

Стрелковый комплекс «Кубеково»



Концепция застройки
и мастерплан стрелкового
комплекса «Кубеково»
в Емельяновском районе,
20-й км а/д «Глубокий
обход г. Красноярска»
(слева)

Шифр: МП 17-17





Стрелковый комплекс «Кубеково»

Концепция застройки
и мастерплан стрелкового
комплекса «Кубеково»
в Емельяновском районе,
20-й км а/д «Глубокий
обход г. Красноярска»
(слева)

Шифр: МП 17-17

Авторы проекта:

Директор:

Александр Осадчий

Руководитель проекта:

Антон Шаталов

Главный архитектор:

Николай Ларичев

Архитекторы:

Егор Тимохов

Яна Никольская

Евгений Спиридонов

Визуализация:

Кирилл Выграненко

Евгений Спиридонов

ПД[®] проектдевелопмент

Разработано: ООО «Проектдевелопмент»



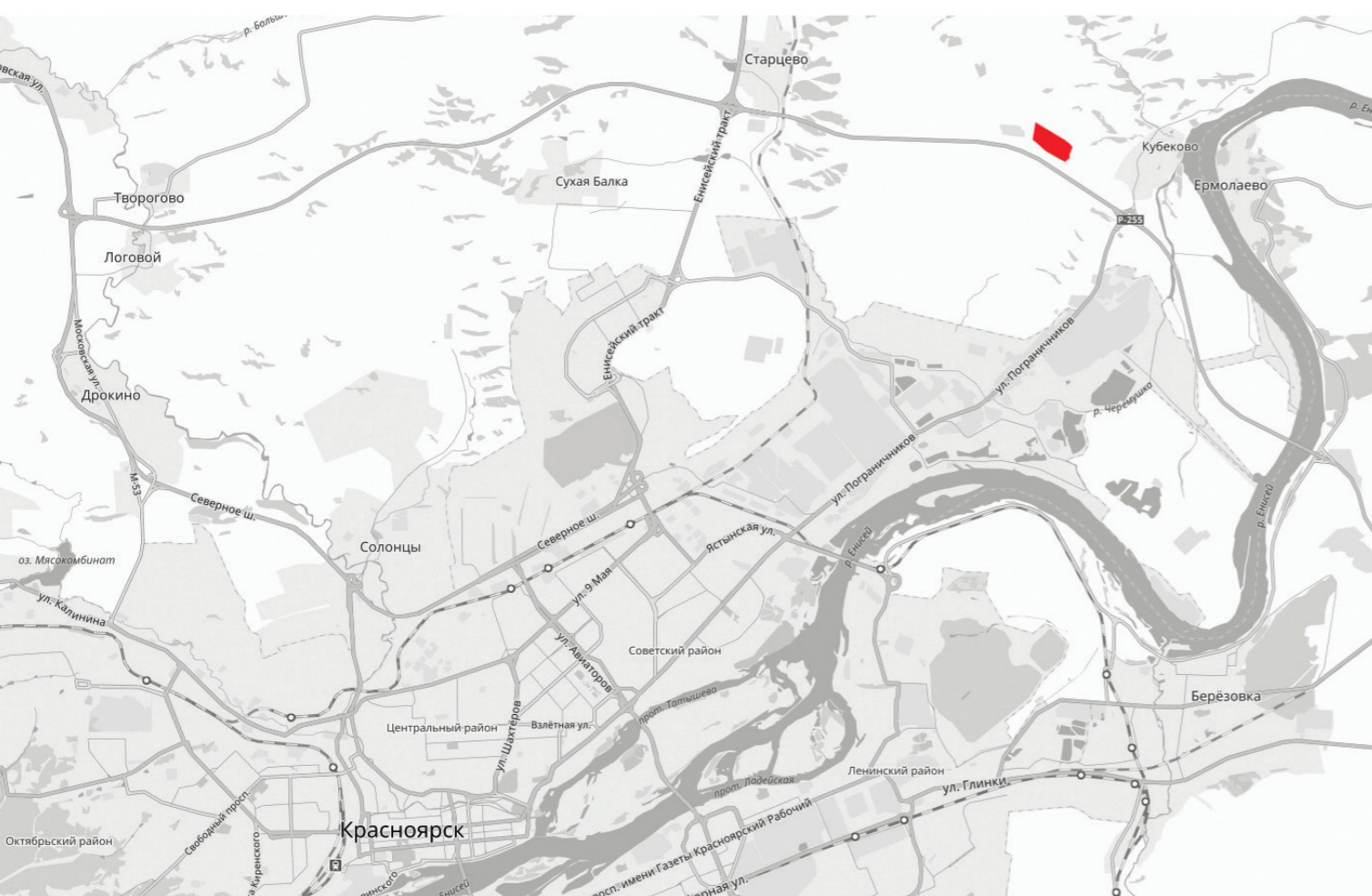
Заказчик: ООО КСК «Кубеково»

1

Введение

Ситуация

Красноярский стрелковый комплекс «Кубеково» расположен в живописном пригороде краевого центра в Емельяновском районе, на 20-м километре автомобильной дороги «Глубокий обход г. Красноярска» (слева) в 5 километрах от черты города. Всесезонный центр всевозможных стрелковых дисциплин и идеальное место для семейного отдыха.





2

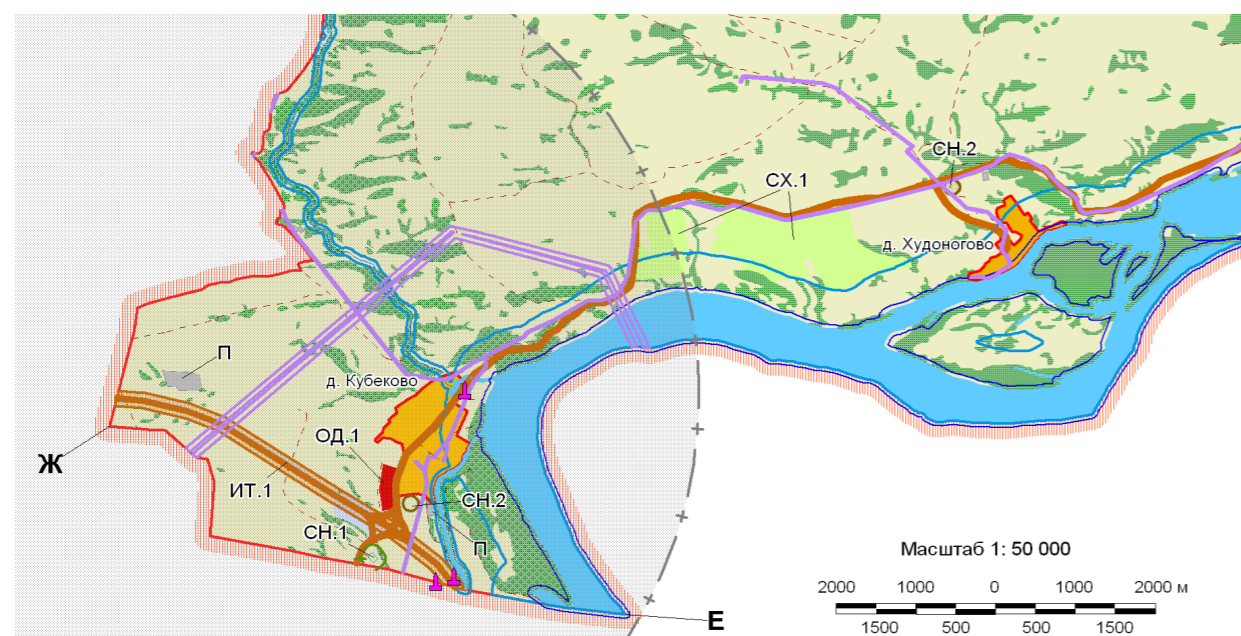
Градостроительная документация

Карта градостроительного зонирования территории



Карта градостроительного зонирования, зон с особыми условиями использования и территорий объектов культурного наследия.
Приложение 1 к Правилам землепользования и застройки территории Частоостровского сельсовета Емельяновского района Красноярского края

Карта градостроительного зонирования территории



Фрагмент

Карта градостроительного зонирования, зон с особыми условиями использования и территорий объектов культурного наследия.
Приложение 1 к Правилам землепользования и застройки территории Частоостровского сельсовета Емельяновского района Красноярского края

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1. Территориальные зоны:

1.2. Общественно-деловые зоны:

ОД.1 Зоны общественно-деловой застройки

1.3. Производственные зоны:

П. Зоны предприятий IV-V классов опасности

1.4. Зоны инженерных и транспортных инфраструктур:

ИТ.1. Зоны автомобильного транспорта

1.6. Зоны сельскохозяйственного использования:

СХ.1. Зоны садоводства и дачного хозяйства

1.7. Зоны специального назначения:

СН.1 Зоны ритуального назначения

СН.2 Зона санитарно-технического назначения

Иные условные обозначения:

Граница муниципального образования

Населенные пункты

Земли лесного фонда Емельяновского лесничества

Водные объекты

Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения

Дороги федерального значения

Дороги регионального значения

Дороги межмуниципального значения

Объекты культурного наследия

объекты археологии

объекты архитектуры

2. Зоны с особыми условиями использования территорий:

Примерные границы водоохранных зон, определенные на основании водного законодательства

Примерные границы прибрежных полос, определенные на основании водного законодательства

Границы санитарных разрывов высоковольтных линий электропередач, определенные на основании законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения

Примерные границы санитарно-защитных зон кладбищ, определенные на основании законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения

Примерные границы санитарно-защитных зон полигонов твердых бытовых отходов, определенных на основании законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения

Границы санитарно-защитных зон предприятий, определенные на основании законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения

Придорожные полосы автомобильных дорог, определенные на основании законодательства о безопасности дорожного движения

Описание смежников:

от А до Б - Сухобузимский район
от Б до В - ЗАТО г. Железнодорожск
от В до Г - Сухобузимский район
от Г до Д - ЗАТО г. Железнодорожск
от Д до Е - Березовский район
от Е до Ж - Солонцовский сельсовет
от Ж до А - Шуваевский сельсовет

3

Концепция развития территории

Схема функционального зонирования

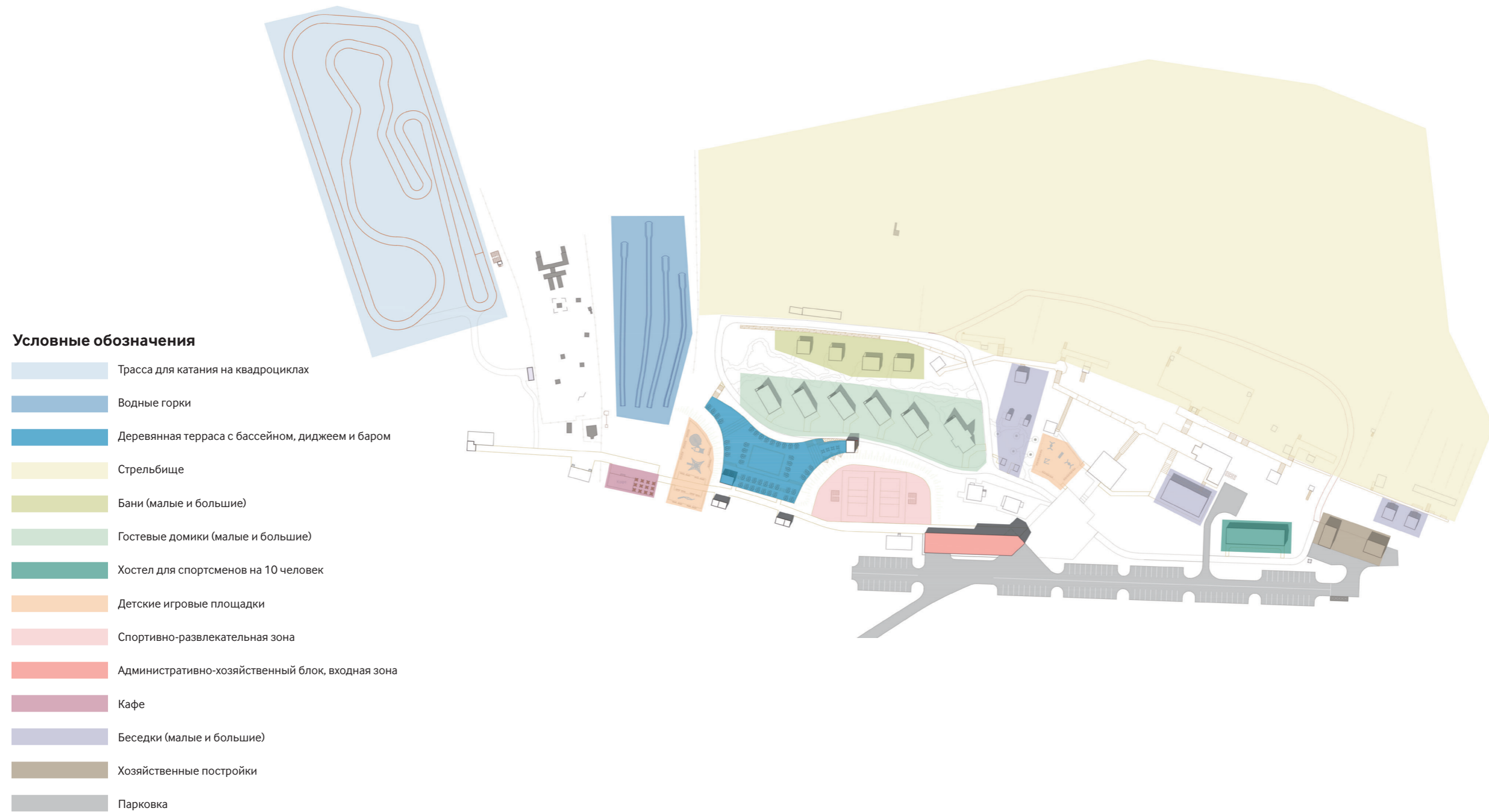
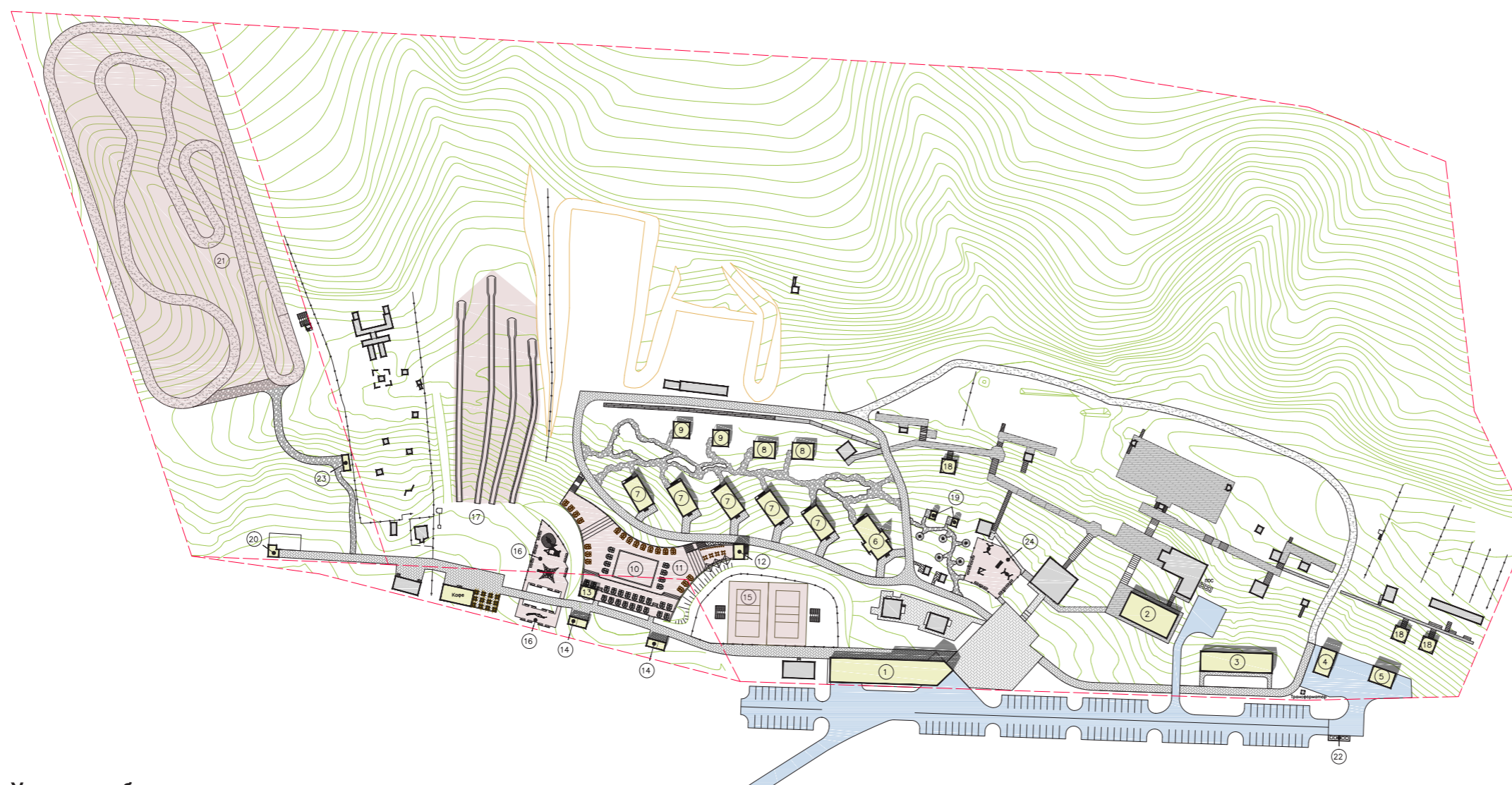


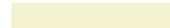




Схема размещения объектов



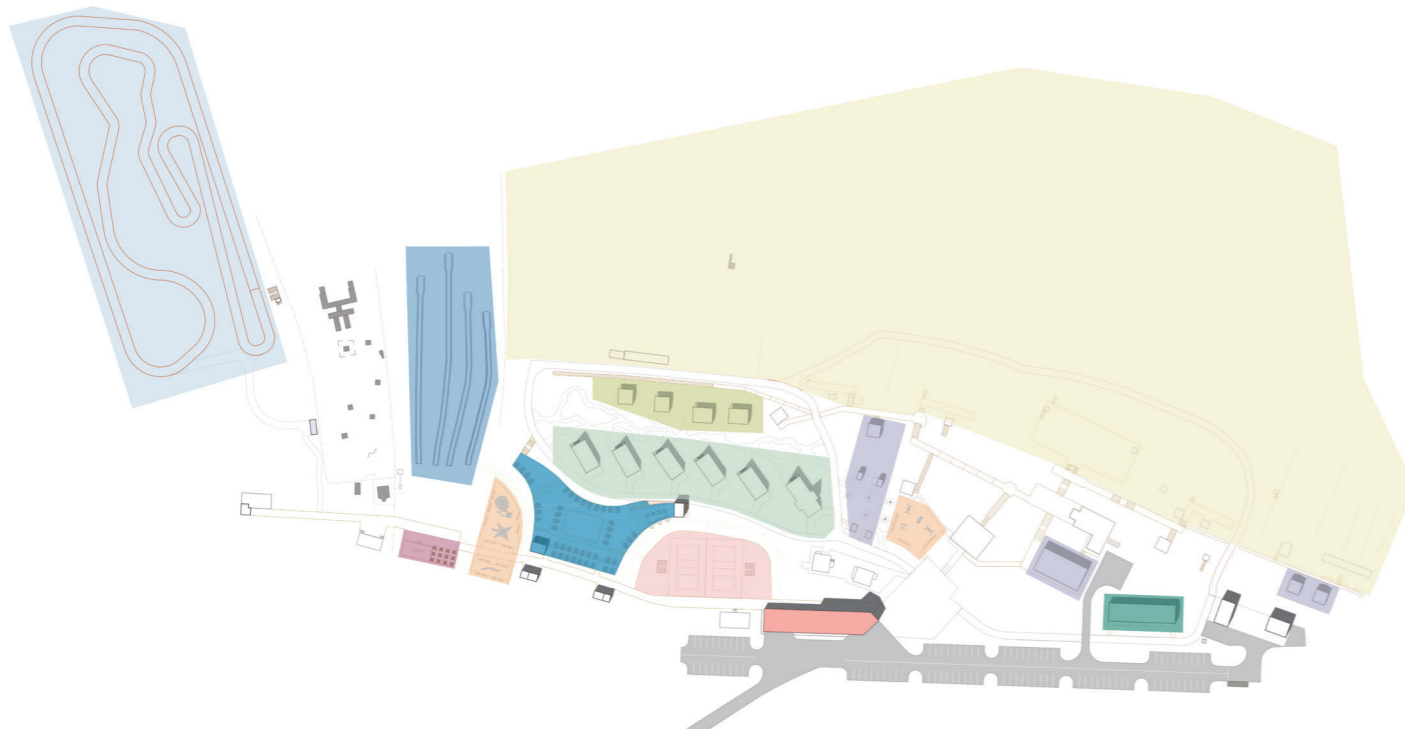
Условные обозначения

	Граница проектирования
	Существующая застройка
	Проектируемые объекты
	Проектируемые зоны отдыха/рекреации
	Проектируемая парковка

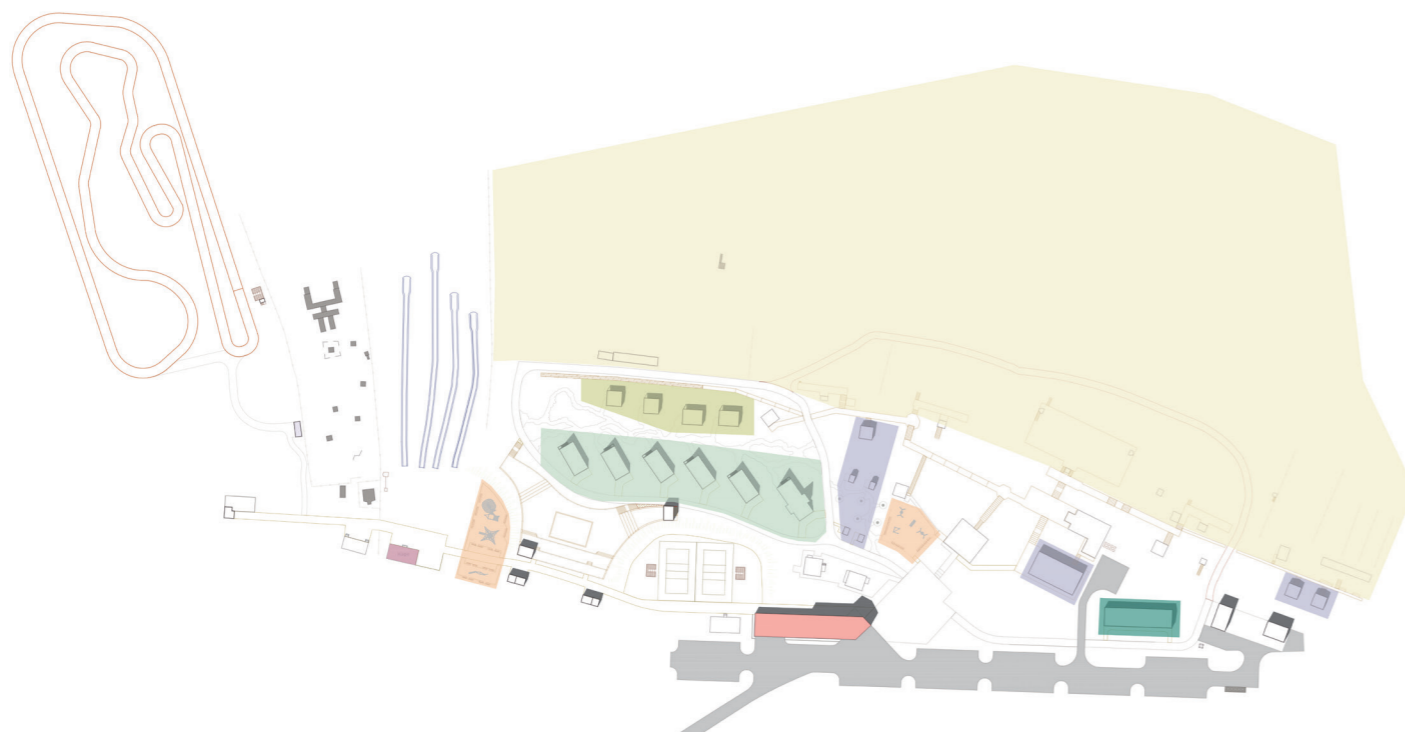
Номер п/п	Наименование	С за- стройки, м2
1	Административно-хозяйственный блок	415,1
2	Павильон круглогодичного использования для проведения мероприятий на 100 человек	200,0
3	Хостел на 10 номеров	187,3
4	Склад дров	60,0
5	Котельная	54,0
6	Дом на 10–12 человек	121,1
7	Дом на 4–6 человек	84,1
8	Большая баня	50,1
9	Малая баня	37,8
10	Бассейн на 10x15 м.	150,0
11	Деревянная терраса	1260,0
12	Бар	23,3
13	Диджей зона	24,2
14	Туалет, раздевалка, душевая	42,0
15	Площадки для волейбола	71,9
16	Детская площадка	407,9
17	Мыльные горки	717,5
18	Большая беседка 5x5 м.	27,8
19	Малая беседка 2x3 м.	6,6
20	«Домик Санты»	16,5
21	Трасса для детских квадроциклов	3031,3
22	Площадка под мусорные баки	17,7
23	Прокат квадроциклов и снегоходов	15,1
24	Детская площадка	300,2

Сезонность

Лето



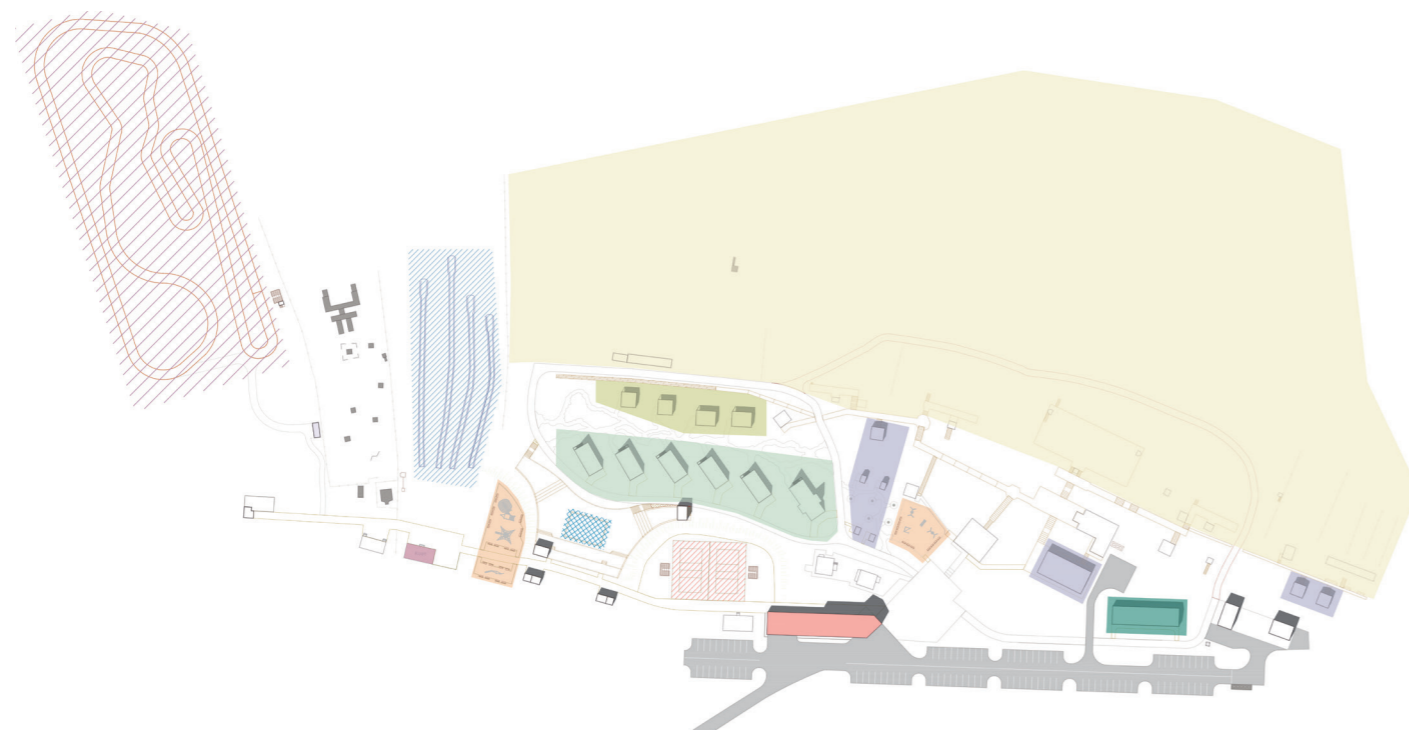
Осень/весна



Условные обозначения

- Трасса для катания на детских квадроциклах
- Водные горки
- Деревянная терраса с бассейном, диджеем и баром
- Стрельбище
- Бани (малые и большие)
- Гостевые домики (малые и большие)
- Хостел для спортсменов на 10 человек
- Детские игровые площадки
- Спортивно-развлекательная зона
- Административно-хозяйственный блок, входная зона
- Кафе с летней террасой
- Беседки (малые и большие)
- Парковка

Зима



Условные обозначения

-  Трасса для катания на зимних санках, детских снегоходах
-  Горки для сноутюбинга с бугельным подъемником
-  Площадка для установки новогодней ёлки
-  Стрельбище
-  Бани (малые и большие)
-  Гостевые домики (малые и большие)
-  Хостел для спортсменов на 10 человек
-  Детские игровые площадки
-  Ледовый каток
-  Административно-хозяйственный блок, входная зона
-  Кафе
-  Беседки (малые и большие)
-  Парковка

Некоторые зоны комплекса могут по-разному использоваться в зависимости от времени года. Бассейн, окруженный деревянными террасами с баром и диджей-зоной в теплое время года, в зимний период консервируется для установки на террасе новогодней ели. Площадки для игры в пляжный волейбол зимой превращаются в ледовый каток, здесь можно арендовать коньки, а также воспользоваться услугами мастера и наточить свои коньки. Детские игровые городки функционируют круглый год.

В западной части, неподалеку от «домика Санты», находится трасса для детских квадроциклов и пункт проката. В зимнее время здесь можно прокатиться на детских снегоходах или на санках в упряжке с настоящими оленями и другими героями любимых зимних сказок.

Мыльные горки летом трансформируются в горки для сноутюбинга, которые оснащены удобным бугельным подъемником.

Малые и большие беседки, беседка на 100 человек, хостел, гостевые домики и бани, а так же административный комплекс открыты для гостей комплекса круглогодично. Рядом с кафе в теплое время года функционирует открытая терраса.

4

Мастерплан

Описание концепции

Стрелковый комплекс «Кубеково» уже завоевал популярность у любителей стрелковых видов спорта. Любители стрельбы приезжают в «Кубеково» отдохнуть семьями, и постепенно узкоспециализированный, на первый взгляд, комплекс начал обрастать системой обслуживания намного более широкой аудитории. Целью настоящего мастерплана стало превращение «Кубеково» в полноценный семейный комплекс с появлением новых функциональных зон и их четким разграничением.

Стрелковая зона отделяется от остальной территории комплекса с организацией системы контроля доступа. Посетителей комплекса встречает административно-хозяйственный блок, на проходной которого они оплачивают визит и получают браслет с уровнем доступа. Помимо рецепции и посетительской зоны административно-хозяйственный блок оборудован прачечной, офисными помещениями на втором этаже и помещениями персонала круглосуточного пребывания. Западное крыло блока – холодный склад и гараж для спецтехники.

Минуя главный вход, посетители попадают на главную площадь, оборудованную картой комплекса и системой пространственной навигации.

Основным ядром комплекса в теплое время года станет бассейн, окруженный террасами с баром и диджей-зоной. По обе стороны от бассейна расположатся детская игровая площадка с современным оборудованием и спортивная площадка для взрослых, где разместятся два поля для игры в пляжный волейбол. Территория оборудована раздевалками, душевыми и туалетными комнатами.

Новый план развития комплекса предполагает появление группы бань и домов для сдачи в аренду, расположенных прямо в гуще существующей зеленой зоны. Дома размещаются по диагонали друг к другу, образуя приватные зоны для каждой компании. Для компаний, приезжающих в комплекс на короткий срок, предлагается группа беседок с мангалами разного размера. Данная территория оборудована небольшим детским городком.

В западной части помимо трассы для детских квадроциклов и пункта проката появится «домик Санты». Зона катания на плюшках в зимний период трансформируется в мыльные горки летом.

Зона ресторана будет дополнена павильоном на 100 человек круглогодичного использования. Для спортсменов в восточной части комплекса появится хостел на 10 двухместных номеров с индивидуальными душевыми комнатами.

Хозяйственная зона комплекса будет дополнена котельной и складом сухого топлива. Доступ на хозяйственную площадку с мусорными баками осуществляется через гостевую парковку на 100 автомобилей.

Номер п/п	Наименование	S застройки, м ²
1	Административно-хозяйственный блок	415,1
2	Павильон круглогодичного использования для проведения мероприятий на 100 человек	200,0
3	Хостел на 10 номеров	187,3
4	Склад дров	60,0
5	Котельная	54,0
6	Дом на 10–12 человек	121,1
7	Дом на 4–6 человек	84,1
8	Большая баня	50,1
9	Малая баня	37,8
10	Бассейн на 10x15 м.	150,0
11	Деревянная терраса	1260,0
12	Бар	23,3
13	Диджей зона	24,2
14	Туалет, раздевалка, душевая	42,0
15	Площадки для волейбола	71,9
16	Детская площадка	407,9
17	Мыльные горки	717,5
18	Большая беседка 5x5 м.	27,8
19	Малая беседка 2x3 м.	6,6
20	«Домик Санты»	16,5
21	Трасса для детских квадроциклов	3031,3
22	Площадка под мусорные баки	17,7
23	Прокат квадроциклов и снегоходов	15,1



5

Транспорт

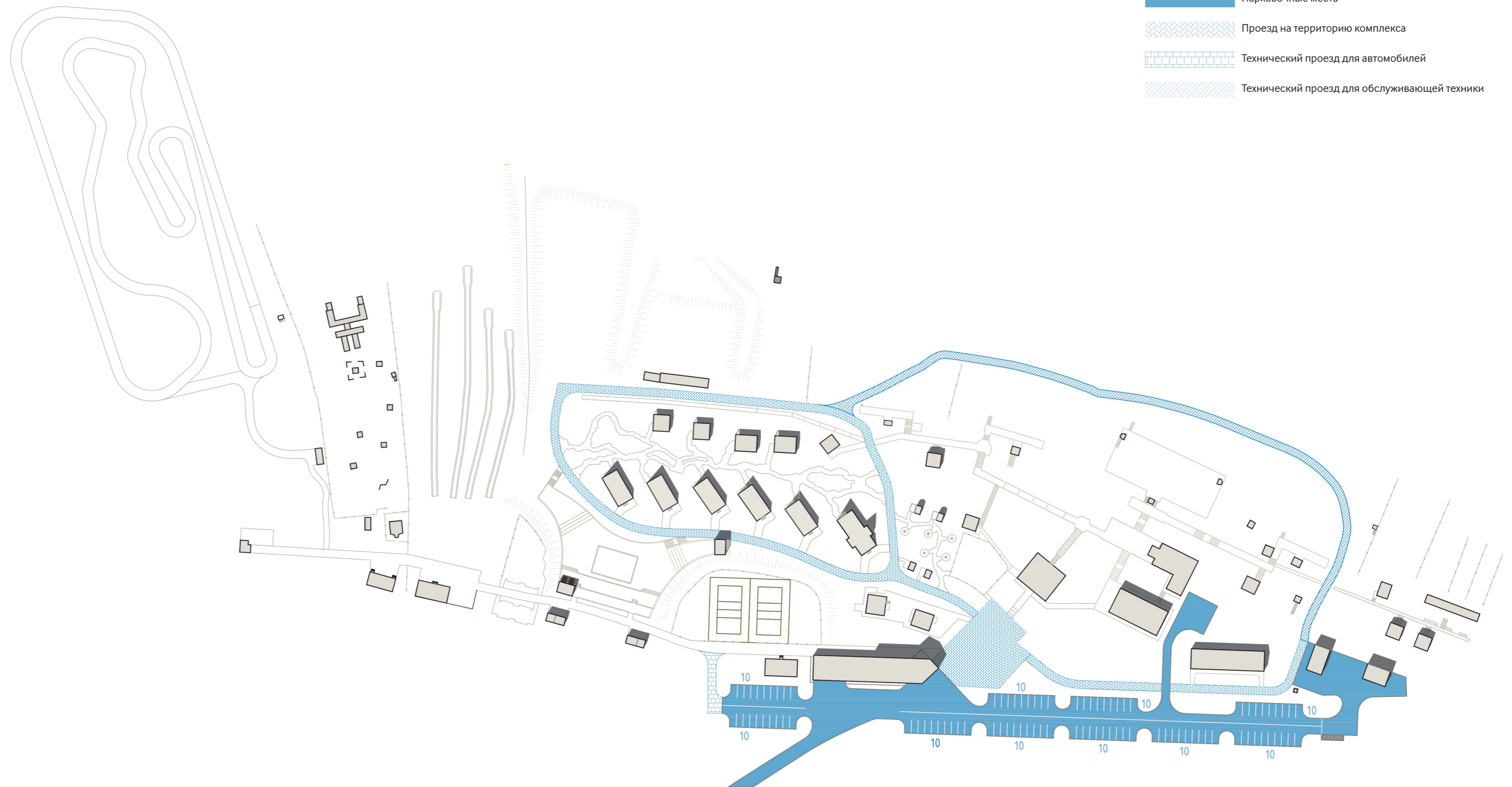
Транспортная доступность



Доступность

- со стороны Северного шоссе и Енисейского тракта
- с ул. Пограничников

Схема парковок и проезда транспорта



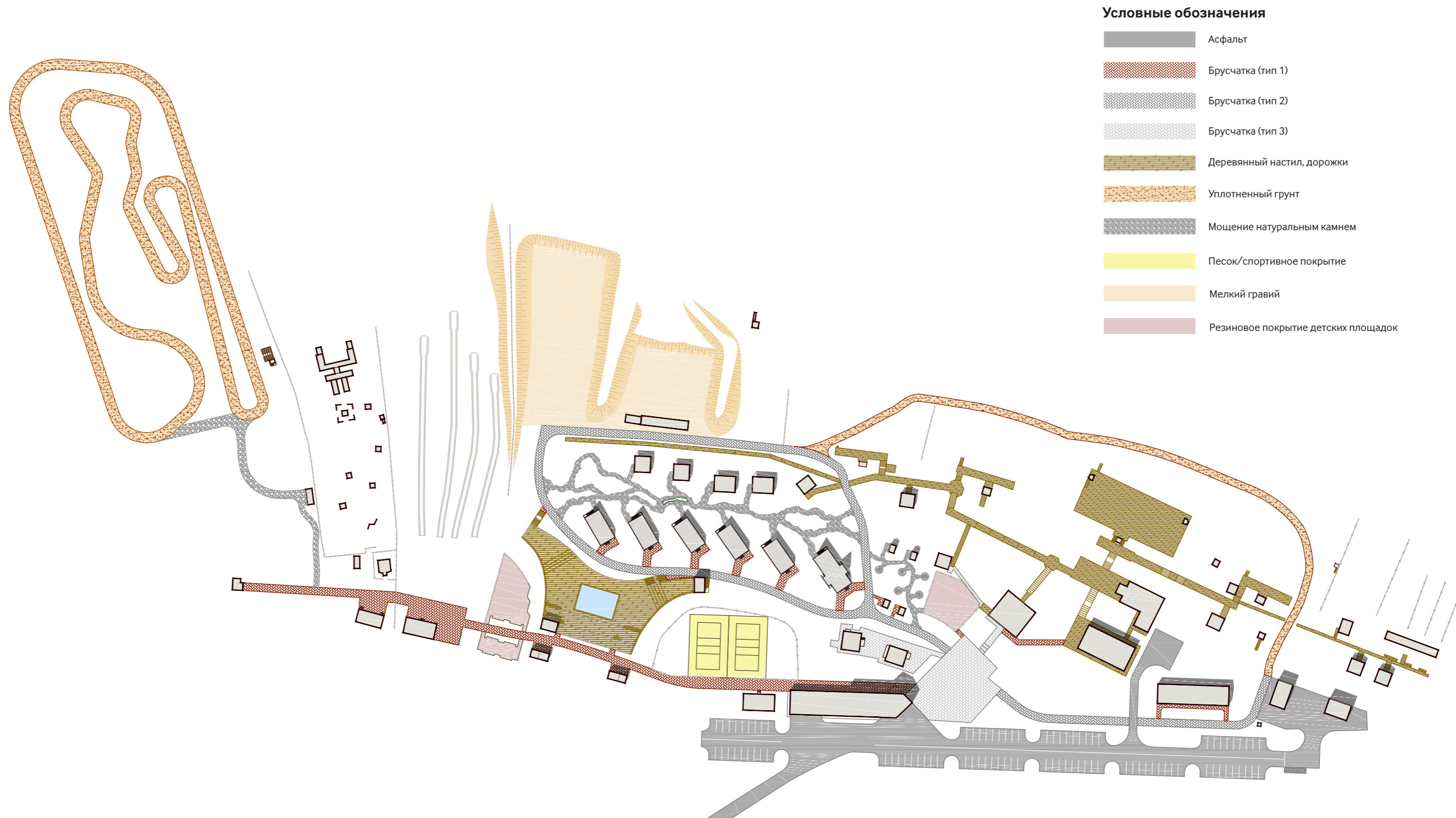
6

Благоустройство

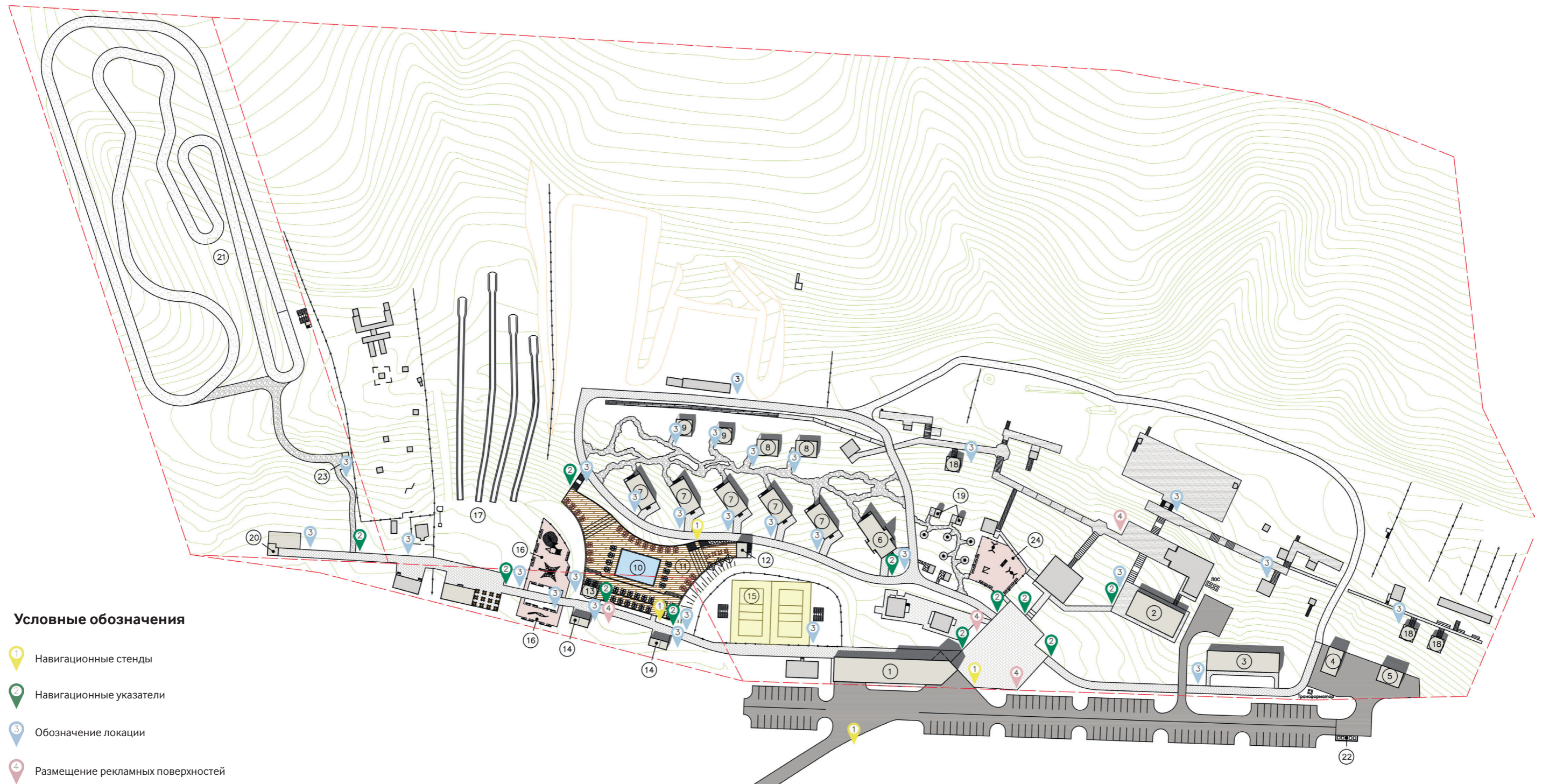
Схема ландшафта и озеленения



Схема покрытий



Концепция размещения навигационных элементов



Пример дизайна навигационных элементов

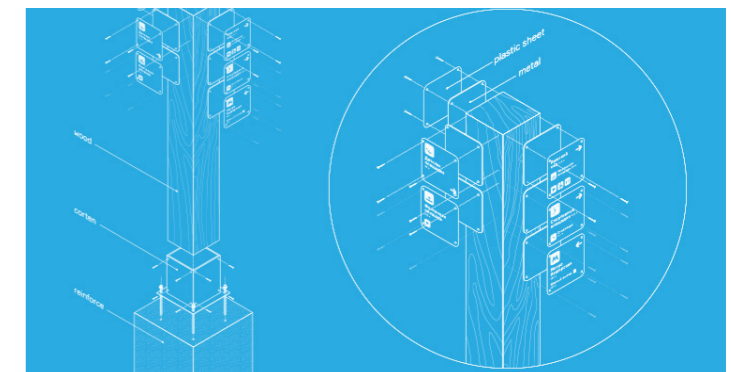
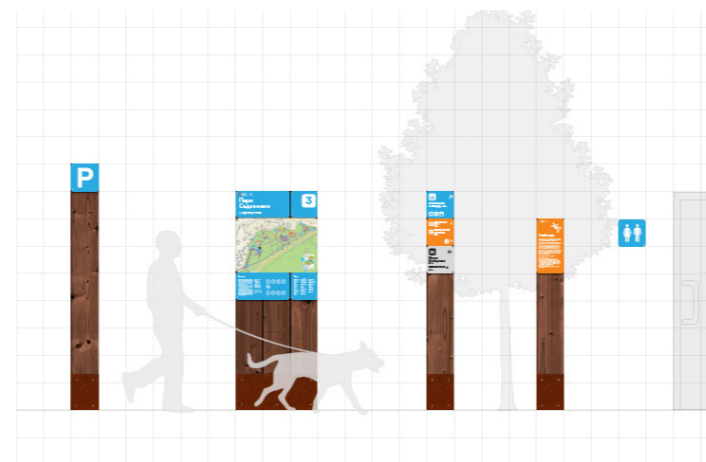
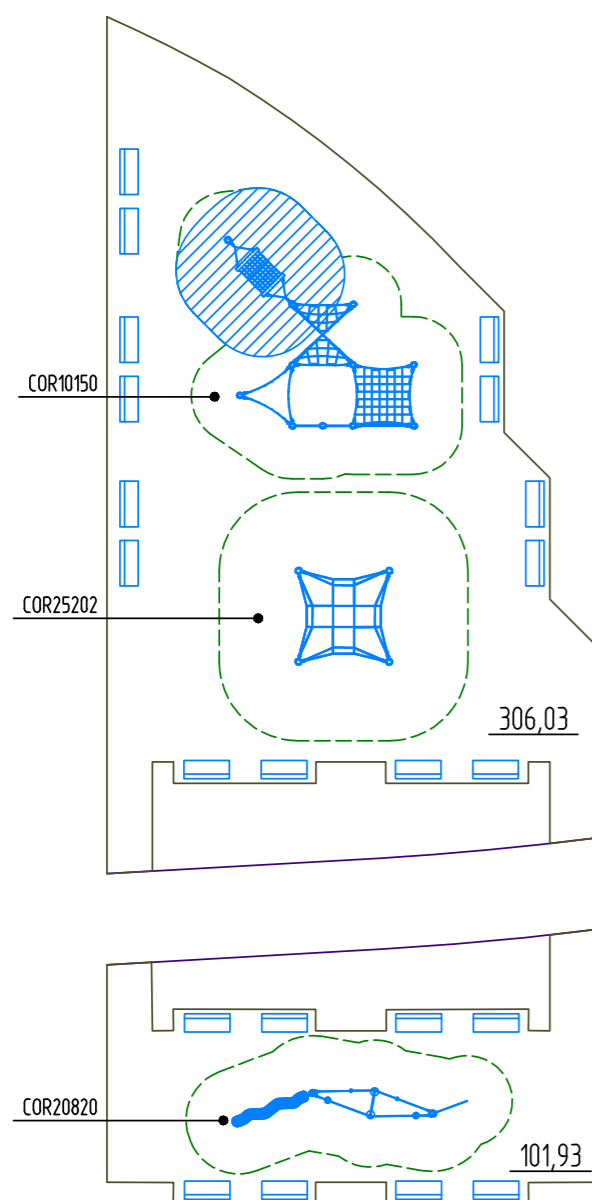
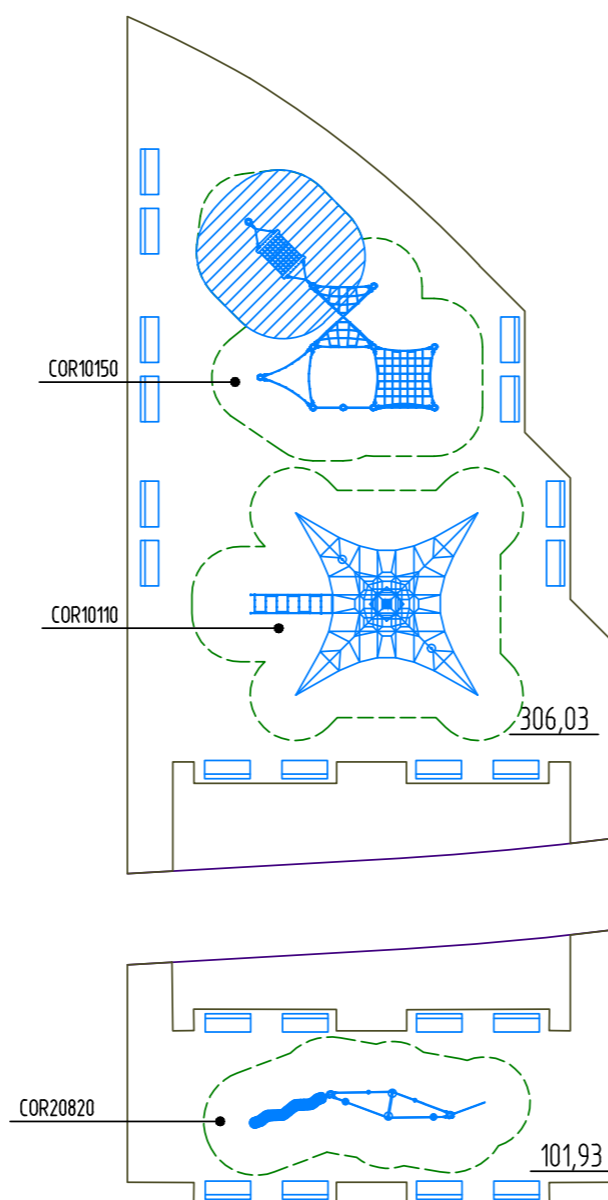


Схема расстановки игрового оборудования детских площадок

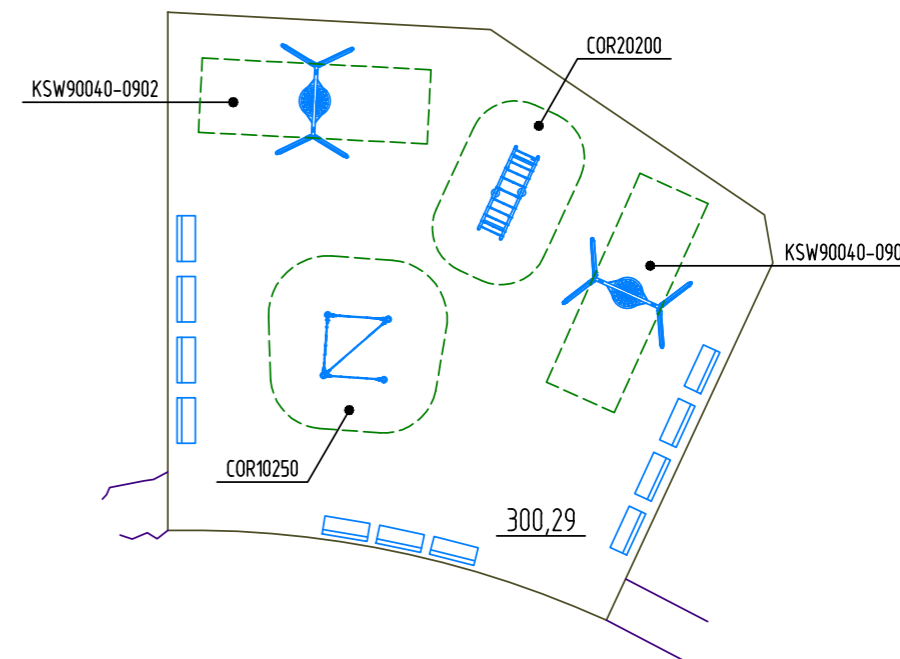
Площадка 16 (1 вариант)



Площадка 16 (2 вариант)

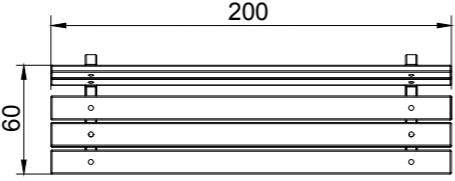

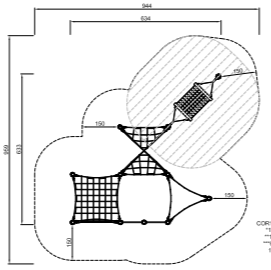
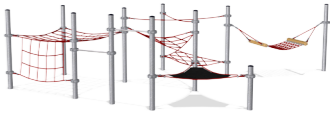
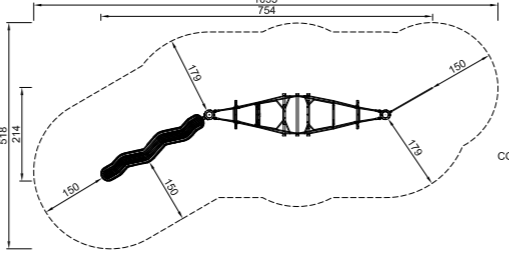
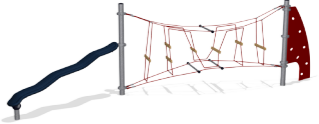
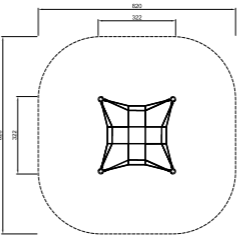
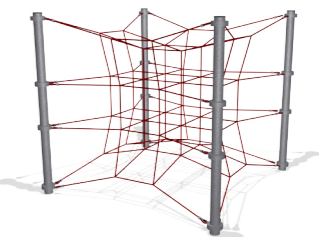
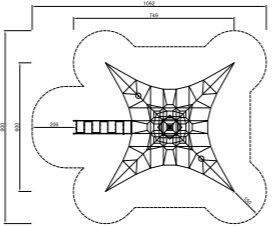
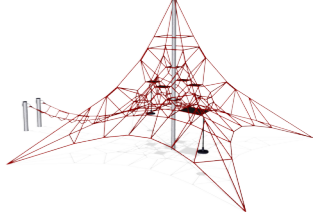


Площадка 24



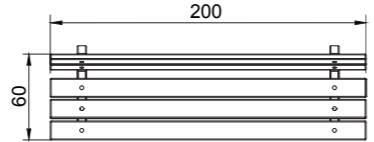

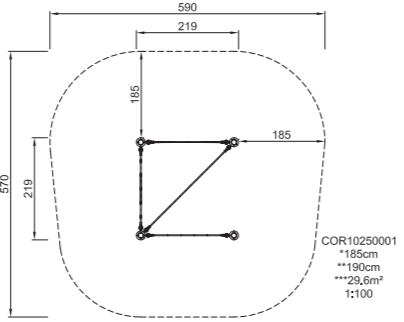
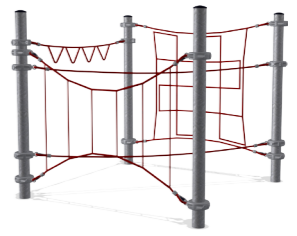
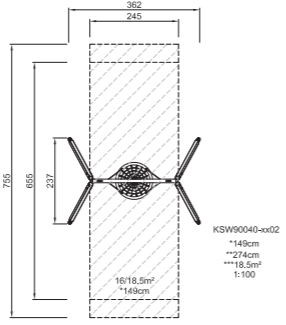

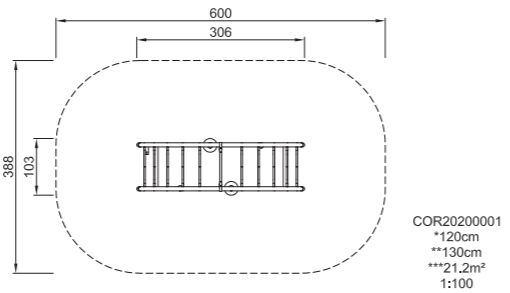

Ведомость игрового оборудования и уличной мебели

Площадка 16

Название	Изображение	Габариты	Материал	Количество, шт.	Аксонометрия
Скамья со спинкой		2000x600x750 мм	дерево	22	
Конструкции для лазания COR10150 (3+)		9440x9590x1900 мм	металл	1	
Конструкции для лазания COR20820 (3+)		10550x5180x2200 мм	металл	1	
1 вариант Конструкции для лазания COR25202 (5+)		8200x8200x2900 мм	металл	1	
2 вариант Конструкции для лазания COR10110 (3+)		10920x9000x1900 мм	металл	1	

Ведомость игрового оборудования и уличной мебели

Площадка 24

Название	Изображение	Габариты	Материал	Количество, шт.	Аксонометрия
Скамья со спинкой		2000x600x750 мм	дерево	11	
Конструкции для лазания COR10250 (3+)		5900x5700x1900 мм	металл	1	
Детские качели KSW90040-0902 (4+)		3620x7550x2740 мм	дерево	2	
Конструкции для лазания COR20200 (3+)		6000x3880x1300 мм	металл	1	

Технико-экономические показатели

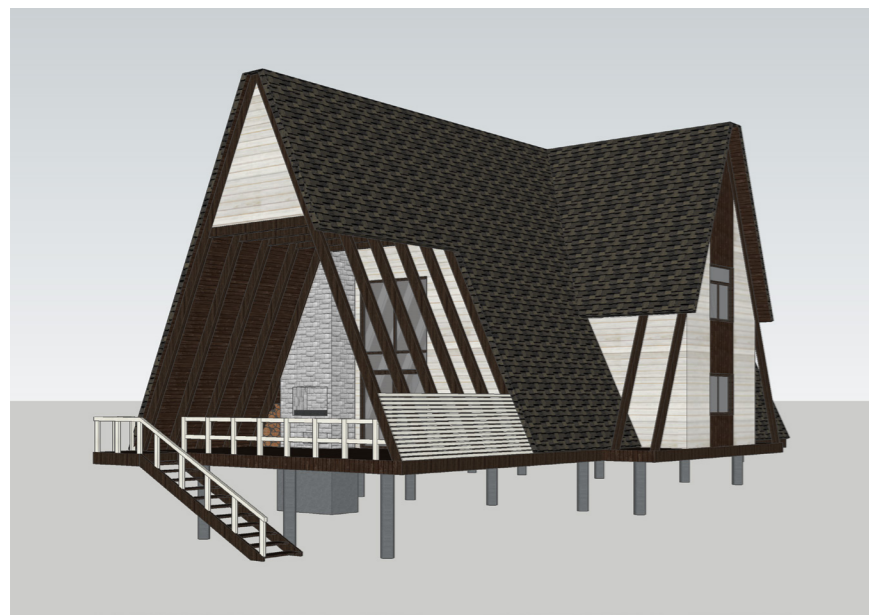
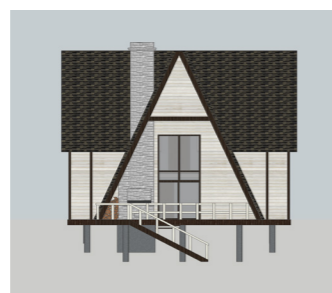
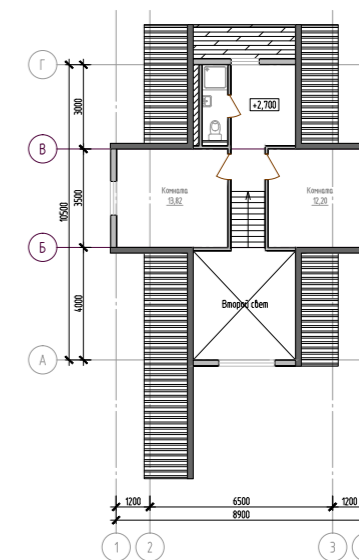
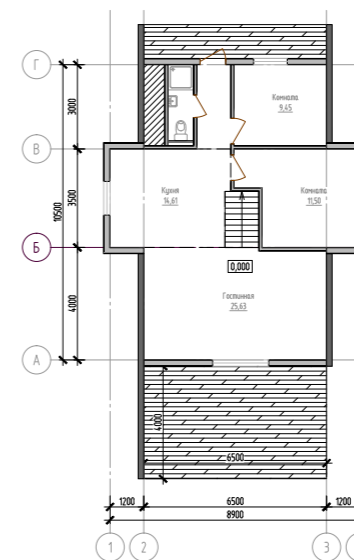
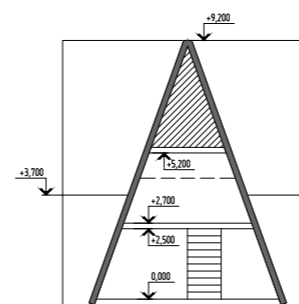
Номер в экспликации	Объект	S застройки, м ²
1	Административно-хозяйственный блок	415,1
2	Беседка круглогодичного использования на 100 ч.	200,0
3	Хостел на 10 номеров	187,3
4	Склад дров	60,0
5	Котельная	54,0
6	Дом на 10-12 человек	121,1
7	Дом на 4-6 человек (5 шт.)	84,1 x 5
8	Большая баня (2 шт.)	50,1 x 2
9	Малая баня (2 шт.)	37,8 x 2
10	Бассейн	150,0
11	Деревянная терраса	1260,0
12	Бар	23,3
13	Диджей зона	24,2
14	Туалет, раздевалка, душевая	42,0
15	Площадки для волейбола	71,9

Номер в экспликации	Объект	S застройки, м ²
16	Детская площадка	407,9
17	Мыльные горки	717,5
18	Большая беседка (3 шт.)	27,8 x 3
19	Малая беседка (2 шт.)	6,6 x 2
20	«Домик Санты»	16,5
21	Трасса для детских квадроциклов	3031,3
22	Площадка под мусорные баки	17,7
23	Прокат квадроциклов и снегоходов	15,1
24	Детская площадка	300,2
Общая площадь участка проектирования, S га		11,8
Общая площадь застройки, S м²		2019,7
Площадь благоустройства, S м²		5806,5
Площадь парковки на 100 м/м, S м²		4200,5

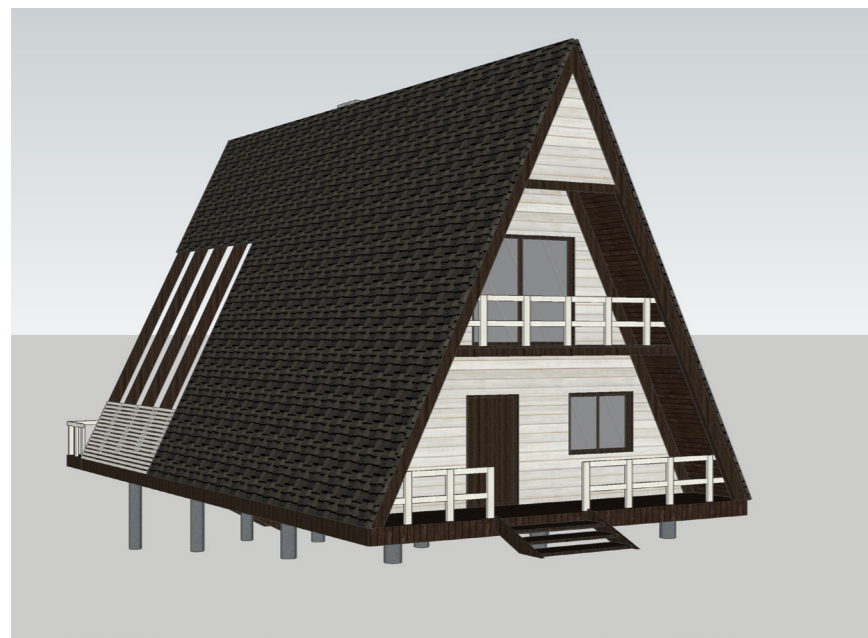
7

Объекты

Дом на 10–12 человек

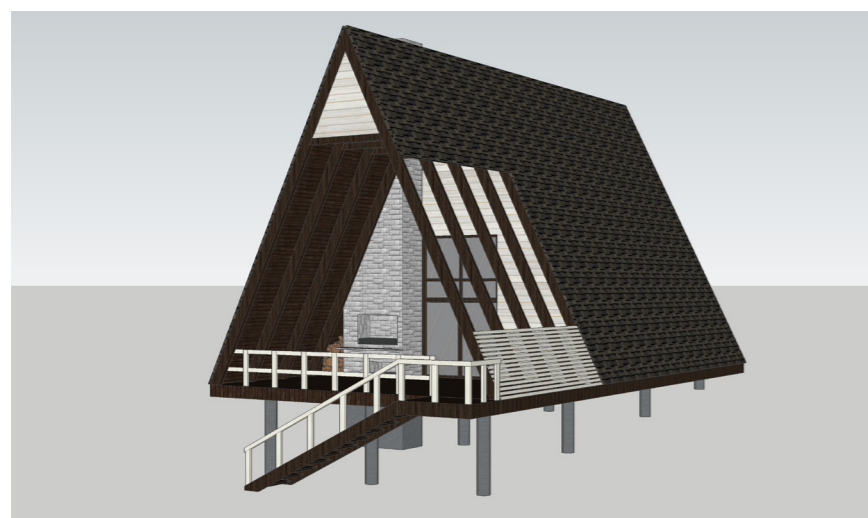
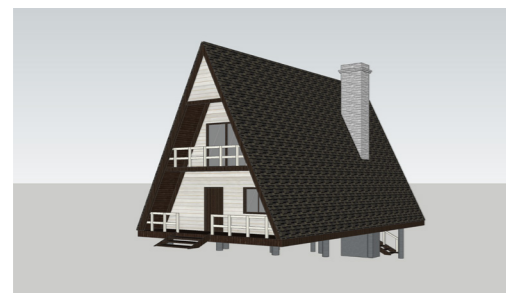
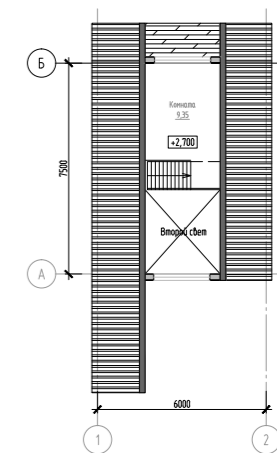
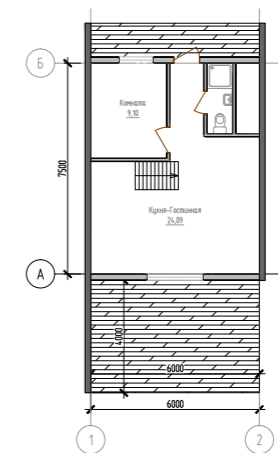
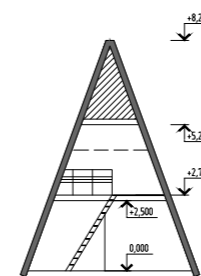
S застройки = 121,1 м²S общая = 115,6 м²

Дом на 4–6 человек

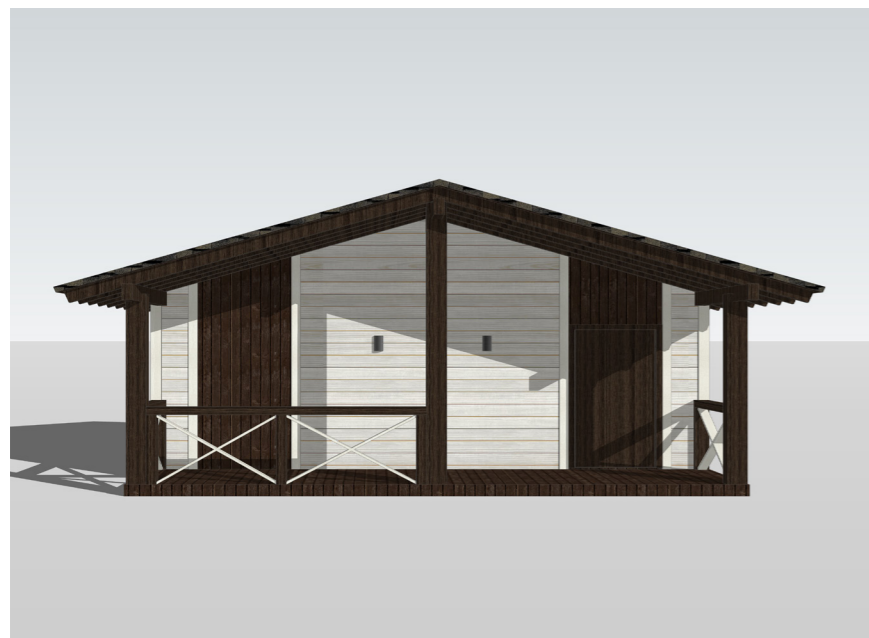


$S_{\text{застройки}} = 84,1 \text{ м}^2$

$S_{\text{общая}} = 57,1 \text{ м}^2$

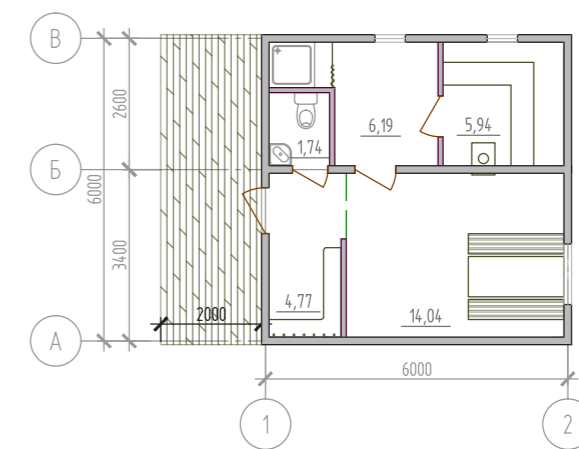
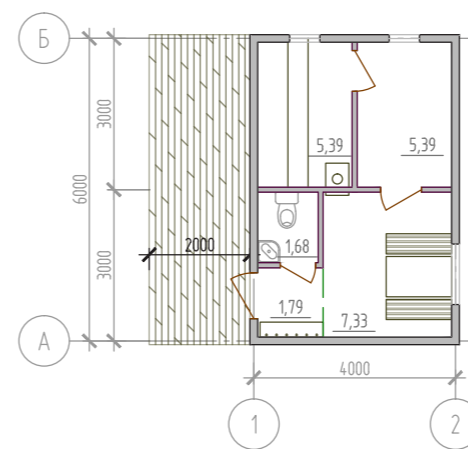
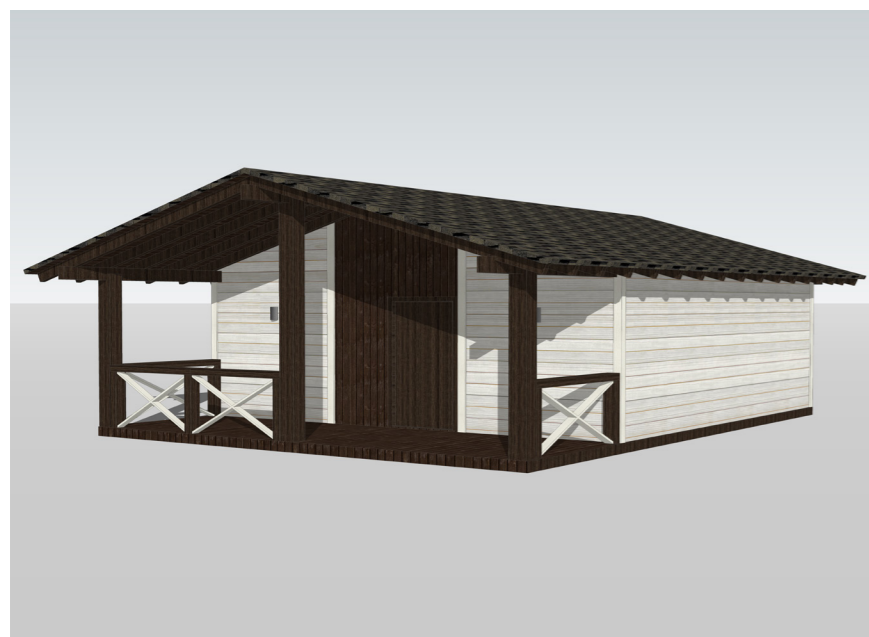


Бани (малая и большая)

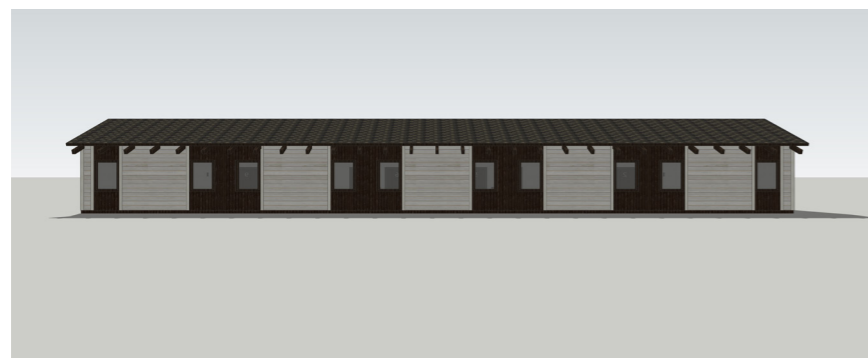
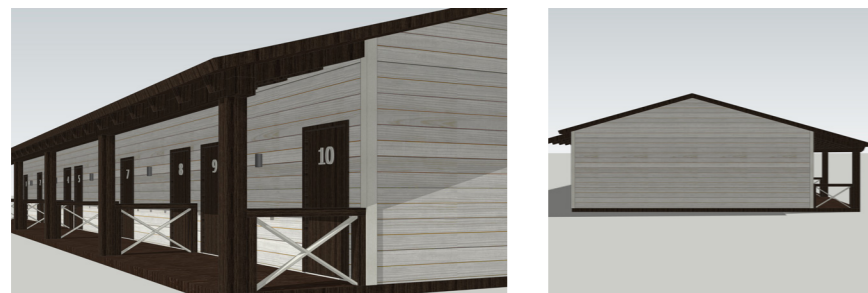


Баня (6x4 м.)
 $S_{\text{застройки}} = 37,8 \text{ м}^2$
 $S_{\text{общая}} = 21,6 \text{ м}^2$

Баня (6x6 м.)
 $S_{\text{застройки}} = 50,1 \text{ м}^2$
 $S_{\text{общая}} = 32,6 \text{ м}^2$



Хостел на 10 номеров



$S_{\text{застройки}} = 237,5 \text{ м}^2$

$S_{\text{общая}} = 187,3 \text{ м}^2$

