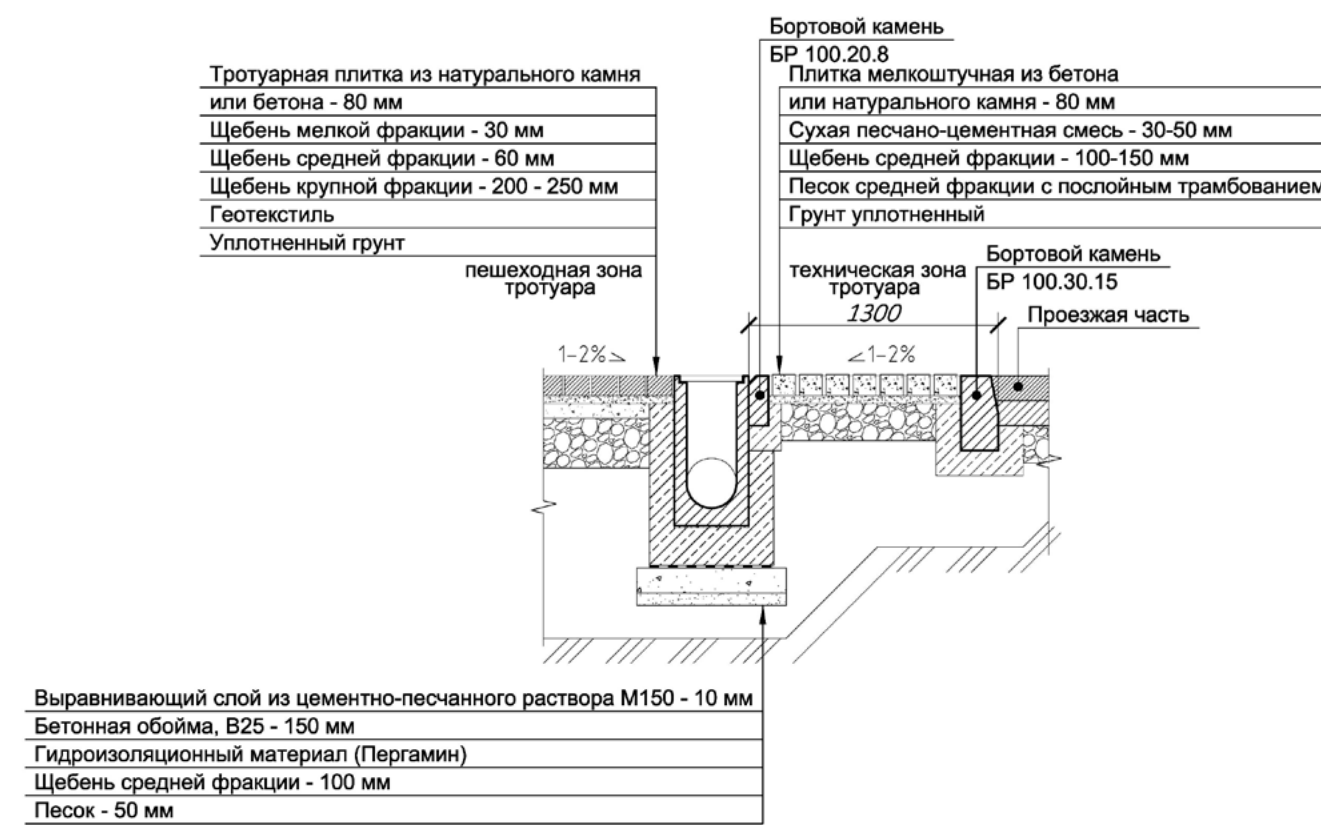
Принципиальный узел примыкания пешеходного тротуара к техническому тротуару



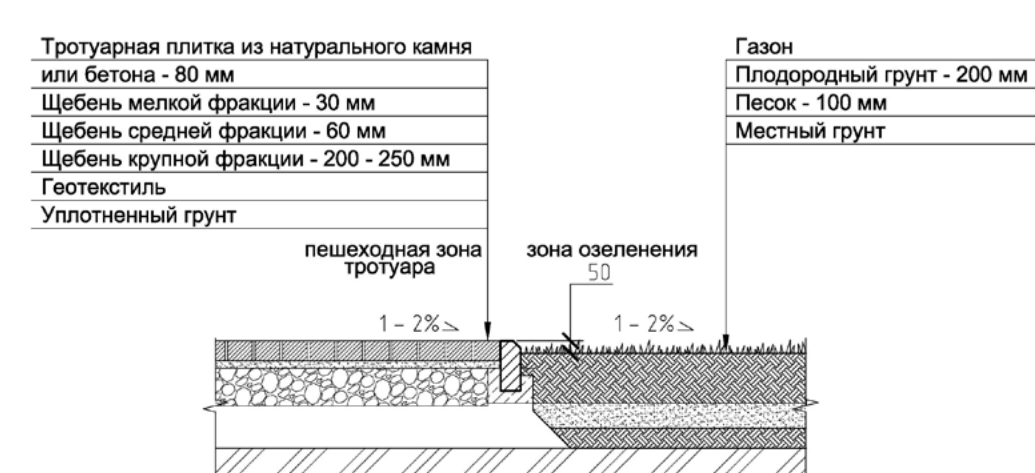
Принципиальный узел примыкания проезжей части к площадке остановочного пункта общественного транспорта и водоотводному лотку

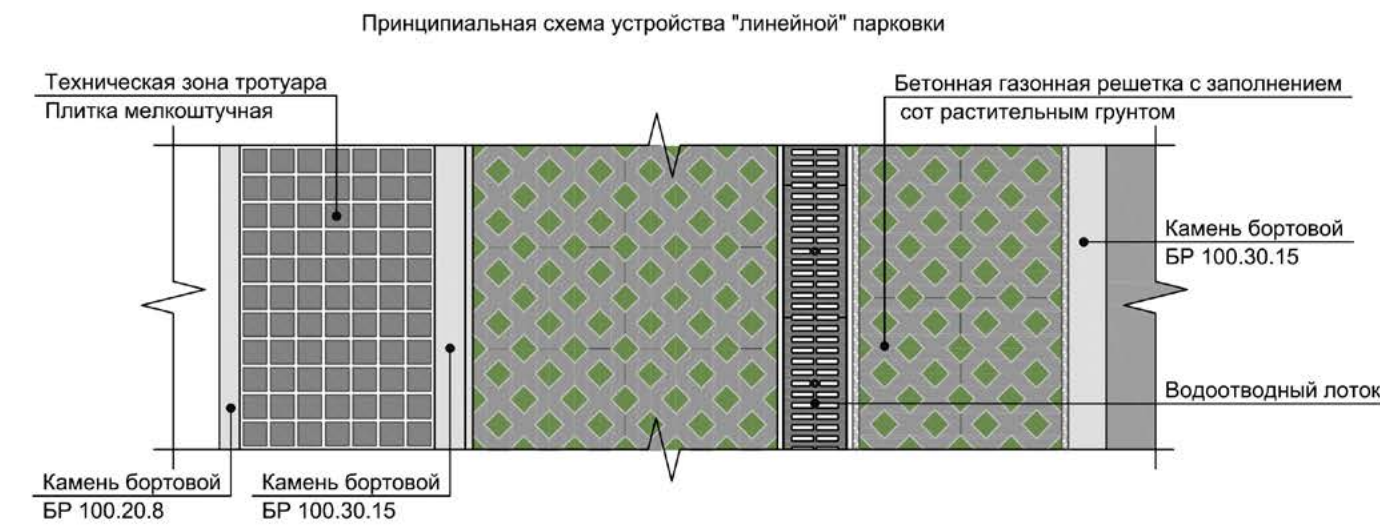


Принципиальный узел примыкания пешеходного тротуара к техническому тротуару и водоотводному лотку

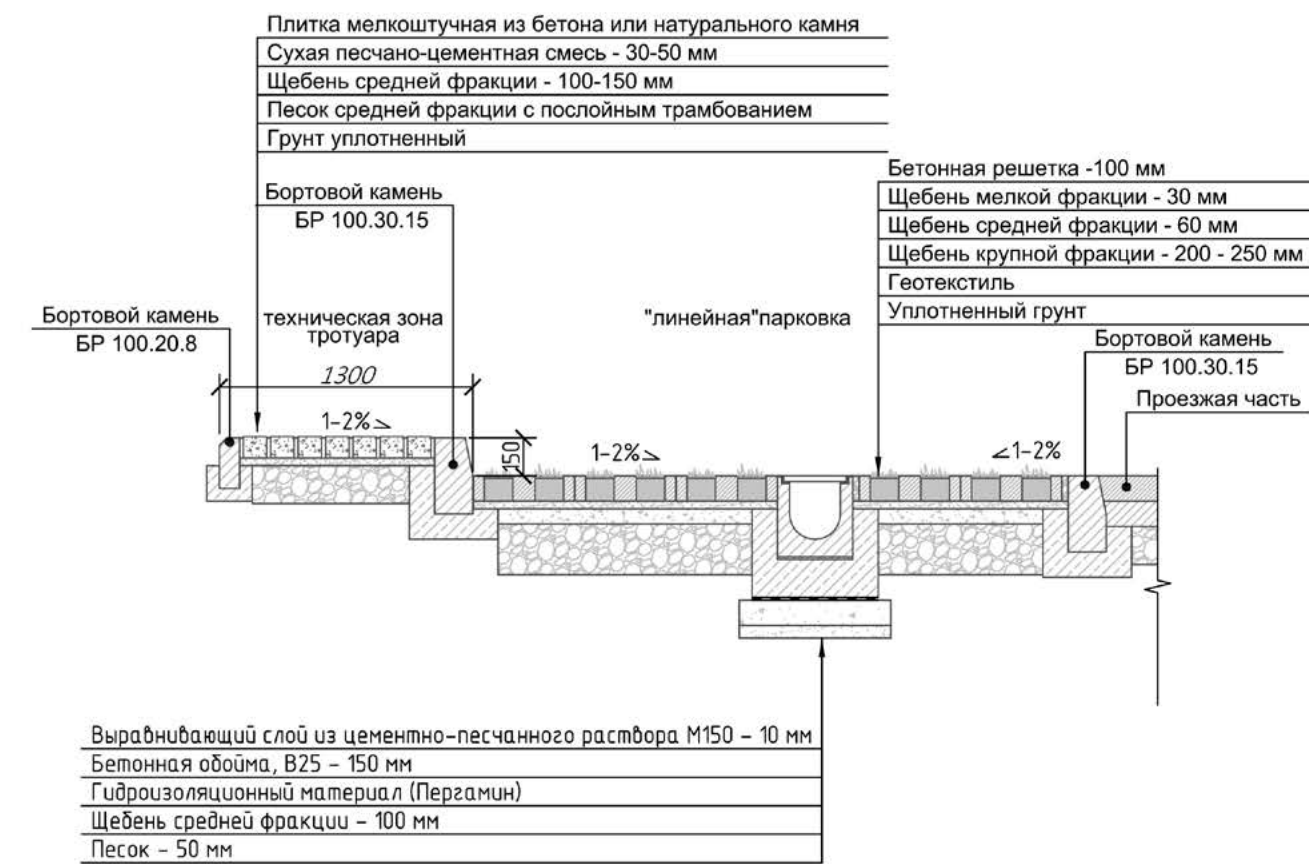


Принципиальный узел примыкания пешеходного тротуара к зоне озеленения

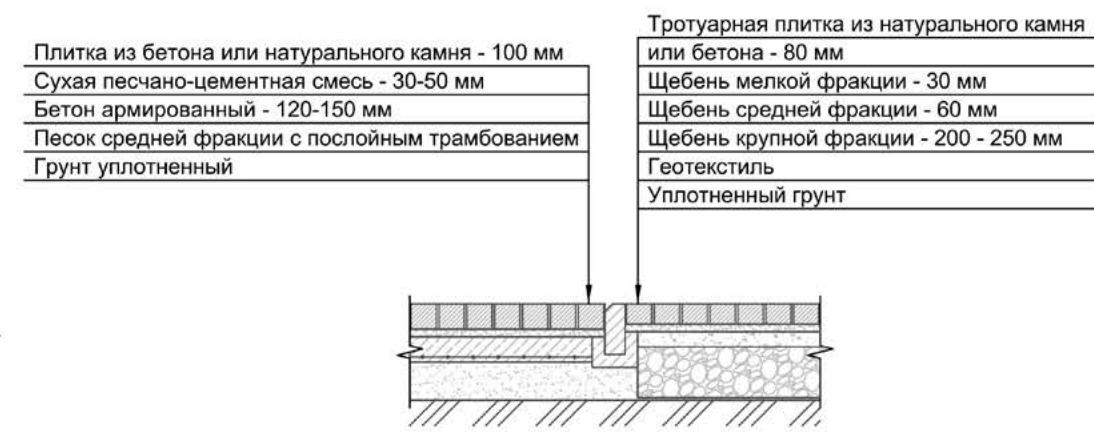




Принципиальный узел примыкания "линейной" парковки к техническому тротуару и проезжей части



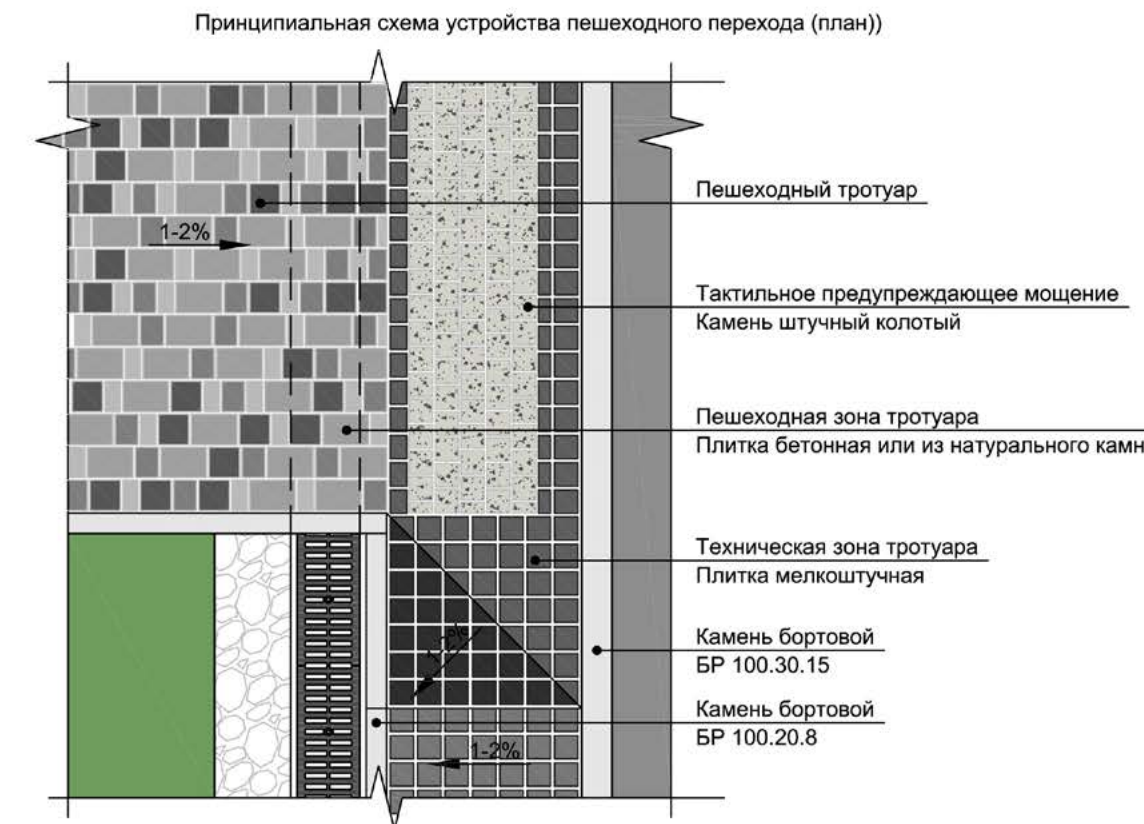
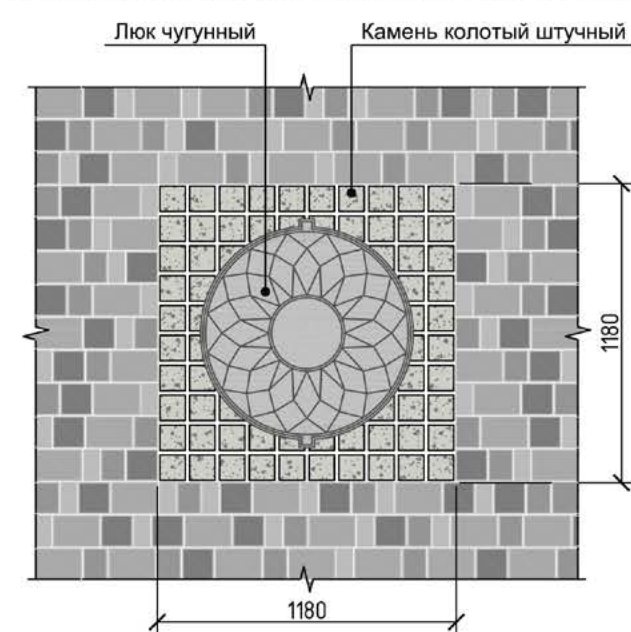
Принципиальный узел примыкания пешеходного тротуара к усиленному брусчатому покрытию для проезда транспорта



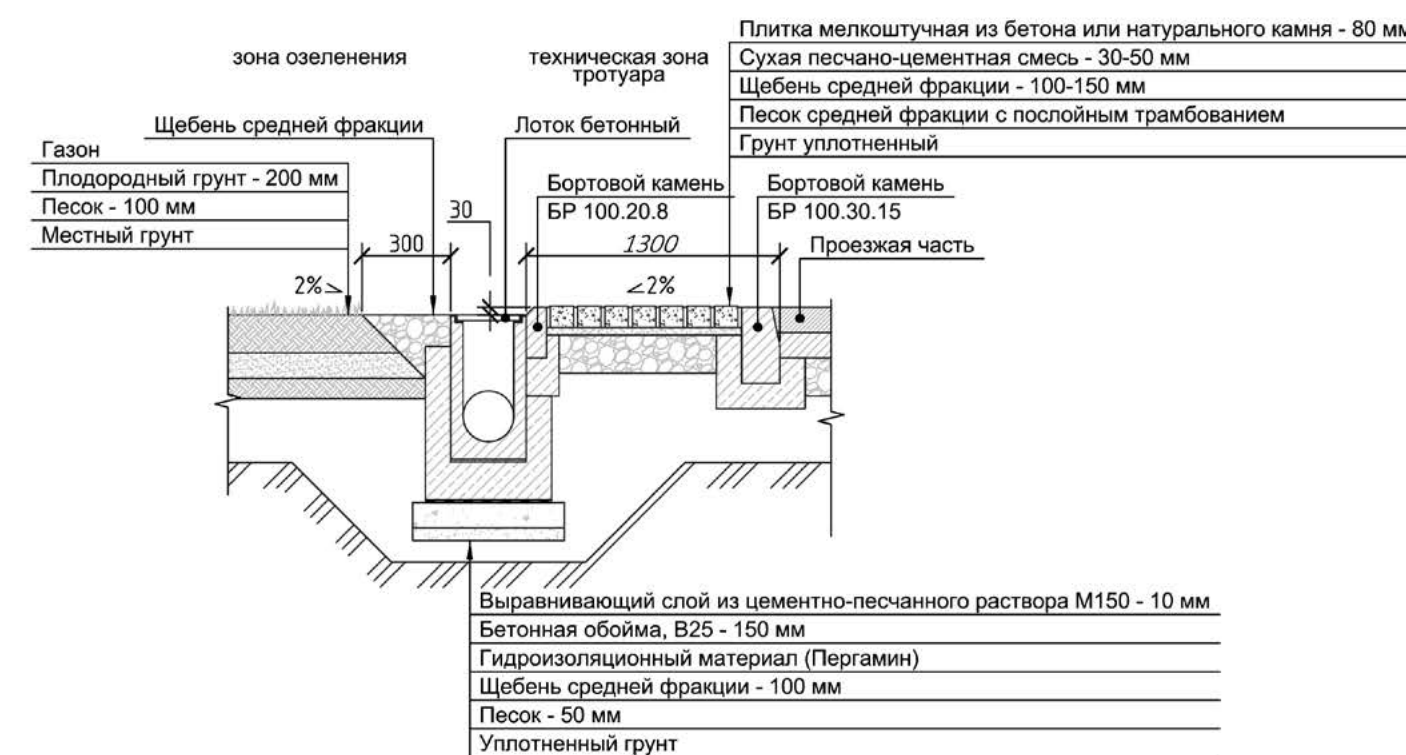
Принципиальный узел установки круглого канализационного люка в мощение



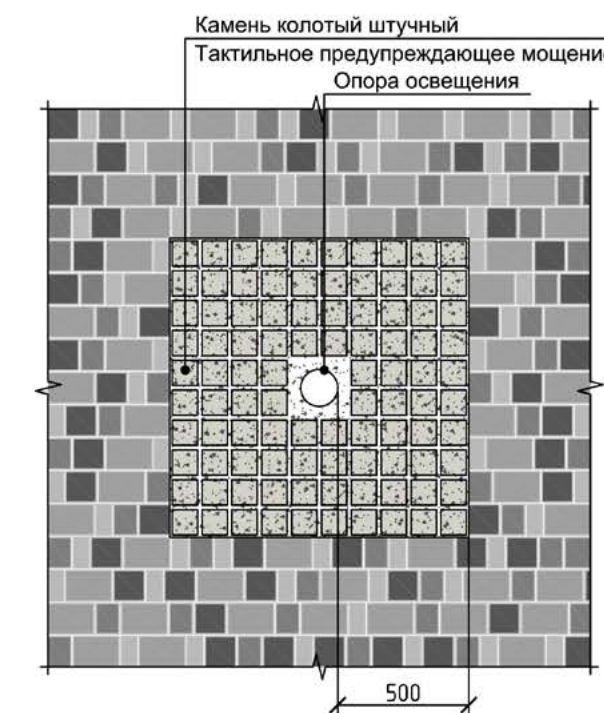
Принципиальная схема установки круглого канализационного люка в мощение (план)



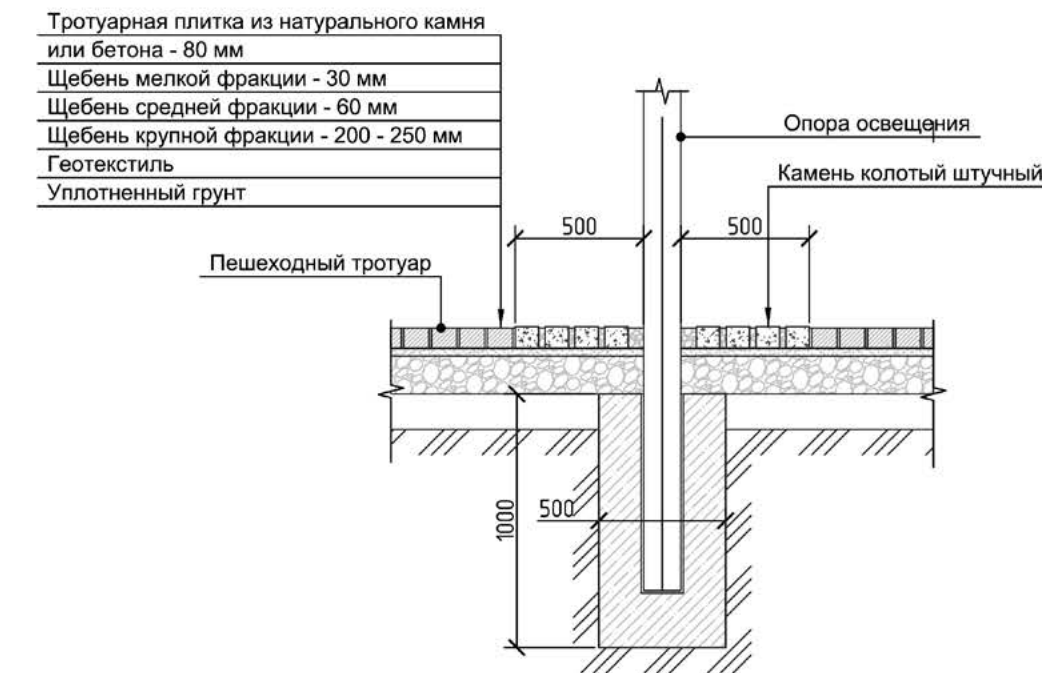
Принципиальный узел примыкания технической зоны тротуара к зоне озеленения и водоотводному лотку



Принципиальная схема установки опоры освещения в мощение тротуара (план)



Принципиальный узел установки опоры освещения в мощение тротуара



Ведомости покрытий, малых архитектурных форм и растительности

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий до 2019

№ п/п	Обозначение	Наименование	кол-во	Примечание
Площадь перед Богоявленским собором				
1		Скамья	8	
2		Светильник, тип 4	2	
Соборная площадь				
1		Светильник, тип 4	2	
Площадь перед администрацией				
1		Памятник В.И. Ленину	1	существующий
2		Скамья	9	
3		Светильник, тип 2	15	
Набережная				
1		Беседка	15	
2		Скамья	30	
3		Скамья	4	
4		Светильник, тип 2	50	
5		Светильник, тип 3	6	
6		Памятник	1	
Сквер Тихий				
1		Беседка	3	
2		Скамья	9	
3		Светильник, тип 2	8	
4		Светильник, тип 5	44	
5		Памятник	1	существующий
6		Мемориальные плиты		существующие
7		Ограждение территории сквера	130	пог. м
Городская площадь				
1		Торговая палатка	12	
2		Детское игровое оборудование		типовые изделия
3		Сцена для проведения городских мероприятий	1	сборная временная конструкция
4		Башня острога		
5		Фрагмент острожной стены	49	пог. м
6		Трибуна	2	сборная временная конструкция
7		Скамья	6	
8		Ограждение территории площади	208	пог. м, существующее

Ведомость покрытий до 2019

№ п/п	Обозначение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
Площадь перед Богоявленским собором					
1		Бетонная тротуарная плитка 40X40X5 (тротуары)		116	цвет - светло-серый
2		Бетонная тротуарная плитка 40X40X5 (площадки)		786	цвет - серый двух оттенков
3		Газонное покрытие - смесь трав: полевица тонкая, овсяница красная, мятлик луговой		879	
Соборная площадь					
1		Бетонная тротуарная плитка 40X40X5 (тротуары, площадки)		2154	цвет - светло-серый
2		Бетонная тротуарная плитка 40X100X5 (площадки)		539	цвет - серый двух оттенков
3		Бетонная тротуарная плитка 24X12X6 (парковка)		1006	цвет - серый
4		Газонное покрытие - смесь трав: полевица тонкая, овсяница красная, мятлик луговой		1244	
Площадь перед администрацией					
1		Бетонная тротуарная плитка 40X40X5 (тротуары, площадки)		1026	цвет - светло-серый
2		Бетонная тротуарная плитка 40X40X5 (площадки)		1903	цвет - серый двух оттенков
3		Бетонная тротуарная плитка 24X12X6 (парковка)		1107	цвет - серый
4		Газонное покрытие - смесь трав: полевица тонкая, овсяница красная, мятлик луговой		2884	
Набережная					
1		Бетонная тротуарная плитка 24X12X6 (проезды)		313	цвет - серый
2		Бетонная тротуарная плитка 24X12X6 (линейные пешеходно-рекреационные пространства)		3805	цвет - серый
3		Бетонная тротуарная плитка 40X40X5 (тротуары, площадки)		2069	цвет - светло-серый
4		Бетонная тротуарная плитка 50X50X6 (пешеходно-транспортные улицы)		1172	цвет - светло-серый
5		Тротуарная плитка "ЭКО" 26,5X26,5X6 (проезд и парковка в зоне дебаркадера)		1610	цвет - светло-коричневый
6		Газонное покрытие - смесь трав: полевица тонкая, овсяница красная, мятлик луговой		6919	

№ п/п	Обозначение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
Сквер Тихий					
1		Бетонная тротуарная плитка 24X12X6 (проезд)		1360	цвет - серый
2		Бетонная тротуарная плитка 30X30X6 (внутриквартальные территории)		360	цвет - светло-коричневый
3		Бетонная тротуарная плитка 40X40X6 (линейные пешеходно-рекреационные пространства)		692	цвет - светло-коричневый
4		Бетонная тротуарная плитка круговая 11,5X11(7,3)X6 (площадь)		500	цвет - серый грифельный
5		Бетонная тротуарная плитка 24X12X6 (пешеходные дорожки)		1012	цвет - серый
6		Газонное покрытие - смесь трав: полевица тонкая, овсяница красная, мятлик луговой		3473	
Городская площадь					
1		Бетонная тротуарная плитка 40X40X6		360	цвет - светло-коричневый
2		Бетонная тротуарная плитка 40X100X5 (площадки)		1076	цвет - серый двух оттенков
3		Грунтовое покрытие из гранитного отсева		4986	
4		Газонное покрытие - смесь трав: полевица тонкая, овсяница красная, мятлик луговой		414	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий после 2019

№ п/п	Обозначение	Наименование	кол-во	Примечание
Соборная площадь				
1		Светильник, тип 3	13	
2		Светильник, тип 4	4	
Гостинодворская площадь				
1		Скульптурная группа	1	индивидуальный проект
2		Скамья	17	
3		Светильник, тип 4	6	
4		Сцена для проведения городских мероприятий	1	сборная временная конструкция
5		Торговая палатка	56	
6		Трибуна	1	сборная временная конструкция
7		Контейнерное озеленение	13	
Набережная				
1		Светильник, тип 2	9	
2		Светильник, тип 3	9	
3		Скамья	3	
4		Скамья	10	
Сквер Тихий				
1		Вазон с деревянным ограждением - скамейей	5	
Сквер Мемориальный				
1		Светильник, тип 2	8	
2		Памятник	1	перенесен со сквера Тихий
3		Мемориальные плиты		перенесены со сквера Тихий

Ведомость покрытий после 2019

№ п/п	Обозначение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
Соборная площадь					
1		Бетонная тротуарная плитка 40X100X5 (площадь)		707	цвет - серый двух оттенков
2		Бетонная тротуарная плитка 24X12X6 (парковка)		1856	цвет - серый
3		Бетонная тротуарная плитка 24X12X6 (линейные пешеходно-рекреационные пространства)		475	цвет - серый
4		Бетонная тротуарная плитка 40X40X5 (территории храмов)		2315	цвет - светло-серый
5		Бетонная тротуарная плитка 50X50X6 (линейные пешеходно-транспортные улицы)		2079	цвет - светло-серый
6		Газонное покрытие - смесь трав: полевица тонкая, овсяница красная, мятлик луговой		1802	
Гостинодворская площадь					
1		Бетонная тротуарная плитка 30X30X6 (внутриквартальные территории)		3223	цвет - светло-серый
2		Бетонная тротуарная плитка 30X30X6 (площадь)		3596	цвет - серый двух оттенков
3		Газонное покрытие - смесь трав: полевица тонкая, овсяница красная, мятлик луговой		249	
Набережная					
1		Бетонная тротуарная плитка 24X12X6 (линейные пешеходно-рекреационные пространства)		587	цвет - серый
2		Бетонная тротуарная плитка 40X40X5 (тротуары, площадки)		1118	цвет - светло-серый
3		Бетонная тротуарная плитка 50X50X6 (пешеходно-транспортные улицы)		1709	цвет - светло-серый
4		Газонное покрытие - смесь трав: полевица тонкая, овсяница красная, мятлик луговой		3490	
Сквер Тихий					
1		Бетонная тротуарная плитка 24X12X6 (проезд)		154	цвет - серый
2		Газонное покрытие - смесь трав: полевица тонкая, овсяница красная, мятлик луговой		247	
Сквер Мемориальный					
1		Бетонная тротуарная плитка 24X12X6 (внутриквартальная территория)		562	цвет - светло-коричневый
2		Бетонная тротуарная плитка 40X100X5 (площадки)		279	цвет - серый двух оттенков
3		Бетонная тротуарная плитка 24X12X6 (проезд)		1594	цвет - серый
4		Газонное покрытие - смесь трав: полевица тонкая, овсяница красная, мятлик луговой		1346	

Рекомендуемый ассортимент растительности

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
Хвойные деревья			
1		Ель обыкновенная	
Лиственные деревья			
2		Яблоня сибирская	
3		Яблоня Недзведского	
4		Рябина сибирская	
5		Береза повислая	
6		Клён Гиннала	
Лиственные кустарники			
7		Арония черноплодная	
8		Барбарис Тунбрга "Green Carpet"	
9		Барбарис Тунбрга "Red Chief"	
10		Бузина красная	
11		Бузина чёрная	
12		Дерен белый	
13		Дерен белый "Elegantissima"	
14		Дерен отпрысковый	
15		Крыжовник европейский	
16		Пузыреплодник калинолистный	
17		Роза морщинистая	
18		Рябинник рябинолистный	
19		Сирень обыкновенная "Красавица Москвы"	
20		Смородина альпийская	
21		Смородина золотистая	
22		Снежногодник доренбоза "White Hedge"	
23		Спирея берёзопиная	
24		Спирея серая "Грефшейм"	
25		Спирея средняя	
26		Спирея японская	
27		Цветник	

Малые архитектурные формы

Малые архитектурные формы (МАФ) — это вспомогательные сооружения, оборудование или элементы декора, предназначенные для архитектурно-планировочной организации территории, создания условий для комфортного отдыха посетителей, эстетического обогащения пространства в целом. Малые архитектурные формы делятся на два типа:

- утилитарного назначения: скамьи, урны, указатели, опоры освещения и др.;
 - декоративные (выполняющие только эстетическую функцию): скульптуры, вазы, фонтаны и др.
- Для территорий объектов культурного наследия реко-

мендуется сохранение подлинных малых архитектурных форм, либо их воссоздание (при наличии достаточных исторических сведений об оригинальных малых архитектурных формах, существовавших на территории объекта культурного наследия). При отсутствии сведений об исторических элементах благоустройства и декора рекомендуется применение минимального набора малых архитектурных форм утилитарного назначения (скамьи, урны, фонари, информационные указатели) из каталога. Рекомендуется исключить размещение элементов декоративного назначения в случае, если уместность таких элементов не подтверждена архивными материалами.

Для улично-дорожной сети и общественных пространств рекомендуется применение малых архитектурных форм нейтрального лаконичного характера из каталога.

При изготовлении малых архитектурных форм рекомендуется использовать следующие материалы:

- дерево твердых пород, устойчивых к воздействию окружающей среды (сосна, лиственница);
- кованные металлические элементы, «просечное железо»;
- натуральный камень;
- композитные материалы с покрытием, имитирующим вышеперечисленные натуральные материалы.





Городская навигация и охранные доски

Ситуация

В целях сохранения целостного архитектурного облика города Енисейска после комплекса реставрационных мероприятий необходимо сформировать последовательный подход к размещению элементов навигации во избежание появления «визуального шума», способного повредить восприятию архитектурно-художественного и исторического образа города.

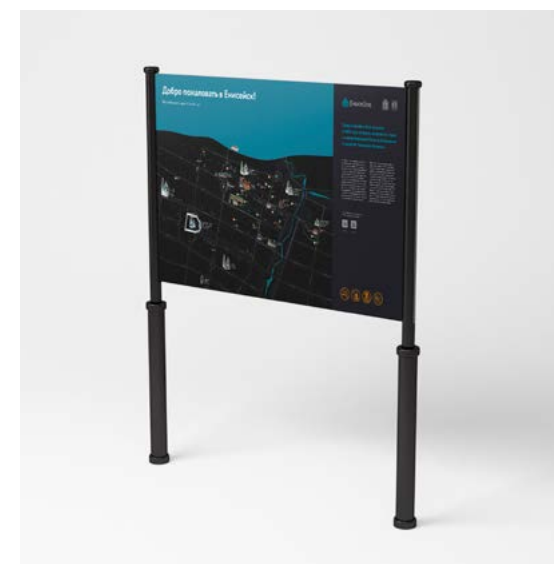


Карта исторического центра Енисейска

Стенд с информацией об объекте

Табличка «Объект культурного наследия регионального значения»

Указатель «Столицы мира»



А В В Г Д Е Ё Ж З И Й К Л М Н О П
Р С Т У Ф Х Ц Ч Ш Щ Ъ Ы Ь Э Ю Я

Шрифт Antiqua Clarendon Condensed используется для написания названий улиц на памятниках архитектуры в зоне исторической застройки



Домовые таблички в исторической части



Домовые таблички вне зоны регенерации

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

Шрифт Antiqua Clarendon Black используется для нумерации домов

Шрифт Old Eniseysk Grotesk используется для написания названий улиц в рядовой застройке

А В В Г Д Е Ё Ж З И Й К Л М Н О П
Р С Т У Ф Х Ц Ч Ш Щ Ъ Ы Ь Э Ю Я

Бренди́зация

Логотип

Логотип Енисейска — это образ его культурно-исторического наследия.

С давних времен путешественники отмечали величественный вид города, открывающийся с реки. В простых формах знака отражается глубокий смысл: буква «Е», являющаяся первой буквой в названии города, «защищается» элегантным куполом, по пластике повторяющим архитектурный элемент церковной маковки.

Два элемента логотипа — знак и уникальное шрифтовое написание, — можно использовать вместе или отдельно друг от друга.



В сердце Сибири, на перекрёстке старинных волоков и водных путей, живёт Енисейск. «Град из сказок тысячи и одной ночи». Центральный герой истории освоения азиатской части России. Острог, чьи служилые казаки присоединяли к империи восточные земли материка, продвигаясь всё дальше и дальше — до самого Тихого океана.

За свою четырехсотлетнюю жизнь Енисейск знал взлёты и падения. Его богатство прирастало пушниной и металлообработкой, торговлей и золотопромышленностью. Его облик с трагической регулярностью перелицовывали необузданные енисейские наводнения и разрушительные пожары.

И словно птица Феникс, каждый раз Енисейск восставал

из пепла и становился всё краше. Застройка упорядочивалась. Вырастали каменные здания. Храмы и набережные приобретали лоск, несвойственный суровым таёжным местам.

Дыхание великой истории по сей день ощущается на улицах Енисейска, в его церквях и старинных домах. Попадая сюда, вы переноситесь в мир классических русских пейзажных городов XVII–XIX веков. Попадаете в эпоху освоения земель, составивших славу Российской Империи. Енисейск — это законсервированная, бережно хранящая память нашей страны. Здесь ее заготовили по сибирскому обычаю — обильно и впрок, чтобы хватило всем гостям.

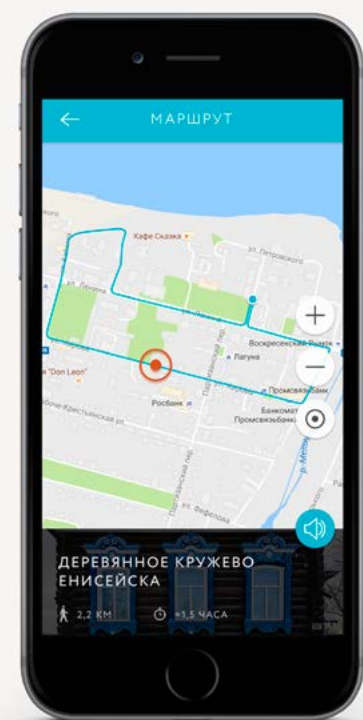
Наслаждайтесь! И добро пожаловать!



Генеральный слоган

Енисейск — отец сибирских городов, один из важнейших городов в истории освоения восточной Сибири. И спустя много веков героической и драматичной истории города, Енисейск продолжает оставаться хранилищем Сибирского духа, культурно-исторического генофонда первопроходцев XVI века.

Сибирский дух



Цвета

Основным фирменным цветом является цвет «Енисейская глазурь» PANTONE 3125 C. Фирменный цвет транслирует образ неба, воды и является основным цветом покраски куполов Енисейских церквей.

Широкая палитра вспомогательных цветов может использоваться на различных носителях и служить инструментом цветового кодирования.

PANTONE 3005 C
C100 M35 Y0 K0
R0 G119 B200
ORACAL 084

PANTONE 7743 C
C71 M8 Y100 K50
R68 G105 B61
ORACAL 613

PANTONE 731 C
C11 M68 Y100 K61
R119 G66 B18
ORACAL 080

PANTONE 166 C
C0 M76 Y100 K0
R227 G82 B5
ORACAL 047

PANTONE 7737 C
C60 M0 Y98 K0
R107 G165 B57
ORACAL 063

PANTONE 728 C
C5 M32 Y46 K10
R205 G160 B119
ORACAL 081

PANTONE 2985 C
C60 M0 Y0 K0
R91 G194 B231
ORACAL 056

PANTONE 164 C
C0 M50 Y100 K0
R255 G127 B65
ORACAL 036

PANTONE Warm Gray 10 CP
C24 M34 Y35 K60
R121 G110 B101
ORACAL 073

PANTONE 4685 C
C2 M15 Y23 K5
R224 G198 B173
ORACAL 082

PANTONE 3125 C
C84 M0 Y18 K0
R0 G174 B199
ORACAL 054

PANTONE 3145 C
C100 M10 Y29 K20
R0 G119 B139
ORACAL 066

Фирменные узоры

Скрупулёзная работа по адаптации графических элементов в тело фирменной стилистики позволила создать уникальную графику, поражающую своей вариативностью.

Фирменные узоры разнообразны и функциональны. Графику можно использовать в разных сочетаниях основных и вспомогательных фирменных цветов.

Также можно увеличивать или уменьшать масштаб узора, или использовать только те части узора, которые необходимы для решения графических задач.

